

Protokół Nr 5/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 25.03.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji .
3. Informacja z działalności działu eksploatacji .
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2008 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2009 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Stan przygotowania do inwestycji omówił Pan 

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Informację z działalności działu eksploatacji przedstawił i omówił 

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2008 r. przedstawiła [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c marzec 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 13/2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 25.03.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd na roboczo w dniu 16.03.2009 r. postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANO] – nabył mieszkanie – prawo odrębnej własności przy ul. [REDAKTOWANO] aktem notarialnym (darowizna) od [REDAKTOWANO] .

2. [REDAKTOWANO] - nabył mieszkanie –prawo odrębnej własności przy ul. [REDAKTOWANO] aktem notarialnym (darowizna) od [REDAKTOWANO]
[REDAKTOWANO]

3. [REDAKTOWANO] – nabyła mieszkanie - prawo odrębnej własności przy ul. [REDAKTOWANO] aktem notarialnym od [REDAKTOWANO] .

4. [REDAKTOWANO] – nabyła w całości prawo do lokalu przy ul. [REDAKTOWANO] po zmarłym mężu [REDAKTOWANO]

5. [REDACTED] - nabyła mieszkanie – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]

6. [REDACTED] - nabyła w całości prawo do lokalu przy ul. [REDACTED] po zmarłej babci [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] – proszą o zwrot kosztów związanych z naprawą tynku w w/w lokalu . Prośbę uzasadniają tym , iż podczas przeprowadzanego remontu lokalu spadł tynk ze ścian zewnętrznych.

Zarząd – wyraził zgodę na zwrot kwoty 929,60 zł. z tytułu naprawy tynku w w/w lokalu zgodnie z kosztorysem . W/w kwotę pokryć z funduszu remontowego .

2. Wniosek działu technicznego dot. [REDACTED] zam. ul. [REDACTED] , która zbyła w/w mieszkanie , a nie uregulowała zapłaty za zużytą wodę w pralni . Dział techniczny wnioskuje o niewypłacanie nadpłaty z tytułu centralnego ogrzewania , celem uregulowania zaległej zapłaty za zużytą wodę w pralni w w/w budynku .

Zarząd – zatwierdził w/w wniosek .

3. Z tytułu pożaru piwnicy w budynku przy ul. [REDACTED] zakład ubezpieczeń wypłacił odszkodowanie w kwocie 1131,00 zł. Na jakie cele przeznaczyć tę kwotę ?

Zarząd – w/w kwotę przeznaczyć na pomalowanie piwnicy w w/w budynku

4. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na likwidację grzejnika w kuchni w swoim mieszkaniu .

Zarząd – nie wyraża zgody .

5. [REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE] –
podtrzymują roszczenia dotyczące rozliczenia wody i bezzasadne obciążenie z tytułu różnicy zużycia wody między licznikiem indywidualnym ,a licznikiem głównym w naszym budynku .

Zarząd – wyjaśnia , że rozliczenie zużytej wody za druga połowę 2008 r. dokonane zostało zgodnie z Ustawą z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków oraz „Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i jej podgrzania dla lokali mieszkalnych i użytkowych” obowiązującym od dnia 01.07.2008 r. w SM „Przyszłość” w Wyszkowie .

6. [REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE] oś. „Polonez” – zwraca się z prośbą o pozwolenie na wymianę okien w pomieszczeniach [REDAKTOWANE]

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę zgodnie z regulaminem obowiązującym w SM .

7. [REDAKTOWANE] ul. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wydanie świadectwa legalizacji licznika znajdującego się w jej mieszkaniu i licznika głównego .

Zarząd – informuje , że zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych” poświadczaniem legalizacji wodomierzy jest umieszczenie na przyrządzie cechy legalizacji , które wskazuje :

- numer organu administracji miar albo podmiotu upoważnionego , który przeprowadził legalizację ,
- rok legalizacji .

W przypadku wodomierzy są to dwa hologramy umieszczone na bocznej ścianie obudowy .

8. [REDACTED] – w związku z otrzymanym rozliczeniem zużycia wody i jej podgrzania za II półrocze 2008 r. nie zgadza się z tym rozliczeniem .

Zarząd – stwierdza , że dokonane rozliczenie jest prawidłowe i zgodne z odczytami wodomierzy wykonanymi w Pani mieszkaniu .

W sprawach różnych Dział Księgowości przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zmianę – zmniejszenie stawki czynszowej dot. najmu lokalu użytkowego przy ul. Gen.J.Sowińskiego [REDACTED] w Wyszkanie .

Zarząd – wyraża zgodę na zmianę- zmniejszenie stawki czynszu o kwotę 500 zł. netto od dnia 01.04.2009 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie może umorzyć odsetek , natomiast wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 9-ciu równych comiesięcznych ratach poczynając od 03.2009 r.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12. 2009 r.

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12.2009 r.

3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.04.2009 r. do 31.12.2009 r.

W związku z zainteresowaniem zakupu garaży znajdujących się w budynku przy ul. Bankowa 3 przez [REDACTED] Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” postanowił zbyć 2 garaże „A” i „B” .

Garaż „A”(środkowy) o pow. [REDACTED]
za kwotę [REDACTED]

Garaż „B”(narożny) o pow. [REDACTED] nabyła [REDACTED] za kwotę
[REDACTED]

Mund

