

Protokół Nr 3 /2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 16.02.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Wykonanie usług dla ludności za 2008 r.
3. Informacja z działalności GZM/ usługi komunalne : wywóz nieczystości ,
zużycie gazu i wody za 2008 r. .
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2009 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Pan J. Kłębek poinformował , że konserwatorzy wykonali usługi dla mieszkańców SM w 2008 roku na ogólną kwotę 3.812,89 zł.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Informację z działalności GZM za 2008 r. dotyczącą usług komunalnych przedstawił i omówił Pan [REDACTED] :

- całkowite zużycie gazu : 359000m³ ,w tym średnie zużycie na 1 osobę na m-c :3,54m³

- ogółem zużycie wody wyniosło 325.689,34m³ , w tym zużycie z wodomierzy wyniosło 316.626,499m³ , nierozliczona różnica to 9.062,841m³ tj. 2,78%

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Zarząd postanowił potrącić 15% premii pracownicy Pani [REDAKTOWANO] za bezprawne wprowadzenie poprawek do systemu finansowego [REDAKTOWANO] bez uprawnień , uzgodnień z przełożonym bez poprawek w dokumentach źródłowych .

Ad.5. [REDAKTOWANO] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 6/2009 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.02.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANO] – nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANO] aktem notarialnym od [REDAKTOWANO]
2. [REDAKTOWANO] – nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANO] od [REDAKTOWANO].
3. [REDAKTOWANO] – nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANO] od [REDAKTOWANO].

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

Ad.6. W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 3 raty niedopłaty za zużycie wody . Wysokość niedopłaty to kwota 711,23 zł. , 300 zł. wpłaciła w dniu 13.02.2009 r. natomiast pozostałą kwotę tj.411,23 zł. prosi rozłożyć na 3 raty .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę pozostałej kwoty niedopłaty za zużycie wody w 3 równych miesięcznych ratach .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych z tytułu zaległości czynszowych w kwocie 3 004,06 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie 50% odsetek pod warunkiem spłaty pozostałej kwoty odsetek powstałych z tytułu zadłużenia .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o nie naliczanie odsetek z tytułu zadłużenia czynszowego do momentu zakończenia sprawy o podział majątku z moim byłym mężem [REDACTED] . Zadłużenie powstało w wyniku nie wpłacania przez w/w ½ części czynszu bieżącego .

Zarząd – Po spłacie zadłużenia podstawowego może Pani wystąpić ponownie o umorzenie odsetek .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy z Kancelarii Komornika Sądowego . Zaległości wraz odsetkami i kosztami zastępstwa procesowego spłaciła kasie SM.

Zarząd – wyraża zgodę na wycofanie sprawy od komornika .

5. [REDACTED] zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty kwoty 422.92 zł. z tytułu niedopłaty za zużycie wody .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 2-ch równych miesięcznych ratach : 1 -rata do dnia 28.02.2009 r. 2- rata do 31.03.2009 r.

5. [REDACTED] – w przesądowym wezwaniu do zapłaty wzywa do zwrotu niesłusznie pobranej kwoty (naliczonej w wyniku pomyłki metrażu lokalu wraz z odsetkami ustawowymi) przy przekształcaniu lokalu .

Zarząd – informuje , że decyzją Zarządu Spółdzielni przekształcenie spółdzielczego –lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze- własnościowe prawo do lokalu nastąpiło dn.01.12.1997 r. W związku z powyższym żądanie zapłaty jako przedawnione (art. 118 Kc) jest bezprzedmiotowe .

6. [REDACTED] – w wyniku spłaty czynszu zasądzonego zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 2.607.64 zł.od w/w zadłużenia oraz koszty zastępstwa prawnego w kwocie 2.000,00 zł.

Zarząd – po spłacie zadłużenia podstawowego może Pani wystąpić o umorzenie odsetek .

7. Dział Księgowości wnioskuje o wykazanie , w jaki sposób ująć w ewidencji korektę błędnego rozliczenia różnicy z licznika głównego wody w budynkach : Sowińskiego 81 , Pułtuska 23 , Bankowa 7 , Geodetów 60 skorygowanego notami księgowymi .

Zarząd – ze względu na ekonomikę i koszty związane z ponownym rozliczeniem Zarząd postanowił obciążyć eksploatację danej nieruchomości .

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o ponowne rozliczenie dot. zużycia wody za okres od 01.07.2008 r. do 31.12.2009 r. ze względu na „przeskoczenie” cyfr licznika ze stanu 199 na 300m³ .

Zarząd – zarząd informuje , że taka argumentacja znacznego zużycia wody nie może być przez Spółdzielnię przyjęta . Po pierwsze sytuacja taka dotychczas w naszej Spółdzielni nigdy się nie wydarzyła . Ponadto główny licznik powinien wykazać o te 101m³ różnicę zużycia . Wykazuje zaledwie 25m³ różnicy zużycia , co przy dopuszczalnym błędzie pomiaru wynoszącym $\pm 2\%$ jest stanem również dopuszczalnym . Spółdzielnia na Pani żądanie może poddać w/w licznik do sprawdzenia prawidłowości wskazań przez [REDACTED] pod warunkiem wniesienia w kasie SM przedpłaty w wysokości 400 zł. W przedpłacie uwzględnione będą :

- demontaż i ponowny montaż licznika ,
- koszt przesyłki do [REDACTED]
- koszt sprawdzenia prawidłowości wskazań licznika przez [REDACTED]

Przedpłata na dokonanie w/w czynności zwrócona zostanie w kwocie nominalnej , tylko w przypadku , gdy potwierdzi się Pani przypuszczenie o wadliwości wodomierza .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o pozwolenie na zawieszenie szyldu [REDACTED] na ścianie szczytowej w/w bloku .

Zarząd – nie wyraża zgody .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na remont w/w lokalu wraz z rozbiórką ścian i zmianą przeznaczenia pomieszczeń .

Zarząd - informuje , że wyrażona zostanie wstępna zgoda po spełnieniu przez Pana n/w warunków :

1. Na koszt własny sporządzi pan projekt przebudowy przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami do projektowania ,
2. Projekt uzyska pozytywną opinię kominiarską z firmy wskazanej przez SM „Przyszłość” w zakresie wentylacji grawitacyjnej ,
3. W/w projekt z opinią kominiarską przedłożyć należy w SM „Przyszłość” w celu uzyskania właściwej zgody oraz warunków wykonania robót remontowych

4. ██████████ – zwraca się z prośbą o demontaż podzielników ciepła .

Zarząd – wyraża zgodę na demontaż podzielników ciepła . Rozliczanie c.o. zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów ciepła używanego do ogrzewania mieszkań i lokali użytkowych od dnia 01.01.1997 r.

5. ██████████ – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zagospodarowanie pomieszczenia w piwnicy znajdującego się bezpośrednio pod lokalem w celu ocieplenia stropu tego pomieszczenia , a w rezultacie ocieplenia podłogi w lokalu .

Zarząd – nie wyraża zgody na powyższe . W/w pomieszczenie przeznaczone jest dla ogólnego korzystania przez mieszkańców .

6. ██████████ - zwraca się z prośbą o zamontowanie na klatce schodowej metalowego pręta , do którego można przymocować zapięcie i tym samym zabezpieczyć wózek niemowlęcy przed kradzieżą .

Zarząd – nie wyraża zgody . Przepisy bezpieczeństwa przeciwpożarowego nie zezwalają na zastawianie przejść ogólnodostępnych jakimikolwiek przedmiotami . W budynku znajduje się pomieszczenie przeznaczone do zostawiania wózków .

Odliczenia za gaz :

1. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2009 r. do 31.12.2009 r.

2. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.03.2009 r. do 31.12.2009 r.

3. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób .

