




Protokół Nr 25 /2009


z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszowie z dnia 31.12.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2010 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2009 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.11.2009 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 30.12.2009 r. Zarząd zatwierdził do wypłaty ekwiwalent dla 8-miu konserwatorów za korzystanie z własnych rowerów w celach służbowych w 2009 r. po 60 zł. brutto z wyjątkiem , który otrzymuje kwotę 35 zł. brutto , adekwatnie do zatrudnionego okresu w SM .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2 . Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2010 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.11.2008 r. omówiła kierownik księgowości [REDAKTOWANE]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 43/2009 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 31.12.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANE] -nabył mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDAKTOWANE] od rodziców .
2. [REDAKTOWANE] - nabył mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDAKTOWANE] od ojca [REDAKTOWANE] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1 [REDAKTOWANE]

2 .

3 .

Ad.6. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawy :

1 . Dział techniczny SM wnioskuje o wyrażenie zgody na tankowanie ciągnika na podstawie asygnaty , a faktura będzie wystawiana na koniec miesiąca .

Zarząd – wyraża zgodę .

2 . [REDACTED] – ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne zwraca się z prośbą o przedłużenie terminu wykonania robót na osiedlu „Polonez” .

Zarząd – wyraża zgodę na przedłużenie terminu zapisać w formie aneksu do umowy .

Z-ca Prezesa B. Pakieła poruszył sprawę niezgodnego z umową nr 20/TE/09 z 27 .04.2009 r. zakończenia robót budowy wiatrołapów przez firmę [REDACTED] Opóźnienie wyniosło 38 dni .

Z uwagi na niewielkie opóźnienie oraz to , że na żądanie spółdzielni zmienione zostało wykończenie podłóg oraz schodów i opasek Zarząd postanowił odstąpić od naliczania kar umownych .

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

Odliczenia za gaz i windę :

1 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

2 . [REDACTED] –zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

3 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.2.2010 r.

7. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

8. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

9. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

Na wniosek działu księgowości **Zarząd** zatwierdził aneksy nr 1i 2 wprowadzające zmiany do załącznika nr 15 do §7 planu amortyzacji środków trwałych na 2010 r.

Wnioski działu księgowości :

- dot. przeznaczenia środków wpłaconych przez [REDACTED] jako opłatę do przekształcenia lokalu przy ul. [REDACTED] w wysokości 40.286,99 zł. netto , w pozostałe przychody operacyjne .

Zarząd – wyraża zgodę .

- dot. dokonania spisu w koszty operacyjne należności czynszowych zasadzonych prawomocnymi wyrokami sądowymi skierowanymi na drogę postępowania egzekucyjnego n/w dłużników jako odpis aktualizujący poniższe należności :

- a) [REDAKTOWANE] – 11.951,13 zł.
b) [REDAKTOWANE] – 20.203,31 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na dokonanie spisu .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	906,89
2.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1619,99
	suma		17	5837,50

Na wniosek Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie Zarząd postanowił zatrudnić Główną Księgową i ustalić wynagrodzenie .
Zatrudniona zostanie na czas określony od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

Zarząd podjął uchwały :

Uchwała Nr 44 /2009

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Przyszłość w Wyszkanie

z dnia 31.12.2009r.

w sprawie określenia odrębnej własności nieruchomości obejmującej garaż podziemny wielostanowiskowy z miejscami postojowymi .

Na podstawie art. 42 i art. 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2007r. Nr 125, poz. 873), uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Przedmiotem odrębnej własności jest wielostanowiskowy garaż podziemny o powierzchni 1 641m² , położony w Wyszku przy ulicy Bankowej 7A, wybudowany na działce gruntu, oznaczonej numerem [REDAKTOWANO] o powierzchni 1908 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wyszku prowadzona jest księga wieczysta nr [REDAKTOWANO].
2. Wielostanowiskowy garaż podziemny zawiera 47 miejsc postojowych, oznaczonych numerami od 1 do 14 , 14a , od 15 do 22, 22a , od 23 do 45 przy czym do miejsc postojowych o numerach 5,6,8,9,10,11,14a,16,17,18,20,21,22,22a,23, 25, 26, 27,28,29,33,39,40,41,42,43 przysługują członkom spółdzielni prawa własnościowe .
3. Ułamkowy udział we współwłasności garażu, przypadający na każde miejsce postojowe jest równy i wynosi 1/47.
4. Położenie w garażu podziemnym stanowisk postojowych , które mogą stać się przedmiotem odrębnej własności określa operat dla garażu podziemnego wielostanowiskowego .
5. Prawo żądania przeniesienia udziału we współwłasności garażu zgodnie z postanowieniami ust. 3 , na rzecz członków spółdzielni, z prawem do korzystania z miejsc postojowych, przysługuje zgodnie z wykazem osobom posiadającym własnościowe prawo do miejsca postojowego, stanowiącym załącznik do uchwały.
6. Miejsca postojowe wymienione w ust. 2 nie są obciążone zadłużeniem.

§2.

Uchwała podlega wyłożeniu w siedzibie Spółdzielni w Wyszku przy ulicy Gen. J. Sowińskiego 63 pokój nr 3.

§ 3.

Członkom Spółdzielni wymienionym w § 1 ust. 5 przysługuje prawo zaskarżenia uchwały do sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała narusza ich interes prawny lub uprawnienia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, chyba że zostanie zaskarżona do sądu zgodnie z postanowieniami § 3.

§ 5.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Załączniki :

- 1 . Operat dla garażu podziemnego wielostanowiskowego .
- 2 . Wykaz stanowisk postojowych oraz osób uprawnionych do wyodrębnienia prawa własności .

UCHWAŁA Nr 45 / 2009

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku dotycząca nieruchomości obejmującej garaż podziemny wielostanowiskowy położony w Wyszku przy ulicy Bankowej 7A , podjęta w dniu 31.12.2009 roku w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wykonując postanowienia art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2007 r. nr 125 poz. 873) oraz zgodnie z art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) ustala granice części wspólnej nieruchomości , które jednoznacznie wyróżniają samodzielne lokale oraz nieruchomość wspólną.

Do części wspólnej należą :

1. działka gruntu oznaczona w ewidencji jako działka Nr [REDAKTOWANE] ,
2. wjazd i wyjazd z garażu , elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach garażu podziemnego ,
3. fundamenty i inne elementy posadowienia garażu podziemnego wielostanowiskowego,
4. ściany konstrukcyjne wraz elementami architektonicznymi oraz tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniu należącym do nieruchomości wspólnej,
5. płyta garażowa wraz z konstrukcją nośną ,
6. bramy garażowe ,
7. instalacja elektryczna w pomieszczeniu wspólnym oraz urządzenia oświetleniowe umieszczone wewnątrz i na zewnątrz w obszarze przynależnego gruntu ,
8. instalacja przeciwpożarowa, kanalizacja deszczowa, drenażu i inna infrastruktura,
9. instalacja odgromowa i inne urządzenia zamontowane do obsługi garażu przyjęte na stan Spółdzielni,

Uchwała została podjęta jednogłośnie.