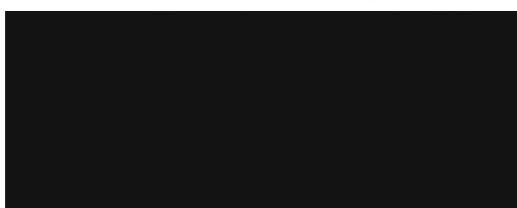


Protokół Nr 24 /2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie z dnia 15.12.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 miesięcy 2009 r.
3. Ocena realizacji inwestycji .
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2009 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 02.12.2009 r. podjął decyzję o wypłaceniu wszystkim pracownikom zatrudnionym na dzień dzisiejszy kwotę pieniężną [redacted] z okazji Świąt Bożego Narodzenia na zakup artykułów żywnościowych , oprócz pracowników zatrudnionych w 2009 r. którzy dostaną wypłatę pieniędzy proporcjonalnie do okresu zatrudnienia w bieżącym roku tj. [redacted]

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Wyniki finansowe za 10 miesięcy 2009 r. omówiła i przedstawiła

Ad.3. Ocenę realizacji inwestycji przedstawił

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP, PI, NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 41/2009 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 15.12.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni :

1. [REDACTED] – w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego i nabycia w całości prawa do wkładu mieszkaniowego lokatorskiego nabył prawo do lokalu przy ul. [REDACTED], pozostali spadkobiercy brat [REDACTED] i ojciec [REDACTED] zrzekli się prawa do lokalu i ubiegania się o członkowstwo ,
2. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED]
[REDACTED]
3. [REDACTED] – w wyniku nabycia spadku w całości nabyła mieszkanie nabyła prawo do lokalu przy ul. [REDACTED]
4. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] z prawem dożywocia ,
5. [REDACTED] – w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego nabyła prawo do lokalu .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 42/2009

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.12.2009 r. w sprawie uchylenia uchwały
dotyczącej wygaśnięcia prawa do lokalu .**

§1

Zarząd postanowił uchylić uchwałę z dnia 01.12.2003 r. o wygaśnięciu prawa do lokalu przy ul. [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTED]

2. [REDAKTED]

Ad.6. W sprawach różnych [REDAKTED] odczytała podanie [REDAKTED] w sprawie możliwości nieodpłatnego wynajęcia sali .

Zarząd – wyraża zgodę na nieodpłatne wynajęcie sali .

W sprawach różnych [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] ul. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy od komornika deklaruje wpłaty miesięczne po 700 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody na wycofanie sprawy od komornika , nie kierować następnego zadłużenia do komornika jeżeli kwota deklarowana będzie wpłacana regularnie .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 4 zł.

Zarząd – wyraża zgodę .

3. [REDACTED] ul. [REDACTED] – w związku z decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia 01.12.2009 r. prosi o ponowne rozpatrzenie prośby dot. rozłożenia na większą ilość rat zadłużenia czynszowego .

Zarząd – podtrzymuje decyzję z dnia 01.12.2009 r.

4. [REDACTED] ul. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie naliczonych odsetek od zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie naliczonych odsetek , podtrzymuje swoją poprzednią decyzję .

5. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 4 raty zaległości związanych z opłatami czynszu .

Zarząd – zaległość prosi uregulować do końca grudnia 2009 r.

Wniosek działu księgowości SM dot. podniesienia kwoty z 60,00 zł. do 100,00zł. celem przenoszenia na konto czynszowe należności nieuregulowanych za wykonane usługi przez SM i inne obciążające konto 208 .

Zarząd – wyraża zgodę na podwyższenie kwoty z 60,00 zł. do 100,00zł.

Wniosek działu księgowości SM o spisanie kwot zadłużenia nie ściągального w koszty operacyjne dot. [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę .

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o wydierżawienie miejsca na działce należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w celu rozstawienia stoiska sprzedaży ogni sztucznych w okresie sylwestrowym .

Zarząd – nie wyraża zgody .

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

3. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

4. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby do odwołania .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do odwołania .

5. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

6. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] :

Wniosek Działu administracji o podwyższenie stawki z 15 zł. /h do 17 zł./h dla zleceniobiorcy [REDAKTOWANE] od 01.01.2010r.

Zarząd – wyraża zgodę na podwyższenie stawki .

Podanie [REDACTED] zam. [REDACTED] – o ponowne rozpatrzenie sprawy o odszkodowanie z tytułu pożaru w lokalu .

Zarząd – nie widzi podstaw do uznania tej szkody , ponieważ pożar wynikł z winy lokatora .

Zarząd zatwierdził wyliczenie stawek za dostawę wody i odprowadzenie ścieków na podstawie taryfy obowiązującej od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r. w [REDACTED] dla lokali mieszkalnych .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

| Lp. | Imię i Nazwisko | Adres zamieszkania | Ilość okien | Kwota zwr. w zł. |
|-----|-----------------|--------------------|-------------|------------------|
| 1. | [REDACTED] | [REDACTED] | 4 | 1276,50 |
| 2. | [REDACTED] | [REDACTED] | 6 | 1541,50 |
| 3. | [REDACTED] | [REDACTED] | 2 | 411,50 |
| | Suma | | 12 | 3229,50 |

Munę 