

Protokół Nr 23 /2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 30.11.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.10.2009 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2009 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 17.11.2009 r. rozpatrzył podanie Pani [REDACTED] [REDACTED] zam. przy [REDACTED], która zwróciła się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych .

Zarząd wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6-ciu równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący od m-ca grudnia 2009 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego .

Zarząd na roboczo w dniu 23.11.2009 r. rozpatrzył podanie Pana [REDACTED] [REDACTED], który zwrócił się z prośbą

o wydanie zaświadczenia , że mieszkając z rodziną od 1981 r. do 2004 r. opłaty dokonywane były terminowo . Od 2004 r. po rozwodzie opłat dokonywał w kasie SM . Prosi również o podanie sumy kwot wpłat jakie uiścił od 2004 r. do 31.10.2009 r. zaświadczenie potrzebne do Sądu .

Zarząd informuje , że na dzień 01.01.2004 r. nie było zadłużenia na w/w lokalu . Od 01.01.2004 r. do 31.10.2009 r. wpłacił Pan łącznie do kasy SM 4431,46 zł. z tytułu opłat czynszowych .

Zarząd na roboczo w dniu 27.11.2009 r. rozpatrzył podanie Pani [REDAKTOWANE] która zwróciła się z prośbą o możliwość spłaty zadłużenia czynszowego w ratach po 300 zł. + czynsz bieżący .

Zarząd wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w ratach po 300 zł. + czynsz bieżący od m-ca listopada . Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazania sprawy na drogę postępowania sądowego .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.10.2009 r. omówiła i przedstawiła [REDAKTOWANE]

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c listopad 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 40/2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 30.11.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - w wyniku nabycia spadku nabyła w całości prawo do lokalu przy ul. [REDACTED] po zmarłej matce [REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDACTED] od [REDACTED] .
4. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] .
5. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałą podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy od komornika i możliwość spłacania zaległości czynszowej do kasy SM w grudniu 1000 zł. , a od stycznia 2010 r. po 700 zł. + czynsz bieżący .

Zarząd – nie wyraża zgody na wycofanie sprawy od komornika , nie wyklucza jednak możliwości spłaty zadłużenia czynszowego do kasy SM , przypomina jednocześnie , że przed skierowaniem sprawy na drogę postępowania sądowego wysyłane były wezwania do zapłaty .

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o nieksięgowanie moich wpłat z tytułu czynszu bieżącego na odsetki zasądzone .

Zarząd – wyraża zgodę na przeksięgowanie wpłat na czynsz bieżący w kwocie 4829,73 zł. , natomiast kwota 500,00zł. zostaje przeznaczona na spłatę odsetek zasądzonych .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek od zaległości czynszowej , która wynika z niepłacenia zaliczek na wodę.

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie naliczonych odsetek . Zgodnie z regulaminem dot. rozliczania wody zaliczki należy wpłacać zgodnie z nakazem czynszowym . Znajomość regulaminów jest obowiązkiem Członków Spółdzielni .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowej i o zdjęcie zajęcia komorniczego .

Zarząd – nie wyraża zgody.

W sprawach różnych Pan [REDACTED] prosi o podjęcie decyzji w sprawie odbioru dnia wolnego za dzień 26 .12.2009 r . który jest dniem ustawowo wolnym od pracy , a wypada w sobotę .

Zarząd – wyznacza 24.12.2009 r. dniem wolnym za 26.12.2009 r.

W sprawach różnych Pan ██████████ przedstawił n/w sprawy :

1. ██████████ a - zwraca się z prośbą o wypowiedzenie umowy dzierżawy gruntu na działce należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” na której stał kontener na śmieci .

Zarząd – wyraża zgodę .

2. ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość zawieszenia reklamy na budynku przy ul. 11 Listopada ████ .

Zarząd – prośba zostanie rozpatrzona po naprawie elewacji budynku , którą w/w zniszczyła .

3. ██████████ – zwraca się z prośbą o zajęcie się sprawą zalewania jej lokalu przez sąsiada .

Zarząd – ewidentna wina lokatora z lokalu nr 24 . Prosi o skierowanie sprawy do ubezpieczyciela lub sądu .

4. ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość wykonania gruntownego remontu lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę pod warunkiem , że remont zostanie przeprowadzony zgodnie z wykonanym projektem i wymagane jest pozwolenie na budowę . Uzgodnić z działem administracji SM .

5. Mieszkańcy budynku ul. Gen.J. Sowińskiego ██████████ – zwracają się z prośbą o wymalowanie klatki schodowej w stronę windy .

Zarząd – prośba zostanie zamieszczona w projekcie planu remontów na 2010 r.

Odliczenia za gaz :

1. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2009 r. do 31.12.2010 r.

2. ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2009 r. do 31.12.2010 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2009 r. do 31.12.2010 r.

Wniosek Pana Prezesa Bogusława Pakieły dot. przedłużenia umowy o pracę i zmianę wynagrodzenia dla [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę na przedłużenie umowy o pracę i zmianę wynagrodzenia.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1510,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	512,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1340,71
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	858,00
	Suma		16	4220,71

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several initials on the right.