

Protokół Nr 22/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 16.11.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu ; NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Ocena realizacji inwestycji .
3. Analiza skarg za 10 m-cy 2009 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c 11. 2009 r.
5. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego .
6. Funkcjonowanie c.o. ,c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach .
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Ocenę realizacji inwestycji omówił Pan Prezes B. Pakieła .

Zarząd - przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Analizę skarg za 10 m-cy 2009 r. przedstawiła [REDACTED] . Poinformowała , że na przełomie w/w okresu nie wpłynęła do SM żadna skarga .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 5. Kierownik GZM ██████████ omówił przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego .

Poinformował , że skrzynki na piasek są zabezpieczone na całe zasoby i będą wystawione i napełnione piaskiem z solą w najbliższych dniach . Tereny zielone na osiedlach oczyszczane są na bieżąco z liści .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.6. Funkcjonowanie c.o. , c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach omówił Kierownik GZM ██████████ . Poinformował , że nie stwierdzono żadnych awarii , gdzie budynki pozbawione byłyby w/w mediów . Usterki zgłaszane przez mieszkańców usuwane są na bieżąco .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 38 /2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.11.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] -nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] .
2. [REDACTED] - w wyniku nabycia spadku po rodzicach nabyła lokatorskie prawo do lokalu przy [REDACTED] .
3. [REDACTED] - w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego nabył prawo do lokalu przy [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 39 /2009

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.11.2009 r. w sprawie uchylecia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 14.07.2006 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDACTED], podjętą w dniu 14.07.2006 r.

§2

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1.

2.

Ad.8. W sprawach różnych Pan ██████████ przedstawił n/w sprawy :

1. Dział Administracji SM ustalił opłatę stałą za c.o. w kwocie 1,33zł./m² dla lokalu przy ██████████

Zarząd – zatwierdza w/w opłatę .

2. , ██████████ – zwraca się z prośbą o wypłatę kaucji zatrzymanych przez SM dot. zalań mieszkań z winy wykonawcy .

Zarząd – wyraża zgodę na wypłatę zatrzymanych kaucji .

3. ██████████ – zwraca się z prośbą o wystąpienie z urzędu z wnioskiem do Urzędu Miasta Wydział Spraw Obywatelskich o wymeldowanie z pobytu stałego ██████████ j z lokalu mieszczącego się przy ██████████

Zarząd – informuje , że nie ma interesu prawnego do wystąpienia o wymeldowanie z urzędu ██████████

4. ██████████ – zwraca się z prośbą o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy w/w budynku .

Zarząd – wyraża zgodę na wyznaczenie miejsca parkingowego .

5. ██████████ - zwraca się z prośbą o możliwość pozostawienia halogenu zamontowanego na klatce schodowej oraz o wymianę zamka w skrzynce na korespondencję .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę zamka za opłatą , natomiast decyzję w sprawie halogenu podejmie po przedstawieniu przez Panią pisemnej zgody większości lokatorów zamieszkujących tę klatkę .

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zwrot poniesionych kosztów dot. położenia tynku na ściany w w/w lokalu .

Zarząd – zgodnie ze sporządzonym kosztorysem wypłacić kwotę 637,68 zł.

7. [REDACTED] - przedstawił kosztorys za wykonanie odwodnienia wejścia do klatki schodowej w budynku 11 Listopada 22 kl. IV.

Zarząd – zatwierdza kosztorys .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 8 rat zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 6-ciu równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący . Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do komornika .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego z sądu , ponieważ zadłużenie w całości zostało uregulowane .

Zarząd – informuje , że nie ma możliwości wycofania wniosku z sądu dot. zadłużenia czynszowego , ponieważ wniosek został skierowany wcześniej niż Pani uregulowała zaległość czynszową.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na 12 rat zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie wyraża zgody . Z Pana podania wynika ,że wypadkowi uległ Pan w miesiącu lipcu , natomiast w 2009 roku nie odnotowano żadnej wpłaty za czynsz .

4 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie odsetek od kredytu i odsetek zasądzonych, natomiast sprawę umorzenia pozostałych odsetek rozpatrzy po spłacie zadłużenia czynszowego .

5. ██████████ – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie wyraża zgody . Pozostało zadłużenie ██████████ go za lokal użytkowy .

6. ██████████ – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy do komornika i wyrażenie zgody na spłatę zadłużenia w 5–ciu ratach .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 5-ciu równych comiesięcznych ratach + czynsz bieżący . Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do komornika .

7. ██████████ – zwraca się prośbą o nieprzekazywanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego do komornika .
Deklaruje spłatę zadłużenia bezpośrednio do kasy SM .

Zarząd – wyraża zgodę na tymczasowe niekierowanie sprawy do komornika . Nieuregulowanie kwoty zadłużenia spowoduje przekazanie sprawy do komornika .

8. ██████████ – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 10 rat zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 6-ciu równych comiesięcznych ratach od 01.12.2009 r.

9. ██████████ – zwraca się z prośbą o niekierowania sprawy do komornika i umorzenie odsetek od zaległości czynszowych .

Zarząd – wniosek o umorzenie odsetek od zadłużenia czynszowego zostanie rozpatrzony po spłacie zadłużenia .

10. ██████████ – zwraca się z prośbą o niepotrącanie z jej wpłat na czynsz bieżący za lokal przy ██████████ kwot zaległości z tytułu wystawianych faktur za umieszczenie szyldu Kancelarii Radcy Prawnego Pana ██████████
Informuje ,że Pan ██████████ a prowadzi działalność w w/w lokalu i

umowa o umieszczenie szyldu jest sporządzona pomiędzy nim ,a Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” .

Zarząd – informuje , że nie będzie potrąceń z Pani wpłat na lokal z w/w tytułu .

Pan Prezes Mirosław Marszał przedstawił i odczytał pismo Pan Mec. [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] , skierowane do Zarządu SM , w który to w/w prosi o rozliczenie i podjęcie decyzji w sprawach :

- wynagrodzenia za sporządzenie nowelizacji Statutu Spółdzielni zarejestrowanego w KRS 28.02.2008 r. ,
- zwrotu kosztów przejazdu samochodem prywatnym dla celów służbowych .

Zarząd – informuje , że nie może zapłacić Panu za sporządzenie nowelizacji Statutu SM , ponieważ nowelizacji tej Pan nie wykonał . Jednocześnie , zaprasza Pana do siedziby Spółdzielni celem ponownej merytorycznej oceny wykonanej przez Pana pracy i ustalenia wynagrodzenia .

Jeżeli chodzi o koszty przejazdu do KRS w Warszawie , Zarząd informuje , że delegacji o której Pan pisze nie udzielił Panu .

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2009 r. do 31.12.2010 r.

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2009 r. do 31.12.2010 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			1	400,00
2.			2	632,50
3.			5	1779,50
4.			3	1075,00
5.			2	810,00
6.			2	525,00
7.			3	810,00
8.			5	1468,04
suma			23	7500,04

Przedmiot  