





## Protokół Nr 21/2009

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 03.11.2009 r.**


### ***Obecni na posiedzeniu :***


1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 
6. 
7. 


### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2009 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2009 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.09.2009r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c 10.2009 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2009 r. omówiła i przedstawiła  
Pani 

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 m-cy 2009 r. omówiła i przedstawiła  
Pani 

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.09.2009 r. omówiła  
i przedstawiła Pani 

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c październik 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

### **Uchwała Nr 37/2009**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 03.11.2009 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

#### §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED]
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - w wyniku przeprowadzenia sprawy spadkowej po zmarłym [REDACTED] nabyła w całości prawo do lokalu przy [REDACTED]
4. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.

7 . W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia przez Zarząd :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o nieodcinanie mediów tzn. wody i c.o. oraz o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

**Zarząd** – odracza wykonanie odcięcia w/w mediów na okres 6-ciu miesięcy .  
Wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w 6-ciu równych comiesięcznych ratach plus czynsz bieżący .

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 419,48 zł.

**Zarząd** – wyraża zgodę na umorzenie odsetek w kwocie 300 ,00 zł. , pod warunkiem wpłaty pozostałej kwoty odsetek tzn. 119,48 zł.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o przedłużenie okresu spłaty zadłużenia czynszowego do końca grudnia 2009 r.

**Zarząd** – wyraża zgodę .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

**Zarząd** – informuje , że oczekuje natychmiastowej spłaty zadłużenia oraz kieruje sprawę do sądu o eksmisję .

4. [REDACTED] , dot. lokalu przy [REDACTED] po zmarłym [REDACTED] - zwraca się z prośbą o rozłożenie zaległości czynszowej w kwocie 1524,76 zł. na 3 raty .

**Zarząd** – informuje , że zadłużenie podstawowe na w/w lokalu na dzień 31.10.2009 r. wynosi 4562.16 zł. , natomiast kwota 1524,76 zł. dotyczy okresu od 01.05.2009 r. do 30.09.2009 r. , czyli okresu od kiedy lokal został wynajęty . Ponieważ podnajmuje Pani mieszkanie i pobiera za nie stosowną należność nie dokonując opłat do Spółdzielni Mieszkaniowej informujemy , że kierujemy do sądu sprawę przeciwko właścicielowi i osobom zamieszkującym .

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1 . Mieszkańcy bloku przy ul. 1 Maja [REDACTED] – zwracają się z prośbą o odnowienie klatki schodowej i wykonanie parkingu na terenie od strony południowej .

**Zarząd** – odnowienie klatki zostanie ujęte w projekcie planu remontów na 2010 r. , natomiast o budowę parkingu spółdzielnia rozważy i zadecyduje , ponieważ taka inwestycja wymaga dużego nakładu środków pieniężnych .

2 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o usunięcie przyczyny występowania wilgoci w w/w lokalu .

**Zarząd** – ustalić przyczynę i usunąć usterkę .

3 . [REDACTED] - zwraca się z prośbą o pomoc w usunięciu okratowania balkonu lokalu umieszczonego pod jego mieszkaniem . Okratowanie to ułatwia możliwość wejścia na balkon w/w lokalu i stwarza zagrożenie włamaniem .

**Zarząd** – wzywa lokatora mieszkającego pod nr [REDACTED] tj. Panią [REDACTED] o demontaż krat na balkonie , które zostały zamontowane bez zgody właściwego organu administracyjnego (Prawo Budowlane – art.30.1 pkt3b).

4. [REDACTED] – zwraca się o usunięcie z piwnicy w/w budynku „dzikiego lokatora” [REDACTED] który mieszka w piwnicy , a jest współwłaścicielem lokalu nr [REDACTED]. Zakłóca spokój rozbijając złom oraz ogrzewa się gazem co stwarza zagrożenie dla ogółu mieszkańców .

**Zarząd** – Pracownicy administracji spółdzielni wspólnie z funkcjonariuszami straży miejskiej dokonali komisyjnej kontroli wskazanej piwnicy i nie stwierdzili obecności pojemników z gazem jak również składu złomu . pomimo powyższych starań SM wystosowała pismo ostrzegawcze do [REDACTED] , że pomieszczenie piwniczne nie jest przeznaczone do stałego zamieszkiwania ani też do wykonywania jakichkolwiek czynności zakłócających spokój pozostałym mieszkańcom .

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 30.06.2010 r.

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.

**Wymiana okien .**

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1290,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1082,50
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	970,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1536,52
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	2731,00

6.		2	1473,48
7.		1	257,50
8.		4	1250,00
9.		5	1577,50
10.		3	1160,00
11.		1	169,59
12.		5	2075,00
13.		3	843,00
	<b>suma</b>	<b>44</b>	<b>16416,09</b>