




Protokół Nr 20/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 19.10.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu ; NM
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c 10. 2009 r.
3. Rozpatrywanie podań .
4. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c październik 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 36/2009 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 19.10.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym (darowizna)
przy [REDACTED] od S [REDACTED]
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym (darowizna)
przy [REDACTED] od [REDACTED].
3. [REDACTED] ul. [REDACTED] - jako współmałżonek .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.4. W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. Zakład [REDACTED]
złożył kosztorys dot. wymiany lin w windzie w budynku przy
ul. Gen.J.Sowińskiego 81 kl.III na kwotę 6831,00 zł.

Zarząd – zatwierdza w/w kosztorys .

2. [REDACTED] – zgłosiła awarię wodomierza ,
twierdzi , że wskazówka wodomierza obraca się kiedy nie ma poboru wody .

Zarząd – informuje , że po zgłoszeniu awarii dział techniczny SM dokonał
przeglądu i kontroli wodomierza w w/w lokalu i nie stwierdził żadnych
uchybień .

3 [REDACTED] - złożył wypowiedzenie umowy najmu
stanowiska postojowego w garażu podziemnym na osiedlu „Kościuszki-
Centrum”.

Zarząd – wyraża zgodę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu
wypowiedzenia .

4 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość
odpracowania w spółdzielni powstałego zadłużenia .

Zarząd – w razie potrzeby wykorzystać do sprzątnięcia terenu .

5 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie
zgody na wymianę grzejników w w/w lokalu .

Zarząd – nie wyraża zgody . Wymiana grzejników nie jest możliwa w okresie
grzewczym .

6 [REDACTED] – w związku z wymianą grzejników
w lokalu zwraca się z prośbą o założenie podzielników na nowe grzejniki .

Zarząd – w związku z nielegalną wymianą grzejników i zdjęciem podzielników
na ciepło zostanie Pan rozliczony za zużycie ciepła w 2009 r. w formie ryczałtu ,
zgodnie z Regulaminem dot. rozliczania ciepła . Podzielniki na ciepło mogą być
założone ponownie przy odczytach w styczniu 2010 r.

7 [REDACTED] – złożyła kosztorys dot. wykonania
odwodnienia przy budynkach położonych przy 11 Listopada 22,24,26 .

Zarząd – zatwierdza kosztorys .

W sprawach różnych Pani [REDACTED] n przedstawiła n/w sprawy :

1 [REDACTED] - zwraca się z prośbą o
odroczenie wykonania odcięcia mediów tj. wody i c.o. w w/w lokalu .

Zobowiązuje się z do spłaty zadłużenia czynszowego i regularnego wnoszenia opłat na czynsz bieżący .

Zarząd – nie wyraża zgody na odroczenie wykonania odcięcia mediów .

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego .

Zarząd – sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego i zapadł wyrok .

3. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie wyraża zgody .

4. [REDAKTOWANE] dot. lokalu [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 12 rat zaległości z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 12-tu równych comiesięcznych ratach .

5. Dział księgowości prosi o decyzje w sprawach [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], które to skierowane zostały na posiedzenie Rady Nadzorczej SM.

Zarząd – biorąc pod uwagę stanowisko Rady Nadzorczej SM nie może wyrazić zgody na umorzenie odsetek zasądzonych .

Odliczenia za gaz :

1. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 31.10.2010 r.

2. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 30.06.2010 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1101,03
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1779,50
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	975,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1540,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	325,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1620,00
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1068,35
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	7	2465,00
	suma		33	10873,88

