






Protokół Nr 19/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 02.10.2009 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu .
2. Ocena realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych .
3. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2009 r.
4. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną .
5. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2009 r.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2009 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Ocenę realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych przedstawił 

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2009 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.5. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2009 r. przedstawiła i omówiła [REDACTED]

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.6. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.7. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”:

Uchwała Nr 35/2009
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.10.2009 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
2. [REDACTED] - w wyniku rozwodu i podziału majątku stwierdzonych wyrokiem sądu nabyła prawo do lokalu przy ul. [REDACTED]

3. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED], które było własnością SM „Przyszłość” .
4. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
5. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym – darowizna przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] - jako współmałżonek .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED] - ul. [REDACTED]
2. [REDACTED] - ul. [REDACTED]
3. [REDACTED] - ul. [REDACTED]
4. [REDACTED] - ul. [REDACTED]

Ad.8. W sprawach różnych Pani B. Roicka przedstawiła n/w sprawę :

1. [REDACTED] najemca lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. [REDACTED], zwraca się z prośbą o możliwość wykupu w/w lokalu .

Zarząd- nie wyraża zgody .

2. Informuje , że spadkobiercom nie zamieszkującym w lokalu po zmarłym [REDACTED] przysługuje prawo do przekształcenia lokalu lokatorskiego przy ul. [REDACTED] w prawo odrębnej własności zgodnie z obowiązującą ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych .

Zarząd – nie wyraża zgody . Brak podstaw prawnych do takiego działania .

W sprawach różnych [REDAKTOR] poinformował Zarząd , że mimo dostarczonej informacji o obowiązku zgłoszenia osób zamieszkujących w lokalu nie wszyscy z budynku przy ul. [REDAKTOR] dokonali takiego zgłoszenia .

Zarząd - wystać noty .

W sprawach różnych [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy :

1 . [REDAKTOR] – zwracają się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego oraz o niekierowanie tej sprawy do komornika .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego w ratach po 500 zł + czynsz bieżący od dnia 01.10.2009 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do komornika .

2 . [REDAKTOR] ul. [REDAKTOR] – zwraca się prośbą o umorzenie odsetek od zaległości czynszowych w kwocie 193 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie 50% z w/w kwoty tj. 96,50 zł.

3 . [REDAKTOR] ul. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych .

Zarząd – sprawa została już przekazana na drogę postępowania sądowego .

4 . [REDAKTOR] wnioskuje o zlikwidowanie przeciągów w kasie SM .

Zarząd – zabudować przestrzeń między kasami nr1 i nr2 .

5 . Wniosek Działu Księgowości w sprawie przeksięgowywania kwot z nadpłat występujących na koncie czynszu bieżącego na konto odsetek od czynszu – do wysokości kwoty 5.00 zł. , natomiast występujące kwoty nadpłat na koncie odsetek przeksięgowywać na konto czynszu bieżącego .

Zarząd – zatwierdza wniosek .

W sprawach różnych [REDAKTOR] przedstawił n/w sprawy :

1 . Mieszkańcy budynku przy ul. Gen.j.Sowińskiego [REDAKTOR] – zwracają się z prośbą o zamontowanie barierek przy wejściu do klatki schodowej i w zejściu do piwnicy .

Zarząd – wyraża zgodę .

2 . Mieszkańcy budynku przy ul.Gen.J.Sowińskiego [REDACTED] – zwracają się z prośbą o zabudowanie przejścia w piwnicy między klatkami I i II oraz o pomalowanie klatki schodowej .

Zarząd – wymalowanie klatki zostanie ujęte w projekcie planu remontów na 2010 r. , natomiast na zabudowę w piwnicy w obecnym planie remontów na 2009 r. brak jest środków pieniężnych na ten cel.

Odliczenie za gaz :

1 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 30.06.2010r.

2 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010r.

3 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.09.2010r.

4 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.09.2010r.

5 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010r.

6. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1220,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1902,50
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1227,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	1025,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	550,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	326,00
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1175,00
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	299,00
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	1040,00
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	708,00
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	299,51
suma			31	9772,01

