





Protokół Nr 18/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 16.09.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. 
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu .
2. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji .
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2009 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Stan przygotowania do inwestycji przedstawił Pan Prezes B. Pakieła.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NR,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Pan [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 32 /2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - w wyniku spłaty
zadłużenia czynszowego .

2. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED]
od [REDACTED] (darowizna).

3. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED]
od [REDACTED]

4. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED]
od [REDACTED]

5. [REDACTED] - w wyniku spłaty
zadłużenia czynszowego .

6. [REDACTED] - jako
współmatzonek .

7. [REDACTED] a [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED]
od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 33 /2009

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2009 r. w sprawie uchylecia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 13.12.2006 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDACTED], podjętą w dniu 13.12.2006 r.

§2

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 34 /2009

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.09.2009 r. w sprawie uchylecia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 01.09.2004 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDACTED], podjętą w dniu 01.09.2004 r.

§2

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

- 2.
- 3.
- 4.

Ad.5. W sprawach różnych Pan [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE]

– informuje , że w związku ze stwierdzonym występowaniem bakterii w instalacji ciepłej wody użytkowej przez Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Wyszkanie zaleca się przegrzanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych do temp. 55°C .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

2 [REDAKTOWANE]

– zwraca się z prośbą o umorzenie kwoty niedopłaty z rocznego rozliczenia c.o. za 2008 r.dot. lokalu użytkowego przy ul. 11-go Listopada [REDAKTOWANE] .

Zarząd – nie wyraża zgody .

3 [REDAKTOWANE]

– zwraca się z prośbą o ponowne rozliczenie wody zimnej za okres od 01.07.2008 – 31.12.2008 r.

Zarząd – podtrzymuje stanowisko zawarte w piśmie z dnia 21.02.2009 r. .

4 . Wniosek mieszkańców z budynku przy ul. Geodetów [REDAKTOWANE] o postawienie słupków .

Zarząd – wyraża zgodę na postawienie słupków .

5 . [REDAKTOWANE]

– prosi o możliwość zagospodarowania luki pod schodami w piwnicy w/w budynku .

Zarząd – wyraża zgodę .

Dział Inwestycji SM informuje , że Wydział Nadzoru Budowlanego przy Starostwie Powiatowym w Wyszkanie nie wyraził zgody na ogrodzenie pawilonów handlowych na osiedlu „Norwid”.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości . Zaleca wykonanie dokumentacji .

W sprawach różnych Pani [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy :

1 . [REDAKTOWANE] - zwraca się z ponowną prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego , przesunięcie terminu spłaty jak również rozłożenie kwoty zadłużenia na większą ilość rat .

Zarząd – podtrzymuje decyzję z dnia 03.08.2009r .

2 . [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia czynszowego w kwocie 11.698,00 zł.

Zarząd – sprawa dot. umorzenia odsetek zostanie rozpatrzona po spłacie zadłużenia czynszowego . .

3 . [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia czynszowego w kwocie 194,86 zł.

Zarząd – wyraża zgodę .

4 . [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 4 równych comiesięcznych ratach .

5 . [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego w kwocie 2.894,00 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 4 równych comiesięcznych ratach .

6 . [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego od komornika .

Zarząd – wyraża zgodę. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje skierowanie sprawy do komornika .

W sprawach różnych [REDACTED]:

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość wynajęcia zsypu w budynku przy ul. 11-go Listopada [REDACTED] z przeznaczeniem na magazyn [REDACTED].

Zarząd – wyraża zgodę na najem w/w lokalu od dnia 01.10.2009 r.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2009 r. do 31.12.2010 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	1875,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	650,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1915,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1300,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	522,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	715,00
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	688,01
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	7	3100,00
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	685,00
Razem			32	11450,01