





## Protokół Nr 16/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkanie z dnia 17.08.2009 r.


### **Obecni na posiedzeniu:**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
3. 
4. 
5. 
6. 

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2009 r.
3. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji ..
4. Informacja z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I-VII 2009 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2009 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

**Ad.2.** Analizę wyników finansowych za I półrocze 2009 r. omówiła i przedstawiła Pani 

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości .

**Ad.3.** Stan przygotowania do inwestycji i ocenę realizacji przedstawił Pan Prezes B. Pakieła.

**Zarząd** – przyjął do wiadomości .

**Ad.4.** Informację z postępowań sądowych – egzekucyjnych od I-VII 2009 r. przygotowaną przez Pana Mec. [REDAKTOWANE] odczytała [REDAKTOWANE].

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,NR, PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 29 /2009 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 17.08.2009 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANE] nabył mieszkanie przy [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE].

2. [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od  
[REDAKTOWANE].

3. [REDAKTOWANE] - nabyła mieszkanie przy [REDAKTOWANE] od [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE].

4. [REDAKTOWANE] w wyniku ustanowienia prawa do lokalu  
[REDAKTOWANE]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. S

2. B

3. C

**Ad.7.** W sprawach różnych Pani [REDAKTED] przedstawiła aneks do umowy najmu lokalu użytkowego [REDAKTED] ul. Gen.J.Sowińskiego [REDAKTED] .

**Zarząd** – wyraża zgodę na przedłużenie umowy najmu lokalu na kolejne 5 lat tj. do 31.12.2014 r.

W sprawach różnych Pan [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy :

1 . Mieszkańcy budynku Prosta [REDAKTED] zwracają się z prośbą zagospodarowanie placu przed blokiem . W chwili obecnej jest tam gąszcz drzew i ptactwo oraz zalegająca na podwórku woda w okresie opadów deszczu .

**Zarząd** – teren ten w dużej części jest własnością [REDAKTED] , i o ile w przyszłości wszyscy właściciele dojdą do porozumienia co do współfinansowania jakiegokolwiek inwestycji na tym terenie prace w tym kierunku zagospodarowania będą realizowane .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu w celu ustawienia szyldu reklamowego (róg ulic Pułtuskiej i Geodetów).

**Zarząd** – nie wyraża zgody .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie na ścianie szczytowej w/w budynku szyldu reklamowego .

**Zarząd** – nie wyraża zgody .

4. Mieszkańcy budynku przy ul. 11 listopada [REDACTED] – zwracają się z prośbą o wymalowanie klatki schodowej .

**Zarząd** – przyjąć do planu remontów na 2010 r.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu na osiedlu „Norwida” pod kiosk z prasą .

**Zarząd** – nie wyraża zgody .

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zatwierdzenie kosztorysu dot. konserwacji dźwigów .

**Zarząd** – zatwierdza kosztorys .

W sprawach różnych pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawę :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

**Zarząd** – wyraża zgodę na rozłożenie na raty , czynsz bieżący + 400 zł. miesięcznie od dnia 01.09.2009 r. .

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2009 r. do 31.07.2010 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom ,  
którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			5	1950,00
2.			2	1000,00
3.			6	1992,50
4.			6	2400,00
5.			2	685,00
6.			3	1200,00
7.			3	1004,20
8.			4	2000,00
9.			3	774,30
10.			1	263,22
11.			4	1105,04
<b>Razem</b>			<b>39</b>	<b>14374,26</b>

*przewodnik*

