

Protokół Nr 13/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 01.07.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Zatwierdzenie planu pracy zarządu na II półrocze 2009 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2009 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.05.2009 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na II półrocze 2009 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.05.2009 r. omówiła Pani [REDACTED]

Ad.5. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 24 /2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.07.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabył w całości prawo do lokalu przy [REDACTED]
2. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabyła prawo do lokalu przy [REDACTED].
3. [REDACTED] - w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego nabył prawo do lokalu przy [REDACTED]
4. [REDACTED] – w wyniku spłaty zadłużenia czynszowego nabyła prawo do lokalu przy [REDACTED].
5. [REDACTED] – nabyła 2/3 części lokalu przy [REDACTED].
6. [REDACTED] – nabyła mieszkanie przy [REDACTED]
od [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 25 /2009

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.07.2009 r. w sprawie uchylenia uchwały
Zarządu o wygaśnięciu własnościowego prawa do lokalu z dnia 02.07.2003 r.**

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu własnościowego prawa do lokalu przy [REDAKTOWANE], podjętą w dniu 02.07.2003 r.

§2

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 26 /2009

z posiedzenia Zarządu w dniu 01.07.2009 r. w sprawie uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 02.07.2003 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKTOWANE], podjętą w dniu 30.11.2006 r.

§2

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]
3. [REDAKTOWANE]
4. [REDAKTOWANE]

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość zakupu płyt chodnikowych po demontażowych w ilości 10 sztuk .

Zarząd – wyraża zgodę na sprzedaż płyt .

2 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na : demontaż kanału wentylacyjnego , wymiennę okien w lokalu , wymurowanie podjazdu oraz wydzierżawienie gruntu pod plac zabaw dla dzieci .

Zarząd – zgodnie z obowiązującym stanem prawnym budynku i terenu jest on współwłasnością mieszkańców danej nieruchomości , dlatego też prosimy o zebranie podpisów w/w mieszkańców . Treść tego wniosku uzgodnić z Zarządem SM . Prosimy również o sporządzenie projektu zmian wew. lokalu zatwierdzonego przez wydział budowlany w Wyszkowie .

3 [REDACTED] zwraca się prośbą o możliwość wymiany 2 szt. okien w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę w ramach funduszu remontowego .

4 . Mieszkańcy budynku Pułtuska [REDACTED] – zwracają się z prośbą o ustawienie znaku zakazu przejazdu samochodów .

Zarząd – nie może zamknąć tej ulicy , ponieważ uniemożliwiłoby to dojazd do bloków sąsiednich i ograniczyłoby korzystanie z miejsc parkingowych .
nadmieniamy jednocześnie , że w najbliższym czasie zmodernizujemy te uliczkę.

5 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie pozytywnej opinii , która jest niezbędna do złożenia wniosku ubiegając się o koncesję na sprzedaż napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5 % alkoholu w w/w lokalu .

Zarząd - nie wyraża zgody .

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1 [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia czynszowego w kwocie 54068,67 zł.

Zarząd – nie może wyrazić zgody .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy zadłużenia czynszowego na drogę postępowania sądowego i rozłożenie na raty tego zadłużenia .

Zarząd – wyraża zgody na spłatę zadłużenia w 6-ciu równych comiesięcznych ratach rozpoczynając od lipca 2010 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy zadłużenia czynszowego od komornika .

Zarząd – wyraża zgodę .

4. [REDACTED] dot. lok. użytkowego – zwraca się z prośbą o możliwość zakończenia umowy najmu z dniem 30.06.2009r.

Zarząd – wyrazi zgodę na skrócenie okresu wypowiedzenia zawartego w umowie ,jeżeli w tym czasie znajdzie się nabywca chcący wynająć ten lokal .

5. Wniosek działu księgowości o możliwość spisania w koszty jako należności nieściągalnej zgodnie z wyrokiem sądu Sygn.akt VGC UPR. 55/08 kwoty 7 299,17 zł. dot. lokalu użytkowego przy ul. Sowińskiego [REDACTED]
[REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę .

Odliczenia za gaz:

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2009 r. do 30.06.2010 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r.

3. [REDACTED] -zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r.

4. [REDACTED] -zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r.

5. [REDACTED] -zwraca się z prośbą o odliczenie opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2009 r. do 31.12.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1 .	[REDACTED]	[REDACTED]	2	615,00
2 .	[REDACTED]	[REDACTED]	2	900,00
3 .	[REDACTED]	[REDACTED]	3	853,33
4 .	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1335,00
	Razem		10	3703,33

