



Protokół Nr 11/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 15.06.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu - NM
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c czerwiec 2009 r.
3. Rozpatrywanie podań .
4. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. . Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c czerwiec 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NR,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 22 /2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 15.06.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabyła w całości prawo do lokalu przy [REDACTED].
2. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabył prawo do lokalu przy [REDACTED].
3. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] (darowizna) .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Ad.4. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawy :

1. Dział Administracji sporządził analizę zmiany kosztów centralnego ogrzewania za 2008 r. dla budynku Prosta 16 dot. kl. I i IX , różnica wynosi 2573,00 zł.

Zarząd – uznać wg rozliczenia odpowiednią kwotą .

2. Zakład [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o zatwierdzenie kosztorysu dot. napraw dźwigu w budynku Szkolna 6 na kwotę 3105,00zł.

Zarząd – zatwierdza kosztorys .

3. Mieszkańcy budynków przy ul. Geodetów [REDAKTOWANE] – w związku z budową parkingu , który jest usytuowany na placu zabaw dla dzieci , zwracają się z prośbą o zorganizowanie placu zabaw dla dzieci w innym miejscu .

Zarząd – obok parkingu również zostanie usytuowany plac zabaw dla dzieci .

4. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wydzierżawienie terenu przy budynku Geodetów [REDAKTOWANE] , w którym to zamierza otworzyć przedszkole , teren ten będzie przeznaczony pod plac zabaw dla dzieci

Zarząd – przedstawi swoje stanowisko po konsultacji ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych ze względu na to , iż w wyniku wyodrębniania lokali Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” jest jednym z współwłaścicieli tej nieruchomości .

5. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość korzystania z kontenerów na śmieci usadowionych na gruncie SM.

Zarząd – wyraża zgodę .

6. Mieszkańcy budynku Prosta [REDAKTOWANE] – zwracają się z prośbą o zajęcie się sprawą dot. zalegania wody przed w/w klatką schodową , która to w czasie opadów deszczu uniemożliwia dojście do budynku .

Zarząd – zostanie to wykonane przez dział techniczny SM .

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o ocieplenie sufitu piwnicy nad którą to usytuowane jest jej mieszkanie .

Zarząd – podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko w tej sprawie .

8. [REDAKTOWANE] – prosi o udzielenie informacji , kto dokonuje wyliczeń dot. zużycia ciepła w lokalu .

Zarząd – wyliczenia dot. zużycia ciepła w lokalu dokonuje firma zewnętrzna [REDAKTOWANE] na podstawie odczytów z podzielników ciepła .

9. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o wykup gruntu , który przypisany jest do w/w lokalu .

Zarząd – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” nie sprzedaje gruntów i nie dysponuje gruntem , który mogłaby sprzedać .

10. [REDACTED] – zwracają się z prośbą o uznanie nieważności uchwały Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” dot. określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych powołując się na orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 17.04.2009 r.

Zarząd – uprzejmie informuje , że orzeczenie Sądu Najwyższego , na które się Państwo powołujecie nie dotyczy przedmiotowej sytuacji . Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „przyszłość” w Wyszkanie podejmował uchwały w czasie obowiązywania ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych .

11. Wniosek działu eksploatacji dot. wyrażenia zgody na sprzedaż przyczepy autosan o nr rej. [REDACTED] , z uwagi na zły stan techniczny i wysokie koszty związane z doprowadzeniem do takiego stanu technicznego , aby można byłoby przedłużyć badania techniczne w/w przyczepy .

Zarząd – wyraża zgodę na sprzedaż w/w przyczepy .

W sprawach różnych pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek powstałych w wyniku zadłużenia czynszowego w kwocie 1297,14zł.

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie 50% odsetek .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie kwoty niedopłaty za wodę .

Zarząd – nie wyraża zgody .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego , umorzenie odsetek jak również nie kierowanie sprawy zadłużenia do sądu .

Zarząd – nie wyraża zgody .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek wynikających z zaległości czynszowych w kwocie 2814,58 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych z tytułu zadłużenia czynszowego .

Zarząd – sprawa zostanie rozpatrzona i zaopiniowana przez Radę Nadzorczą SM.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1 .	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1140,00
2 .	[REDACTED]	[REDACTED]	4	915,39
3 .	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1287,50
	Razem		12	3342,89

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left and several smaller initials on the right.