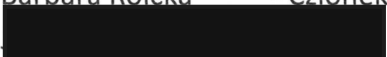





Protokół Nr 10/2009

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 29.05.2009 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu -NM
4. 
5. 
6. 
7. 


Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2009 r.
3. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.04.2009 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c maj 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.04.2009 r. przedstawiła i omówiła Pani 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Pani Barbara Roicka przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 21/2009 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 29.05.2009 r. w sprawie
przyjęcia w poczet Członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] [REDACTED] (darowizna) .
2. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] (darowizna) .
3. [REDACTED] nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od spadkobierców [REDACTED] .
4. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] .
5. [REDACTED] - nabyła mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] .
6. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] w wyniku nabycia praw do lokalu po śmierci .
7. [REDACTED] - nabył mieszkanie przy [REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

Ad.5. W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawę :

1. [REDACTED] – nie zgadzają się z decyzją Zarządu Spółdzielni z dnia 01.04.2009 r.

Zarząd – zleca sprawdzenie sprawności technicznej połączeń przewodów wentylacyjnych przez uprawnionego kominiarza jak również dokonanie wszystkich zaleceń związanych z przeprowadzonymi pomiarami .

2. [REDACTED] – nie zgadza się z decyzją zarządu z dnia 16.02.2009 r.

Zarząd – podtrzymuje decyzję z dnia 16.02.2009 r.

3. [REDACTED] – zwraca się prośbą o ponowne rozliczenie c.o. za 2008 r.

Zarząd – nie wyraża zgody na ponowne rozliczenie , ponieważ karta odczytowa zgodna jest z rozliczeniem c.o.

4. [REDACTED] – informuje ,że przejmuje główne liczniki elektryczne w budynkach Prosta [REDACTED] i Okrzei [REDACTED] .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

5. [REDACTED] w - zwraca się z prośbą o możliwość korzystania z kontenerów na śmieci .

Zarząd – nie wyraża zgody .

6. [REDACTED] z” – zwraca się z prośbą możliwość wymiany kaloryferów w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę .

7 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość wynajęcia powierzchni w garażu wielostanowiskowym w budynku Geodetów 52A w celu parkowania samochodu .

Zarząd – wyraża zgodę . opłata za korzystanie z tej powierzchni to 100 zł brutto miesięcznie .

8 . ██████████ prosi o rozliczenie c.o. w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na rozliczenie z udziałem procentowym wnoszonych zaliczek za okres od 01.09.2008 r. do 31.12.2008 r. Nadpłata z w/w rozliczenia wynosi 43,59 zł.

9 . Mieszkańcy budynku przy ul. 11 Listopada ██████████ – zwracają się z prośbą o pomalowanie klatki schodowej .

Zarząd – wniosek zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu remontowego na 2010 r.

10 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość umieszczenia na tablicach informacyjnych znajdujących się w blokach administrowanych przez SM „Przyszłość” plakatów ogłoszeniowych .

Zarząd – nie wyraża zgody .

11 . ██████████ – zwraca się z prośbą o demontaż grzejnika w pokoju , który powstanie z 2-ch pokoi oraz o możliwość wymiany grzejnika w kuchni .

Zarząd – po uzgodnieniach z działem administracji wyraża zgodę na demontaż grzejnika w pokoju oraz wyminę grzejnika w kuchni.
Rozliczenie c.o. za 2009 r. zgodne z obowiązującym regulaminem .

12 . Mieszkańcy budynków ██████████ zwracają się z prośbą o wybudowanie placu zabaw dla dzieci na osiedlu „Kościuszki-Centrum” .

Zarząd – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” nie posiada terenu w granicach ulic Pułtuskiej , Wąskiej , Kościuszki i Sowińskiego ,na którym można byłoby zorganizować plac zabaw dla dzieci . Jesteśmy w trakcie rozmów z

Burmistrzem Wyszkowa w celu usytuowania takiego placu zabaw , który służyłby dzieciom zamieszkujący w naszych zasobach jak również z okolicznych budynków . Odpowiedź skierować do [REDAKTOR] z prośbą o powiadomienie zainteresowanych mieszkańców tego osiedla .

13 . Mieszkańcy budynku 11 Listopada [REDAKTOR] zwracają się z prośbą o wybudowanie parkingu i ustawienie lamp oświetleniowych .

Zarząd – przyjąć do projektu planu remontów na 2010 r.

14. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o możliwość zdemontowania grzejnika w przedpokoju , a założenie grzejnika panelowego w łazience .

Zarząd – wyraża zgodę .

15 . [REDAKTOR] – zwracam się z prośbą o wymianę okien w moim lokalu przez Spółdzielnię Mieszkaniową , uzasadniam to moją trudną sytuacją finansową w późniejszym terminie postaram się spłacić koszty wymiany w ratach .

Zarząd – nie wyraża zgody na wymię okien na Pani warunkach .

Wymiana okien możliwa jest tylko wtedy , kiedy postępowanie jest zgodne z obowiązującym regulaminem dot. wymiany okien .

W sprawach różnych Dział Księgowości przedstawił n/w sprawy :

1 . [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o niekierowanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego do sądu .

Zarząd – wyraża zgodę .

2 . [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o to , aby wpłaty na czynsz bieżący nie były księgowane w pozycji :zaległości czynszowe z tytułu odsetek zasądzonych .

Zarząd – postanowił , aby wpłaty te były księgowane po 50% na czynsz bieżący i 50% na odsetki zasądzone .

3 . [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o niewypłacanie 50% nadpłaty za c.o. współmałżonkowi , który zamieszkuje razem z nią , ale

zajmując jeden z pokoi nie jest bierze udziału w oszczędnościach związanych z c.o.

Zarząd – nie wyraża zgody . Jeżeli współmałżonek opłaca czynsz w 50% ma również prawo do 50% kwoty nadpłaty za c.o.

4 . ██████████ - zwraca się z prośbą o prześięgowanie udziału członkowskiego mojego męża na czynsz bieżący .

Zarząd podjął decyzję o sprzedaży ciągnika , na którego miejsce został zakupiony nowy ciągnik .W lokalnej prasie ogłosić przetarg dot. sprzedaży w/w ciągnika .

Zarząd postanowił , aby dzień po Bożym Ciele tj. 12.06.2009 r. będzie dniem wolnym od pracy (wszyscy pracownicy oprócz sprzątaczek tego dnia będą na urlopie).

Zarząd – wyraża zgodę .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie :

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	██████████	██████████	2	790,00
2.	██████████	██████████	5	1430,60
3.	██████████	██████████	15	2187,52
4.	██████████	██████████	3	1190,00
5.	██████████	██████████	5	1295,00
6.	██████████	██████████	3	1075,00
7.	██████████	██████████	5	1600,00
8.	██████████	██████████	6	2405,00
Razem			44	11973,12