





## **Protokół Nr 1 /2009**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 21.01.2009 r.**

### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. 
4. 
5. 
6. 

### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Stan przygotowania do inwestycji .
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2009 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

**Zarząd** na roboczo w dniu 12.01.2009 r. podjął uchwałę o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” oraz uchwałę w sprawie uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 31.10.2002 r.

### **Uchwała Nr 1/2009**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 12.01.2009 r. w sprawie przyjęcia  
w poczet członków Spółdzielni .**

§1

**Zarząd** postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni Panią [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] – wyniku całkowitej spłaty  
zadłużenia czynszowego .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

### **Uchwała Nr 2/2009**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 12.01.2009 r. w sprawie  
uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa  
do lokalu z dnia 31.10.2002 r.**

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu  
przy [REDAKTOWANE] podjętą w dniu 31.10.2002 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Na roboczo w dniu 13.01.2009 r. Zarząd rozpatrzył n/w sprawy :

1 . [REDAKTOWANE] – w związku z  
likwidacją działalności gospodarczej prosi o skrócenie okresu wypowiedzenia  
o 2 m-ce tzn. do dnia 31.01.2009 r.

**Zarząd** – wyraża zgodę na rozwiązanie umowy najmu z dniem 31.01.2009 r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu przy ul. 11 Listopada 38 [REDACTED] i skrócenie okresu wypowiedzenia do dnia 31.12.2008 r.

**Zarząd** – wyraża zgodę .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wynajęcie lokalu przy ul. 11 Listopada 38 [REDACTED] z dniem 01.01.2009 r.

**Zarząd** – wyraża zgodę na wynajęcie w/w lokalu .

**Zarząd** na roboczo w dniu 16.01.2009 r. podjął uchwałę w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

#### **Uchwała Nr 3/2009**

#### **z posiedzenia Zarządu w dniu 16.01.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§

**Zarząd** postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni Panią [REDACTED] – w wyniku podziału majątku nabyła prawo do ½ części w/w lokalu .

§

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

**Ad.2.** Stan Przygotowania do inwestycji przedstawił i omówił Pan Prezes B. Pakieła .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.3. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c styczeń 2009 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.4.** Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

**Uchwała Nr 4/2009 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 21.01.2009 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabyła w części prawo do lokalu przy ul. [REDACTED] po zmarłym mężu [REDACTED]  
[REDACTED]
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDACTED] od [REDACTED].
3. [REDACTED] - w wyniku działu spadku nabyła prawo w ½ części do lokalu przy [REDACTED].
4. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym – darowizna przy [REDACTED] od [REDACTED].
5. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED].

6. [REDACTED] - prosi o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni jako współmałżonek . Małżonkowi w/w przysługuje prawo odrębnej własności do lokalu przy [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1 [REDACTED]  
2 [REDACTED]  
3 [REDACTED]  
4 [REDACTED]

**Ad.4.** W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o przedłużenie spłaty zadłużenia czynszowego do 06.2009 r.

**Zarząd** – wyraża zgodę na wydłużenie okresu spłaty zadłużenia .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na 11 rat kwoty zadłużenia czynszowego .

**Zarząd** – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w 11 równych comiesięcznych ratach .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek i kosztów procesowych .

**Zarząd** – umorzenie odsetek zostanie rozpatrzone po spłacie zadłużenia podstawowego i zasądzonych czynszu , natomiast nie możemy umorzyć kosztów wpisu sądowego .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie zaległości czynszowych na 4 raty i umorzenie odsetek .

**Zarząd** – wyraża zgodę na rozłożenie na raty , natomiast umorzenie odsetek zostanie rozpatrzone po spłacie zadłużenia podstawowego .

5. [REDACTED] – zwraca się prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowych .

**Zarząd** – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia w ratach po 500 zł. miesięcznie . Wpłaty należy rozpocząć od miesiąca 02.2009 r.

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ratalną spłatę zadłużenia czynszowego w kwocie 23.000zł. Deklaruje miesięczną wpłatę w wysokości 1.000 zł.

**Zarząd** – przyjął deklarację do wiadomości .

7. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wypłacenie wkładu zgodnie z Postanowieniem sądu .

**Zarząd** – podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko z dnia 01.08.2008 r.

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyznaczenie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej na parkingu przed w/w budynkiem .

**Zarząd** – informuje , że zgodnie z wymogami prawa na w/w parkingu obecnie jest wyznaczone miejsce parkingowe dla osoby niepełnosprawnej .

2. Przewodniczący komisji likwidacyjnej [REDACTED] poinformował , że w związku z odejściem Pani [REDACTED] na emeryturę prosi o uzupełnienie składu w/w komisji .

**Zarząd** – postanowił uzupełnić skład komisji likwidacyjnej o Panią [REDACTED]

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] ) – zwraca się z prośbą o podwyższenie opłaty miesięcznej za obsługę [REDACTED] w kwoty 540 zł. netto na kwotę 700 zł. netto .

**Zarząd** – wyraził zgodę na podwyższenie opłaty za w/w usługę na kwotę 680 zł. netto .

2. Podania pracowników ubiegających się przyznanie pożyczki z Z.F.Ś.Socjalnych na cele mieszkaniowe .

**Zarząd** – postanowił przyznać po 3 tyś. zł. pożyczkę z Z.F.Ś.Socjalnych n/w pracownikom :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

**Odliczenia za gaz :**

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 10 osób .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

5. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

6. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

7. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.02.2009 r.

8. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

9. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

10. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

11. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

12. ██████████ zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za 3 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

13. ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.



14. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.02.2009 r. do 31.12.2009 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1425,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	2070,00
Suma			9	3495,00

