

PROTOKÓŁ Nr 9/2008

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkwowie , z dnia 12.05.2008 r. ,
w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w
nieruchomości Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w
Wyszkwowie .**

Zarząd w składzie :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małytko - Członek Zarządu ; Główna Księgowa

podjął uchwały :

UCHWAŁA Nr 19 / 2008

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkwowie

ul.Gen.J.Sowińskiego 63 z dnia 12.05.2008 roku w sprawie :

określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości **Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”** obejmującej budynki przy ulicy: **Bankowa 3,5,7 w Wyszkwowie.**

Na podstawie art. 42 oraz art. 43 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r nr 4 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje :

§ 1.

Przedmiotem odrębnej własności mogą zostać lokale znajdujące się w stanowiącym własność spółdzielni budynki położone w Wyszkwowie przy ulicy **Bankowa 3,5,7.**

Budynki wzniesione są na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów przez **Starostwo Powiatu** jako działka [REDAKOWANA]

§ 2.

Rodzaj, położenie w budynku i powierzchnię lokali , które mogą stać się przedmiotem odrębnej własności, wielkość udziałów we współwłasności części wspólnych budynków i gruntu oraz oznaczenie osób, którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich własności poszczególnych lokali określają : operaty dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wykaz lokali oraz osób którym służy prawo do lokalu.

§ 3.

Żadnego z lokali wymienionych w załącznikach , o których mowa w § 2 nie obciąża zadłużenie z tytułu udzielonego Spółdzielni kredytu ani odsetek.

§ 4.

Niniejszą Uchwałę wraz z załącznikami wyklada się w siedzibie Spółdzielni w Wyszkowie ul. Gen. J. Sowińskiego 63 pokój nr 3.

§ 5.

Osoby , uprawnione do wnoszenia o przeniesienie na nich własności poszczególnych lokali mają prawo wglądu do Uchwały i załączników.

§ 6.

Członek Spółdzielni uprawniony do przeniesienia własności może w terminie 30 dni od doręczenia Uchwały zaskarżyć Uchwałę do Sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli Uchwała ta narusza jego interes prawny lub uprawnienia .

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia , o ile nie zostanie zaskarżona do Sądu zgodnie z § 6.

§ 8.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

UCHWAŁA Nr 20 / 2008

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie dotycząca nieruchomości położonej w Wyszkowie przy ul. **Bankowa 3,5,7** podjęta w dniu 12.05.2008 roku w sprawie ustalenia granicy części wspólnej tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” wykonując postanowienia art. 42 i 43 Ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z art. 3 ust . 2 Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903) ustala granice części wspólnej nieruchomości , które jednoznacznie wyróżniają samodzielne lokale oraz nieruchomość wspólną.

Do części wspólnej należą :

1. działka gruntu oznaczona w ewidencji jako działka [REDAKOWANA]
2. klatki schodowe oraz inne elementy służące do komunikacji wewnątrz lub w granicach budynków,
3. piwnice oraz pomieszczenia z nich powstałe , schowki ,
4. pomieszczenia węzłów ciepłych , wodomierza ,
5. pomieszczenia gospodarcze, windy ,
6. fundamenty i inne elementy posadowienia budynku,
7. ściany konstrukcyjne wraz z tynkami zewnętrznymi i elementami architektonicznymi oraz tynkami wewnętrznymi w pomieszczeniach należących do nieruchomości wspólnej i oknami na korytarzach , klatkach schodowych ,
8. ściany działowe z wyjątkiem ścian działowych usytuowanych wewnątrz poszczególnych lokali mieszkalnych ,
9. dachy wraz z ich konstrukcją nośną i stropodachy oraz obróbki blacharskie , ławy kominiarskie , kominy,
10. stropy między kondygnacjami bez podłóży , posadzek i tynków w lokalach nie należących do nieruchomości wspólnej ,
11. przewody kominowe wentylacyjne , bez krat wentylacyjnych w pomieszczeniach mieszkalnych ,
12. instalacje centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami ,
13. instalacje gazowe od głównego zaworu do indywidualnego licznika na wejściu do lokalu (łącznie z kurkiem odcinającym) ,
14. instalacje elektryczne od złącza do indywidualnego zabezpieczenia przedlicznikowego lokalu lub licznika w przypadku braku tego zabezpieczenia w tym instalacja elektryczna w pomieszczeniach wspólnych oraz urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz w obszarze przynależnego gruntu ,

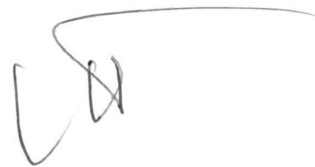
15. instalacje wodociągowe od pierwszego zaworu za wodomierzem głównym w budynku do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru wody zużytej w lokalu mieszkalnym,

16. instalacje centralnej wody ciepłej od pierwszego zaworu za wymiennikiem lub rozdzielaczem w węźle cieplnym do indywidualnego wodomierza służącego do pomiaru wody zużytej w lokalu mieszkalnym,

17. instalacje kanalizacyjne od studzienki rewizyjnej na przykanaliku przy budynkach w tym poziomy i pionowy a także wewnętrzne rury spustowe ,

18. instalacje odgromowe , i inne urządzenia przyjęte na stan Spółdzielni bez urządzeń i osprzętu w lokalach mieszkalnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long tail stroke.A handwritten signature in black ink, featuring a large, sweeping curve at the top and a few vertical strokes below.