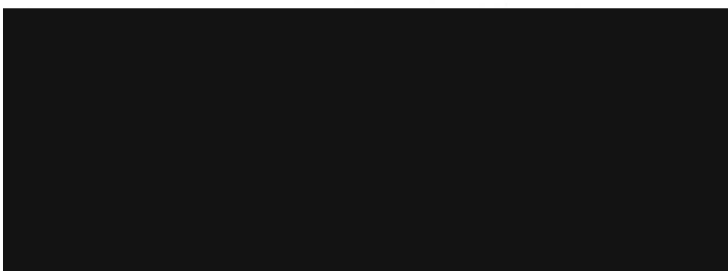


PROTOKÓŁ Nr 8/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie , 06.05.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu .
2. Przedstawienie wyników finansowych za I kwartał 2008 r.
3. Analiza dyscypliny pracy za I kwartał 2008 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2008 r.
6. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.03.2008 r.
7. Sprawy różne .

Ad. 1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego Zarządu .

Ad. 2. Wyniki finansowe za I kwartał 2008 roku omówiła pani 

Ad. 3. Analizę dyscypliny pracy za I kwartał 2008 roku przedstawiła Pani 

Ad. 4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

**Uchwała Nr 18/2008 r.
z posiedzenia Zarządu w dniu 06.05.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] – nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED].
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
4. [REDACTED] – nabyła mieszkanie przy ul. [REDACTED] od [REDACTED]
5. [REDACTED] ul. [REDACTED] – prosi o ponowne przyjęcie w poczet członków po spłacie zadłużenia .
6. [REDACTED] ul. [REDACTED] – prosi o ponowne przyjęcie w poczet członków po spłacie zadłużenia .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałą podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.



Ad. 5. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c kwiecień 2008 roku zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GRB - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 6. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.03.2008 r. omówiła

Ad. 7. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawę :

1. [REDAKTOWANE] – złożył ofertę na wykonanie systemu oddymiania okien oraz roboty dodatkowe na budynkach BI i BII – osiedle Kościuszki –Centrum . Przedstawił kosztorys w/w robót :
 - wykonanie systemu oddymiania okien – za kwotę [REDAKTOWANE]
 - roboty dodatkowe – za kwotę [REDAKTOWANE]

Zarząd - zgodnie z zapisami zawartymi w umowie Zarząd nie ma podstaw do dodatkowego zlecenia wykonania w/w robót i pozytywnego rozpatrzenia pisma-(oferty) z dnia 21.04.2008 r.

2 . W lokalnej prasie ogłosiliśmy przetarg na wykonanie n/w robót uwzględnionych w planie remontów na 2008 rok SM , który odbędzie się w dniu 14.05.2008 r.

1. Przebudowa nawierzchni uliczek na pow. 430m²z budowa chodników na powierzchni 225m².
2. Przebudowa nawierzchni uliczek na pow. 1130m².
3. Budowa chodników na powierzchni 723m².
4. Budowa opasek betonowych budynków 884 mb.
5. Malowanie klatek chodowych 30 szt.
6. Przebudowa kominów wentylacyjnych 32 szt.
7. Remont docieplenia ścian szczytowych 463m².
8. Remont balkonów 165 szt.
9. Budowa wiatrołapów 21 szt.
- 10.Montaż daszków ochronnych drzwi wejściowych 10 szt.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o nieodpłatne przekazanie kontenera na śmieci .

Zarząd – wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie kontenera .

2. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą na nieodpłatne przekazanie kontenera na śmieci .

Zarząd – wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie kontenera .

3. Mieszkańcy bloku przy ul. Pułtuska [REDACTED] - zwracają się z prośbą o pomalowanie klatki schodowej .

Zarząd – w związku z zatwierdzonym już planem remontów na 2008 rok i wykorzystanym funduszem remontowym , postanowił uwzględnić tę prośbę w projekcie planu remontów na rok następny .

4. Dział Techniczny SM „Przyszłość” – informuje , że fundusz przeznaczony w tym roku na wymianę okien w budynku Prosta 14 został już wykorzystany , prosi o podjęcie decyzji dotyczącej dalszej kontynuacji .

Zarząd – wykorzystać zasoby pieniężne przeznaczone na inne cele .

5. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość demontażu grzejnika w kuchni w/w lokalu .

Zarząd – nie wyraża zgody .

6. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się z prośbą do Zarządu o anulowanie f-ry koryg.nr 101/08 dotyczącej rozliczenia c.o. Prośbę uzasadnia tym , że lokal zaczął użytkować od 01.02.2008 r.

Zarząd – po rozpatrzeniu prośby wyraża zgodę na uznanie [REDACTED] 1/12 kwoty z rozliczenia za c.o.

6. [REDACTED] ul. [REDACTED] – zwraca się prośbą o przeksięgowanie ewentualnej nadpłaty powstałej za zużycie wody na poczet czynszu i anulowanie rachunku za wodę za m-ce II i III 2008 r. Prośbę swą motywuje tym , że wg uregulowanego rachunku na dzień 31.01.2008 r. nadpłata za wodę wynosiła 1000zł. , ponadto nadpłata za c.o. wynosi 311zł.

Informuje również , że sama nie mogła porównać stanu zużycia widniejącego na rachunku ze stanem licznika , gdyż numer licznika jest inny niż ten na rachunku .

Zarząd – Nadwyżkę za zużycie wody przeksięgować na opłatę za czynsz . Spisać protokół i wprowadzić do systemu komputerowego nowe stany początkowe liczników .

7. [REDACTED] – wypowiada umowę dzierżawy terenu pod pojemniki na odzież używaną zawartą w dniu 01.09.2004 r. ze skutkiem rozwiązania umowy na dzień 31.05.2008 r. Jednocześnie zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na dalszą obecność pojemników na naszym terenie i zawarcie umowy bezpłatnego użyczenia terenu .

Zarząd – nie wyraża zgody na dzierżawę terenu pod pojemniki nieodpłatnie .

8. [REDACTED] ul. [REDACTED] zgodnie z aneksem Nr 11/08 spisany w dn.31.03.2008r. do umowy zawartej w [REDACTED] w związku z przyjęciem do konserwacji dźwigu przy ul. Bankowa 5 z dniem 01.04.2008r. należność za miesięczną konserwację 20 szt. dźwigów będzie wynosiła [REDACTED]

Zarząd – postanowił obciążyć lokatorów w/w budynku kosztami konserwacji dźwigu z dniem 01.04.2008 r.

Odliczenie za gaz :

[REDACTED] ul. [REDACTED] – prosi o zwolnienie z opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd- wyraża zgodę na odliczenie od 01.06.2008 r.do 31.05.2009 r.

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot pieniędzy za okna n/w osobom , które wymieniły je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	ul. [REDACTED]	5	881,50
2.	[REDACTED]	ul. [REDACTED]	3	1000,00
3.	[REDACTED]	ul. [REDACTED]	1	308,66
4.	[REDACTED]	ul. [REDACTED]	1	445,00
5.	[REDACTED]	ul. [REDACTED]	4	1500,00

6.		ul.		2	761,00
7.		ul.		2	550,00
8.		ul.		6	2400,00
9.		ul.		2	800,00
10.		ul.		1	810,00
11.		ul.		2	925,00
12.		ul.		5	2214,30
13.		ul.		5	1450,00
14.		ul.		6	1975,00
15.		ul.		1	425,00
16.		ul.		5	1650,00
17.		ul.		5	1625,00
18.		ul.		2	1172,50
19.		ul.		1	400,00
20.		ul.		3	1571,59
	Suma			62	22864,55

Zarząd postanowił przyznać premię bilansową za 2007 rok pracownikom księgowości zgodnie z wnioskiem.