






## PROTOKÓŁ Nr 7/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie , dnia 18.04.2008 roku .

### **Obecni na posiedzeniu :**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małyško - Członek Zarządu;Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 
7. 
8. 

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia .
3. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji .
4. Analiza BHP i p.poż.
5. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2008.
6. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych .
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

**Ad. 1 . Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego Zarządu .

**Ad. 2 .** Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Zebrania Przedstawicieli omówił Pan Prezes Mirosław Marszał . Walne Zgromadzenie Członków SM odbędzie się-planowane jest w czerwcu .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad. 3 .** Stan przygotowania do inwestycji i ocenę realizacji przedstawił i omówił Pan Prezes Bogusław Pakieła .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad. 4 .** Analizę BHP i p.poż. przedstawiła i omówiła Pani [REDACTED] a.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości .

**Ad. 5 . Zarząd** zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NR,NM,NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad. 6 .** Stan porządków na osiedlach spółdzielczych omówił [REDACTED] :

- zebrano skrzynki na piasek z okresu zimowego ,
- wykonano cięcie drzew i krzewów ,
- wykonano wiosenne grabienie trawników na osiedlach SM .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad. 7 .** [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

**Uchwała Nr 16/2008 r.  
z posiedzenia Zarządu w dniu 18.04.2008 r. w sprawie przyjęcia  
w poczet członków Spółdzielni .**

**§1**

**Zarząd** postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym (w wyniku spadku w całości) przy [REDACTED] po zmarłej [REDACTED] .
4. [REDACTED] - po wcześniejszym wykluczeniu z grona członków z powodu zaległości czynszowych .

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**§3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Uchwała nr 17/2008 r.  
z posiedzenia Zarządu w dniu 18.04.2008 r. w sprawie uchylenia  
uchwały Zarządu z dnia 15.03.2005 r.**

**§ 1**

W wyniku spłaty zadłużenia czynszowego i ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni [REDAKTED] Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKTED] 7 , podjętą w dniu 15.03.2005 r.

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**§3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1  
2  
3  
4



**Ad. 8 .** W sprawach różnych Pani [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy :

1). **Zarząd** postanowił , że dzień 02.05.2008 r. jest dniem wolnym od pracy za święto przypadające w dniu 03.05.2008 r.(sobota).

2). **Zarząd** przyznał pożyczki z ZF Świadczeń Socjalnych na cele mieszkaniowe po 3.000 zł. n/w pracownikom : [REDAKTOWANE]

W sprawach różnych Pani Henryka Małysko przedstawiła n/w sprawę :

1). [REDAKTOWANE] – prosi o umorzenie odsetek naliczonych od nieterminowych wpłat czynszu .

**Zarząd** – nie wyraża zgody na umorzenie odsetek , natomiast wyraża zgodę na rozłożenie zadłużenia na raty .

2). [REDAKTOWANE] – zwróciła się z prośbą do Zarządu SM o zdjęcie dodatkowego obciążenia tj. 30% z naliczeń za c.o.za m-ce I i II 2008r. jej lokalu przy [REDAKTOWANE]. Prośbę uzasadnia tym , że podzielniki ciepła na 2008 rok zostały założone 12.01.2008 r. i uważa , że wyższa opłata zaliczek na c.o.jej już nie dotyczy .

**Zarząd** –po wnikliwym rozpatrzeniu prośby ,wyraża zgodę na uznanie w/w różnicą zaliczki za I,II 2008 r.c.o.

W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1). Wnosi o remont ( asfaltowanie ) uliczek osiedlowych , cena 1m<sup>2</sup> wynosi 48 ,00zł.+VAT .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

2). [REDAKTOWANE] - złożył ofertę na wywóz piasku z piaskownic i ponowne ich uzupełnienie za kwotę 15.000 zł.+ VAT w roku bieżącym .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

3). [REDAKTOWANE] - złożył reklamację dotyczącą odczytów c.o. Prosi o ponowne rozliczenie kosztów c.o. Po interwencji kierownik działu technicznego [REDAKTOWANE] stwierdził , że w/w samowolnie

połączył dwa grzejniki , a teraz złożył zażalenie że mając 4 grzejniki ma 5 podzielników .

**Zarząd** – nie wyraża zgody na ponowne rozliczenie . Zmiana nastąpi od 01.01.2009 r.

4). [REDAKTOWANE] – prosi o zwrot kosztów c.o., ponieważ odczyt podzielników nie zgadza się z informacją otrzymaną ze SM , doszło do pomyłki w [REDAKTOWANE] przy wprowadzaniu danych .

**Zarząd** – proszę zwrócić z funduszu reklamacyjnego .

5). [REDAKTOWANE] - prosi o zwrot kosztów c.o. , ponieważ odczyt podzielników nie zgadza się z rozliczeniem otrzymanym z SM . Doszło do pomyłki w , [REDAKTOWANE] przy wprowadzaniu danych .

**Zarząd** – proszę zwrócić z funduszu reklamacyjnego .

6). [REDAKTOWANE] – prosi o zabranie ławki przed klatki (większa część lokatorów złożyła podpisy) .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

7). [REDAKTOWANE] - prosi o nienaliczanie opłaty za gaz w m-cach IV,V,VI , gdyż w tym okresie będzie przebywała za granicą .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

8). [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o umożliwienie przeprowadzenia kanalizacji przez działkę należącą do SM „Przyszłość” .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

9). [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o wymianę popękanej szyby na balkonie w w/w lokalu (zagrożenie bezpieczeństwa).

**Zarząd** – wyraża zgodę .

Dział Techniczny SM prosi o rozpatrzenie n/w spraw :

1). Wnosi o wykonanie ogrodzenia betonowego na bazie SM przy ul. Łabędziej od strony skarpy .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

2). Wnosi o wykonanie remontu balkonu przy ul. 1-go Maja ■■■ w lokalu nr ■■■.

**Zarząd** – wyraża zgodę .

**Wymiana okien .**

**Zarząd** – wyraził zgodę na częściowy zwrot pieniędzy za okna n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

L.P.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			4	750,00
2.			7	2009,00
3.			3	1050,00
4.			3	1090,00
5.			4	1625,00
6.			1	299,00
7.			2	770,00
8.			2	906,46
9.			2	725,00
10.			2	650,00
11.			4	1517,50
12.			3	1515,00
13.			6	2289,50
14.			6	1875,00
15.			8	2480,00
16.			5	1925,00
17.			3	831,43
18.			4	2611,00
19.			3	1534,50
20.			2	714,00
21.			6	2640,00

22.		4	1420,00
23.		4	1225,00
24.		4	1450,00
25.		5	1637,50
26.		3	955,00
27.		5	1595,00
28.		4	1593,00
29.		2	650,00
30.		2	750,00
	Suma	113	41082,89

Okr  