

## PROTOKÓŁ Nr 6/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkuwie , z dnia 02.04.2008 roku .

### **Obecni na posiedzeniu :**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu ; Główna Księgowa
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 29.02.2008 r.
3. Informacje z realizacji wniosków zgłoszonych na ostatnim Zebraniu Przedstawicieli Członków .
4. Przedstawienie wyników finansowych za 2007 rok .
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2008 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

**Ad. 1 . Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego Zarządu .

**Ad. 2 .** Analizę zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 29.02.2008 r. przedstawiła i omówiła Pani H. Małysko.

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości .

**Ad. 3 . Zarząd** omówił realizację wniosków zgłoszonych na ostatnich Zebraniach Przedstawicieli Członków SM .

**Ad. 4 .** Wyniki finansowe za 2007 rok omówiła Pani H. Małysko .

**Zarząd** – przyjął wyniki finansowe do wiadomości .

**Ad. 5. Zarząd** – zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników fizycznych za m-c marzec 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6** [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

**Uchwała Nr 15/2008 r.  
z posiedzenia Zarządu w dniu 02.04.2008 r. w sprawie przyjęcia  
w poczet członków Spółdzielni .**

**§ 1**

**Zarząd** postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [redacted] – prosi o przyjęcie w poczet członków jako współmałżonek .
2. [redacted] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [redacted] od [redacted] .
3. [redacted] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [redacted] od [redacted] .
4. [redacted] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [redacted] od [redacted] .

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

**§ 3**

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza .**

1. [redacted]

2. [REDACTED]

**Ad.7 . Sprawy różne .**

W sprawach różnych Pani H. Małytko przedstawiła wyniki rozliczenia c.o. za 2007 rok .

**Ogółem rozliczono** - 3 618 lokali - na kwotę 1.174.579,81 zł. w tym :  
- lokale mieszkalne - 3 599 - 1.153.614,87 zł.  
- lokale użytkowe - 19 - 20.964,94 zł.

**Nadpłaty** - 3 241 lok.  
do 100 zł. - 330 lok.  
od 100-500 zł. - 1 911 lok.  
od 500-1000 zł. - 978 lok.  
pow. 1000 zł. - 22 lok.  
Największa nadpłata - [REDACTED] - 1.418,44 zł.

**Niedopłaty** - 358 lok.  
do 100 zł. - 179 lok.  
od 100-500 zł. - 161 lok.  
od 500-1000 zł. - 16 lok.  
pow. 1000 zł. - 2 lok.  
Największa niedopłata - [REDACTED] - 1.071,51 zł.

W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła :

- poinformował , że w wyniku pisma wystosowanego do [REDACTED]  
[REDACTED] w Wyszku w spr. naruszenia posiadania przez Pana [REDACTED]  
w dn.02.04.2008 r. doszło do oględzin w w/w sprawie .

**Zarząd** – czekamy na pisemną decyzję [REDACTED] .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1). Poinformował , że w poruszanej na poprzednim Zebraniu Zarządu sprawie Pani [REDACTED], w wyniku przeprowadzonego przez pracownika SM wywiadu stwierdzono , że lokal sąsiada w/w jest wyremontowany i nie prowadzi w nim żadnej działalności gospodarczej .

**Zarząd** – poinformować w/w o stwierdzonym fakcie .

2). Mieszkańcy bloku przy ul. Gen.J.Sowińskiego [REDAKTOWANE] – prośba o wykonanie prac remontowych .

**Zarząd** – uwzględnione w planie remontów na 2008 rok .

3). [REDAKTOWANE] w wezwaniu przedsądowym dot. stanowiska garażowego nr [REDAKTOWANE] , proszą o pozytywne rozpatrzenie sprawy .

**Zarząd** – podtrzymuje swoje poprzednie stanowisko .

4). [REDAKTOWANE] – w związku z otrzymanym pismem przez [REDAKTOWANE] dotyczącym sprawy mieszkańców budynku przy ul. Prosta [REDAKTOWANE] , prosimy o rozpatrzenie pisma . Część mieszkańców w/w budynku zwróciła się z prośbą do Pani Poseł o pomoc w rozstrzygnięciu konfliktu między lokatorami dotyczącego usunięcia ławki sprzed klatki . Prośbę swą uzasadniają tym , iż ławka ta służy młodzieży w celu schadzek i zakłócania porządku ogólnego .

**Zarząd** - wystosować pismo wyjaśniające , że SM przychyliła się do decyzji podjętej przez większość lokatorów w/w klatki tj. pozostawienie ławki przed klatką .

5). [REDAKTOWANE] prosi o anulowanie dopłaty za c.o. za 2006 i 2007 rok (nie zamieszkuje w lokalu) .

**Zarząd** – za 2006 r. uznać notą , natomiast za rok 2007 podtrzymuje dopłatę .

6). Spółdzielnia Mieszkaniowa [REDAKTOWANE] – pismo informujące o braku funduszy na budowę parkingu .

**Zarząd** – proponuje spisać obustronne porozumienie : do końca przyszłego roku prosimy o wybudowanie własnego parkingu . Za korzystanie z naszego parkingu , przejścia i dojazdu do kontenera na śmieci uiszczą ustaloną comiesięczną opłatę w formie ryczałtu naliczoną od dnia 01.01.2008 r. do czasu wybudowania własnego parkingu . W przeciwnym wypadku teren zostanie ogrodzony .

7). [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odsprzedanie kontenera na śmieci w cenie złomu .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odsprzedanie kontenera za kwotę 1000 zł.+VAT .

8). Po rozstrzygniętym przetargu na zakup i montaż skrzynek na listy , Dział Techniczny SM wnosi o wybór koloru skrzynek .

**Zarząd** – po wnikliwej dyskusji wybrano najbardziej uniwersalny i praktyczny kolor RAL nr 8003 (brązowy).

9). W związku z problemami i kosztami odczytywania stanu licznika wody i wystawiania faktury u Pani [REDACTED] kierownik GZM wnosi o wypowiedzenie umowy .

**Zarząd** – poinformować w/w , iż do końca czerwca b.r. będziemy prowadzić sprzedaż wody , natomiast od 01.07.2008 r. zostanie odcięte przyłącze .

10). Dział Techniczny SM wnosi o zwiększenie przydziału mocy elektrycznej i montaż licznika 2- taryfowego na bazie SM przy ul. Łabędziej 2 .

**Zarząd** – wyraża zgodę .

### ***Wymiana okien .***

**Zarząd** – wyraził zgodę na częściowy zwrot pieniędzy za okna n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

L.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	800,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1117,50
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1427,40
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	910,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	655,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	753,96
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1275,00
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	875,00
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	6	2133,50
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1650,00
11.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	949,00

12.		3	1300,00
13.		5	1153,50
14.		5	1760,00
15.		4	1200,00
<b>suma</b>		<b>52</b>	<b>17.959,86</b>

Oh

