





PROTOKÓŁ Nr 4 /2008 r.

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkuwie , w dniu 03.03.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 31.01.2008 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2007 r.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2007 r.
5. Informacja z działalności GZM (usługi komunalne : wywóz nieczystości , zużycie gazu i wody za 2007 rok).
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2008 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad. 1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego zarządu .

Ad. 2. Analizę zaległości czynszowych w/w stanu na dzień 31.01.2008 r. przedstawiła i omówiła Pani H.Małysko .

Zarząd - przyjął analizę do wiadomości .

Ad. 3. Analizę zaległości urlopowych za 2007 rok omówiła i przedstawiła 

Zarząd - przyjął analizę do wiadomości .

Ad. 4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2007 r. przedstawiła i omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad. 5. Informację z działalności GZM za 2007 r. dotyczącą usług komunalnych przedstawił i omówił

- całkowite zużycie gazu : 358.615 m³ , w tym średnie zużycie na 1 osobę : 3,45 m³

- ogólne zużycie wody wyniosło 315.893 m³ w tym zużycie z wodomierzy 290.879 m³ , nierozliczona różnica to 24.343 m³ tj. 8,37%

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad. 6. Zarząd – zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników fizycznych za m-c luty 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 7. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez

Zarząd :

Uchwała Nr 7/2008 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 03.03.2008 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§ 1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy od .
2. - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy od .
3. - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy od .

4. [REDACTED] - nabyła w całości mieszkanie własnościowe przy [REDACTED], w wyniku działu spadku po zmarłym mężu [REDACTED].
5. [REDACTED] – nabył w całości wkład mieszkaniowy do lokalu przy [REDACTED] po zmarłej żonie [REDACTED] - mieszkanie lokatorskie .
6. [REDACTED] – przyjęcie w poczet członków po spłacie zadłużenia ,uchyla uchwałę z dnia 16.04.2007r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza .

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.



Ad. 8. Sprawy różne .

W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła poinformował:

- 1). Komórka inwestycyjna przedstawia Zarządowi SM „Przyszłość” projekt zamienny konstrukcyjny dla budynku B I oś. „Kościuszki- Centrum” , dotyczy to zmiany stropów prefabrykowanych na stropy gęsto-żebrowe [REDACTED] na V,VI,VII piętrze oraz zmianę ścian konstrukcyjnych wewnętrznych z prefabrykowanych na wylewane betonowe o grubości 25 cm .

Zarząd – wyraża zgodę na zmiany, bez możliwości podwyższenia kosztów wykonania .

2). [REDACTED] dotyczy zamiany stanowiska garażowego nr [REDACTED] wyrażają wstępną zgodę na zamianę i proszą o przebudowę inst. kanalizacyjnej , aby nie utrudniała wjazdu i wyjazdu .

Zarząd – nie wyraża zgody .

3). [REDACTED] – proszą o zaakceptowanie przeprowadzenia przyłącza wodno-kanalizacyjnego przez działkę nr [REDACTED] przy ul. Sikorskiego .

Zarząd – wyraża zgodę .

W sprawach różnych Pani H.Małysko przedstawiła n/w sprawę :

Prosi o zatwierdzenie okresu użyteczności oprogramowania komputerowego tj. modułów : [REDACTED] F (czynsze , media , koszty) [REDACTED] – wersja [REDACTED] które zostało zakupione 13.12.2007 r. o wartości 10.363,91 zł., 09.01.2008 r.o wartości 40.914,80 zł. i 15..02.2008 r. o wartości 7.129,80 zł. (wartości zgodne z zawartą umową z dnia 27.11.2007 r.)

Tabele amortyzacyjne nie przewidują zarówno okresów użyteczności jak i stawek amortyzacyjnych .

Ekonomiczna użyteczność licencji oprogramowania komputerowego zgodnie z opinią informatyków i praktyki innych spółdzielni mieszkaniowych wynosi 5 lat , a stawka amortyzacji 20 % .

Zarząd – zatwierdza okres użyteczności oprogramowania na 5 lat oraz stawkę amortyzacji 20 % .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1). [REDACTED] świadcząca usługi ochrony bazy SM przy ul. Łąbędziej wnosi o zwiększenie stawki ryczałtu (o 20 %) .

Zarząd – wyraża zgodę na podwyższenie , od dnia 01.03.2008 r. na kwotę 4.000 zł./brutto .

2). [REDACTED] – zwraca się o podwyższenie stawki za wykonywanie przeglądów gazowych w zasobach SM o 2,5% .

Zarząd – wyraża zgodę na podwyższenie , 1 lokal lub 1 kuchnia na 7,65zł./brutto

3). [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odsprzedanie kontenera na śmieci .

Zarząd – wyraża zgodę na nieodpłatne przekazanie kontenera .

4). [REDACTED] zwraca się z prośbą o udostępnienie dodatkowej piwnicy .

Zarząd – wyraża zgodę na tymczasowe korzystanie .

5). [REDACTED] , wystąpiła o 50% zwrot za wymianę okien , które wymieniła w 2001 roku .

Zarząd – prosi o przedstawienie poświadczenia złożenia faktur w SM „Przyszłość” .

Zarząd – postanowił przyznać w 2008 roku środki finansowe na dofinansowanie do wczasów turystycznych pod gruszą tym pracownikom Spółdzielni , którzy nie korzystali z w/w wczasów w 2007 roku . Warunkiem dofinansowania jest wykorzystanie 14 kolejnych dni kalendarzowych urlopu wypoczynkowego . Wypłata pieniędzy nastąpi z kasy SM po złożeniu wniosku urlopowego i oświadczenia pracownika o dochodach brutto , w następujących wysokościach :

Dochód brutto na osobę :	Należna kwota :
do 600 zł.	1100 zł.
od 600 zł. do 1000 zł.	1045 zł.
od 1000 zł do 1300 zł.	990 zł.
od 1300 zł. do 1600 zł.	935 zł.
powyżej 1600 zł.	880 zł.

Odliczenia za gaz :

[REDACTED] , prosi o odliczenie z czynszu za gaz za 1 osobę .

Zarząd – zgoda na odliczenie od dn.01.03.2008 r. do 31.12.2008 r.

