

Protokół Nr 23 /2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 01.12.2008 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.10.2008 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2008 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 24.11.2008 r. podjął uchwałę o przyjęciu w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

[REDACTED] – prosi o przyjęcie w poczet członków SM w związku ze śmiercią męża [REDACTED]. Postanowieniem sądu o stwierdzeniu nabycia spadku oraz umowa o dział spadku w/w nabyła w całości prawo do wkładu mieszkaniowego związanego z lokalem lokatorskim [REDACTED].

Uchwała Nr 41/2008 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 24.11.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni
[REDAKTED] – w wyniku działu spadku nabyła w całości prawo do wkładu
mieszkaniowego do lokalu lokatorskiego [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Zarząd na roboczo w dniu 27.11.2008 r. podjął uchwałę o przyjęciu w poczet
członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” .

[REDAKTED] został wykluczony z grona członków SM
za zaległości czynszowe Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 16.05.2008 r .
W/w dokonał w całości spłaty zadłużenia czynszowego i Zarząd postanowił
przyjąć w poczet członków SM .

Uchwała Nr 42/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 27.11.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni
[REDAKTED] – w wyniku całkowitej spłaty zadłużenia czynszowego .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.10.2008 r. omówiła i przedstawiła [REDACTED] .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c listopad 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 43/2008 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 28.11.2008 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) przy [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- ul.
- 5.
- 6.

Ad.5. W sprawach różnych [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek naliczonych od zadłużenia czynszowego .

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie odsetek . Po całkowitej spłacie zadłużenia czynszowego jest możliwość ubiegania się o umorzenie odsetek .

2. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia czynszowego .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę zadłużenia czynszowego do dnia 31.12.2008 r. zgodnie z prośbą zawartą w podaniu .

3. [REDACTED] - zwraca się prośbą o możliwość umorzenia w całości odsetek naliczonych od wkładu budowlanego na lokal przy [REDACTED].

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie naliczonych odsetek .

4. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie naliczonych odsetek od wkładu budowlanego na lokal przy [REDACTED].

Zarząd – nie wyraża zgody na umorzenie naliczonych odsetek .

Zarząd zatwierdza powierzchnię użytkową lokali mieszkalnych przy ul. Bankowa 7 , oraz składniki naliczania czynszu od 01.12.2008 r. :

- stawkę za c.o. - jak z kapiarami ,
- stawkę za dźwig - oprócz lokali nr [REDACTED],
- wieczyste użytkowanie gruntu - 0,07 zł./m² ,
- eksploatacja - 2,66 zł/m²
- woda i podgrzanie wg ilości osób i średniej stawki dla Spółdzielni - zużycie .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wydierżawienie miejsca na działce należącej do Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w celu wybudowania lokalu handlowo – usługowego .

Zarząd – nie wyraża zgody .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o udostępnienie do użytkowania schowka pod schodami w w/w budynku .

Zarząd – wyraża zgodę z ustaleniem warunków przez Dział Administracji SM .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o częściowy zwrot kosztów wymiany okien w swoim lokalu .

Zarząd – nie może wyrazić zgody . Członkowie SM powinni znać uchwały R.N.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o zwiększenie mocy do 10 KW przy zasilaniu III fazowym dla w/w lokalu w celu instalacji kuchni elektrycznej .

Zarząd – wyraża wstępną zgodę . Dalsze czynności proszę załatwiać z Zakładem Energetycznym po ustaleniu warunków z Działem Technicznym SM .

5 . ██████████ – zwraca się z prośbą o wybudowanie parkingu dla bloku Geodetów 60 .

Zarząd – prośba zostanie zamieszczona w projekcie planu remontów na 2009 r.

6 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość dokonania wymiany grzejników w swoim lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę grzejników po zakończeniu okresu grzewczego 2008 – 2009 . Założenie podzielników na koszt własny odbędzie się przy najbliższym odczycie od czasu wymiany grzejników .

7 . Mieszkańcy bloku Geodetów ██████████ – zwracają się z prośbą o wymalowanie klatki .

Zarząd – zamieścić w projekcie planu remontów na 2009 r.

8 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość zamieszczenia tablicy reklamowej o wym.100X70 cm przy budynku 1 Maja 15 .

Zarząd – nie wyraża zgody .

Odliczenia za gaz :

1 ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz i windę za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.12.2008 r. do 30.11.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	██████████	██████████	3	1250,00
2.	██████████	██████████	3	755,43

3.		4	931,98
4.		6	1800,00
5.		1	509,96
6.		6	1692,52
7.		3	1375,00
8.		2	850,00
9.		7	1699,99
10.		4	1045,00
11.		7	2665,37
Suma		46	14575,25

Handwritten signature and initials in black ink, located below the table.