





Protokół Nr 22/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 18.11.2008 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu ; Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 
7. 


Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Ocena realizacji inwestycji .
3. Analiza skarg za 10 m-cy 2008 r.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c 11. 2008 r.
5. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego .
6. Funkcjonowanie c.o. ,c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach .
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Ocenę realizacji inwestycji omówił Pan Prezes B. Pakieła .

Zarząd - przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Analizę skarg za 10 m-cy 2008 r. przedstawiła  . Poinformowała , że na przełomie w/w okresu nie wpłynęła do SM żadna skarga

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.4. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 5. Kierownik GZM [REDAKTOR] omówił przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego .

Poinformował , że skrzynki na piasek są zabezpieczone na całe zasoby i będą wystawione i napełnione piaskiem z solą w najbliższych dniach . Tereny zielone na osiedlach oczyszczane są na bieżąco z liści .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.6. Funkcjonowanie c.o. , c.w. i instalacji elektrycznej w budynkach omówił Kierownik GZM [REDAKTOR] . Poinformował , że nie stwierdzono żadnych awarii , gdzie budynki pozbawione byłyby w/w mediów . Usterki zgłaszane przez mieszkańców usuwane są na bieżąco .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.7. [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 40 /2008 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 18.11.2008 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] -nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy
[REDACTED] od [REDACTED] .

2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy
[REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

Ad.8. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawę :

[REDACTED] – wydał decyzję o możliwości wycięcia 2-ch drzew (klonów) przy ul. Prosta 11 rosnących na terenie miejskim .

Zarząd – wycięcie w/w drzew zostanie umieszczone w projekcie planu remontów na 2009 r.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie ścianki działowej konstrukcji lekkiej , dzielącej pokój na dwa pokoje . W związku z podziałem , proszą o wyrażenie zgody na przyłączenie dodatkowego grzejnika w dodatkowo uzyskanym pokoju .

Zarząd – wyraża zgodę na w /w podział pokoju i zamontowanie grzejnika po sezonie grzewczym na koszt właściciela lokalu .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o częściowy zwrot kosztów wymiany okna w w/w lokalu bez wcześniejszego złożenia podania o możliwości dokonania w/w wymiany .

Zarząd – nie może wyrazić zgody na częściowy zwrot kosztów . Członkowie SM winni znać uchwały organów SM .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o ocieplenie dachu w w/w budynku . Lokal znajduje się na ostatnim piętrze i w całym mieszkaniu widoczna jest wilgoć na ścianach i sufitach .

Zarząd – wyraża zgodę na odgrzybienie miejsc występowania wilgoci w lokalu , natomiast ocieplenie dachu w w/w budynku zostanie rozpatrzone w trakcie tworzenia projektu planu remontów na 2009 rok .

4. [REDACTED] – po zgłoszeniach awarii dźwigów w m-cach : VII , VIII , IX , X 2008 r. przedstawia kosztorys na prace dodatkowe wynikłe w wyniku zgłoszonych reklamacji w budynkach :

- 11 Listopada 38 kl.II ,
- 11 Listopada 40 kl.I ,
- 11 Listopada 42 kl.IV ,
- 11 Listopada 44 kl.II ,
- Gen.J.Sowińskiego 81 kl.III , koszt w/w prac wynosi 1197, 84 zł. brutto .

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie w/w usługi i pokrycie kosztów .

Zarząd w uzgodnieniu z reprezentantami załogi postanowił przyznać pracownikom SM „Przyszłość” bony towarowe na okoliczność Świąt Bożego Narodzenia . Pracownicy nowoprzyjęci [REDACTED] otrzymują 50% wartości talonu . Warunkiem otrzymania bonów jest złożenie oświadczenia o miesięcznym dochodzie brutto na 1 osobę w rodzinie za 2007 rok .

Dochód brutto na osobę :	Należna kwota :
do 1000 zł.	- 460 zł.
od 1001 zł. do 1800 zł.	- 410 zł.
od 1801 zł. do 2500 zł.	- 360 zł.
pow. 2500 zł.	- 310 zł.

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 30.10.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]		
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	909,50
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1305,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1354,50
	suma		5	750,00
			15	4319,00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]