





Protokół Nr 21/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 04.11.2008 r.

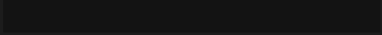
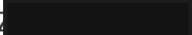
Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Henryka Małyško - Główna Księgowa ; Członek Zarządu
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2008 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2008 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.09.2008 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c 10.2008 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 22.10.2008 r. podjął uchwały o przyjęciu w poczet członków oraz uchwały w sprawie uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu .

 została wykluczona z grona członków i Zarząd wygasił prawo do lokalu dnia 15.12.2000r.  (mąż w/w) spłacił zadłużenie czynszowe w całości i prosi o przyjęcie w poczet członków i przywrócenie prawa do lokalu .

Uchwała Nr 35/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 22.10.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni
[REDAKTOWANE] – w wyniku całkowitej spłaty zadłużenia czynszowego
nabył w całości prawo do wkładu mieszkaniowego lokalu przy [REDAKTOWANE] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 36/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 22.10.2008 r. w sprawie
uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do
lokalu z dnia 15.12.2008 r.**

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu
[REDAKTOWANE], podjętą w dniu 15.12.2008 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

[REDAKCYJNE] został wykluczony z grona członków i Zarząd wygasił prawo do lokalu dnia 16.08.1994 r. W wyniku całkowitej spłaty zadłużenia czynszowego prosi o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni .

Uchwała Nr 37/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 22.10.2008 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni [REDAKCYJNE] – w wyniku całkowitej spłaty zadłużenia czynszowego nabył w całości prawo do wkładu mieszkaniowego lokalu przy [REDAKCYJNE]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 38/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 22.10.2008 r. w sprawie uchylecia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 16.08.1994 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKCYJNE] , podjętą w dniu 16.08.1994 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2008 r. omówiła i przedstawiła Pani [REDAKTOWANE]

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 m-cy 2008 r. omówiła i przedstawiła Pani H. Małyško.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.09.2008 r. omówiła i przedstawiła Pani H. Małyško.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c październik 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOWANE] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 39/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.11.2008 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym (darowizna) od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

7 . W sprawach różnych Pani H. Małysko przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia przez Zarząd :

- 1 . Dział księgowości wnosi o możliwość korzystania z przelewów elektronicznych w [REDACTED] , koszt usługi 60 zł. za m-c .

Zarząd – wyraża zgodę .

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o usunięcie słupków uniemożliwiających dojazd do sklepu, który dzierżawi od [REDACTED] przy ul. Pułtуска [REDACTED]

Zarząd – prosi o uregulowanie należności uzgodnionej obustronnie za okres korzystania z naszego terenu od początku zawarcia umowy dzierżawy z UG.

2. [REDACTED] – w nawiązaniu do rozmowy z dnia 14.10.2008 r. przesyłamy projekt porozumienia w/s korzystania z dojazdu do placu budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego .

Zarząd – wyraża zgodę na dojazd do placu budowy inwestycji rozpoczętej na warunkach odpłatnych, kwota do negocjacji .

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o podłączenie ciepłej wody w w/w lokalu .

Zarząd – SM nie wyraża zgody na instalację doprowadzającą ciepłą wodę do lokalu, proponujemy założenie termy elektrycznej .

4. Lokatorzy bloku przy ul. Pułtуска [REDACTED] - zwracają się z prośbą o zmianę napięcia elektrycznego z 110V na 220V .

Zarząd – nie widzi możliwości zmiany napięcia, ponieważ zmiana ta nastąpiła na wniosek części mieszkańców w/w bloku z powodu funkcjonującego tam warsztatu w jednej z piwnic .

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyjaśnienie, na jakiej podstawie SM „Przyszłość” odmawia częściowego zwrotu kosztów zakupu okien zamontowanych w w/w lokalu .

Zarząd – nie może wyrazić zgody na częściowy zwrot kosztów . Członkowie SM winni znać uchwały organów SM .

6. Mieszkańcy bloku przy ul. Geodetów [REDACTED] - zwracają się z prośbą o postawienie pojemników na śmieci w pobliżu w/w bloku (parking od strony ul. Sikorskiego) .

Zarząd – nie wyraża zgody, ponieważ do pojemników stojących przy ul. Sikorskiego wysypywane były śmieci przez osoby nie zamieszkujące w zasobach SM .

7 . Mieszkańcy bloku przy ul. St. Okrzei [REDACTED] - zwracają się z prośbą o wybudowanie parkingu przy w/w bloku .

Zarząd – w/w prośba zostanie rozpatrzona podczas tworzenia projektu planu prac remontowych na 2009 rok .

8 . [REDACTED] – zwracają się z prośbą o odsprzedanie kontenera na śmieci .

Zarząd – wyraża zgodę na odsprzedanie kontenera za kwotę 500 zł/brutto .

9 . [REDACTED] - zwraca się z prośbą o możliwość wymiany grzejnika w swoim lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę po zakończeniu sezonu grzewczego 2008/2009 .

10 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyznaczenie miejsca postojowego na parkingu dla osoby niepełnosprawnej .

Zarząd – wyraża zgodę .

12 . Dział Techniczny SM informuje , że na nieruchomości nr 2, wykorzystano w całości środki funduszu remontowego , a jest do wykonania w planie 8 lamp oświetleniowych (4 lampy przy budynku 11 Listopada 42 i 4 lampy przy budynku 11 listopada 44) . Prosi o podjęcie decyzji .

Zarząd – nie wyraża zgody na postawienie lamp w tym roku .

Zarząd postanowił , że za dzień 01.11.2008 r. tj. sobota wszyscy pracownicy SM oprócz konserwatorów GZM będą mieli dzień wolny od pracy 10.11.2008 r. Konserwatorzy GZM będą mieli dzień wolny zgodnie z grafikiem dyżurów przedstawionym przez Kierownika GZM .

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 31.12.2009 r.

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 30.06.2009 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 31.12.2009 r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 4 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 31.12.2009 r.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 30.06.2009 r.

6. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.11.2008 r. do 31.10.2009 r.

Wymiana okien .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1765,00
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	680,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1544,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	780,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1160,00

6.		1	142,31
7.		3	877,94
8.		5	1600,00
9.		6	1636,58
10.		7	2325,00
11.		5	1572,50
12.		2	595,00
13.		3	576,00
14.		6	2150,00
15.		5	1326,53
16.		1	475,00
17.		2	523,00
18.		2	625,00
19.		6	2540,00
suma		72	22893,86

Oh ~~31~~

CA