

PROTOKÓŁ Nr 2/2008 r.

z posiedzenia Zarządu w dnia 01.02.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :


1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa



Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu .
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.12.2007 roku.
3. Omówienie założeń do planów remontowych na 2008 r.
4. Funkcjonowanie c.o. w budynkach.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za styczeń 2008 roku.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .


Ad. 1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego Zarządu .

Ad. 2. Analizę zaległości czynszowych w/w stanu na dzień 31.12.2007 roku przedstawiła i omówiła 

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad. 3. Założenie do planów remontowych na 2008 rok omówił 

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad. 4.  poinformował Zarząd, że nie stwierdzono awarii, które uniemożliwiałyby prawidłowe funkcjonowanie c.o. w budynkach.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad. 5. Zarząd - zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników fizycznych za m-c styczeń 2008 roku zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GRB - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 6. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 5/2008 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.02.2008 roku w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .**

§ 1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTED] lokal lokatorski.
Przeprowadzono postępowanie spadkowe i dział spadku po zmarłym mężu [REDAKTED] W/w przypadku w całości prawo do wkładu.
2. [REDAKTED] lokal lokatorski.
Przeprowadzono postępowanie spadkowe i dział spadku po zmarłym mężu [REDAKTED] W/w przypadku w całości prawo do wkładu.
3. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie przy ul. [REDAKTED] od Pana [REDAKTED]
4. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie przy ul. [REDAKTED]
5. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie przy ul. [REDAKTED]
6. [REDAKTED] - nabył mieszkanie przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED]
7. [REDAKTED] lokal własnościowy nabyła mieszkanie w wyniku działu spadku i zniesienia współwłasności po [REDAKTED]
8. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie [REDAKTED] na oś. Norwida od [REDAKTED]

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałą podjęto jednogłośnie .

[REDACTED] prosi o ponowne przyjęcie w poczet członków spółdzielni

Zarząd – nie wyraża zgody. Przeszkoda prawna, nieuregulowany stan prawny po rozwodzie.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED] - [REDACTED]
2. [REDACTED] - [REDACTED]
3. [REDACTED] - [REDACTED]
4. [REDACTED] - [REDACTED]
5. [REDACTED] - [REDACTED]
6. [REDACTED] - [REDACTED]
7. [REDACTED] - [REDACTED]

Ad.7. W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] w Warszawie Wydział Windykacji dotyczy szkody [REDACTED] [REDACTED] Pękła zawór zimnej wody i jest wezwanie do zapłaty na kwotę 749,68 zł.

Zarząd – zwrócić w/w kwotę i pokryć funduszem remontowym.

2. [REDACTED] – złożyli kosztorys na remont pomieszczeń dźwigowych w budynku 11 Listopada 42 kl. 3 na kwotę 1751,21 zł.

Zarząd – zatwierdza protokół.

3. [REDACTED] prosi o wyrażenie zgody na wymianę grzejnika w kuchni.

Zarząd – zgoda na wymianę grzejnika za wyjątkiem grzejników [REDACTED]

4. [REDACTED] – prosi o wyrażenie zgody na zagospodarowanie pomieszczenia pod schodami.

Zarząd – wyraża zgodę .

5. [REDACTED] – prosi o wyrażenie zgody na zdjęcie grzejnika w kuchni.

Zarząd – nie wyraża zgody – brak obiegu.

Odliczenia za gaz :

1) [REDACTED] prosi o odliczenie za gaz za męża od 2004 roku – tj. od dnia śmierci.

Zarząd – nie wyraża zgody na odliczenie od 2004 roku.

2) [REDACTED] prosi o odliczenie za gaz za 2 osoby.

Zarząd – zgody na odliczenie od 01.02.2008 roku do 31.12.2008 roku.

3) [REDACTED] prosi o odliczenie za gaz za 1 osobę.

Zarząd – zgody na odliczenie od 01.02.2008 roku do 31.12.2008 roku.

1) [REDACTED] dotyczy zakupionego stanowiska garażowego [REDACTED] żąda aby SM zabezpieczyła przed zniszczeniem samochód przez ludzi wychodzących z klatki do garażu.

Zarząd – postanowił zaproponować zamianę na inne stanowisko.

W sprawach różnych Pan Prezes Pakieła poinformował, że przedstawiciel Firmy [REDACTED] złożył ustną ofertę na lokal użytkowy przy

ul. Gen. J. Sowińskiego – obecny [REDACTED] W/w SA zainteresowani wynajmem za [REDACTED] miesięcznie jak również są chętni zasponsorować prace remontowe w SM na ok. [REDACTED]

Zarząd – z uwagi na zawartą umowę do 2010 roku z obecnym dzierżawcą i trudnościami ze skutecznym zerwaniem i wątpliwościami skutecznego szybkiego zerwania, zgodnie z oczekiwaniem oferenta a także koniecznością zachowania przepisów regulaminu wydzierżawiania lokali w Naszej Spółdzielni – **Zarząd** nie decyduje się na zerwanie umowy.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła planowany preliminarz wydatków z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2008 rok.

Zarząd – zatwierdza przedstawiony preliminarz.

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawiła plany urlopów wszystkich pracowników Spółdzielni na 2008 rok.

Zarząd – zatwierdził przedstawione plany urlopów.

4.  