





Protokół Nr 19/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszowie z dnia 03.10.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małyso - Członek Zarządu ; Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Zarządu .
2. Ocena realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych .
3. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2008 r.
4. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną .
5. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2008 r.
6. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2008 r.
7. Rozpatrywanie podań .
8. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Ocenę realizacji prac modernizacyjnych i inwestycyjnych przedstawił Pan Prezes B. Pakieła .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2008 r. przedstawiła i omówiła Pani H. Małyso.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.4. Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawiła i omówiła [REDACTED] .

Zarząd – przyjął informację do wiadomości .

Ad.5. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2008 r. przedstawiła i omówiła Pani H. Małyško.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.6. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.7. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”:

Uchwała Nr 33A/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 03.10.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym – darowizna przy [REDACTED] od [REDACTED] .
2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] .
3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.8. W sprawach różnych Pani H. Małysko przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o wycofanie sprawy dot. zadłużenia czynszowego od komornika . W/w zobowiązuje się do wpłaty zadłużenia bezpośrednio do kasy S.M. w kwocie 350-400 zł. miesięcznie

Zarząd – wyraża zgodę na wycofanie w/w sprawy od komornika i wpłatę 400 zł. miesięcznie .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o anulowanie odsetek naliczonych w wyniku zadłużenia czynszowego . Na dzień 30.08.2008 r. zostało spłaconych 7,5 % odsetek kwoty ogólnej .

Zarząd – nie wyraża zgody na anulowanie pozostałej kwoty odsetek .

3. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o umorzenie pozostałej kwoty odsetek naliczonych z tytułu zadłużenia czynszowego . Na dzień dzisiejszy zostało spłacone 69% odsetek .

Zarząd – wyraża zgodę na anulowanie pozostałej części odsetek .

4 . Dział NE wnioskuje o zatwierdzenie rozliczenia dot. lokalu przy [REDACTED] (po eksmisji Pani [REDACTED]).

Zarząd – zatwierdza niniejszy wniosek .

5 .Wniosek NE w sprawie ustalenia taryf dla ciepła i podjęcie decyzji zatwierdzających :

- średnią cenę ciepła zużywanego dla potrzeb centralnego ogrzewania zgodnie z kalkulacją w wysokości 71,18 zł. brutto za GJ ,
- współczynnika ilościowego GJ umownego do ogrzewania 1m² powierzchni użytkowej w wysokości 0,034 ,
- średnią cenę ciepła zużywanego do podgrzania wody użytkowej w wysokości 44,78 zł. za GJ umowny ,
- współczynnika ilościowego GJ umownego do podgrzania 1m³ wody 0,32
- średnia cena 1m³ wody cw. wynosi 14,33 zł./m³ .

Zarząd – zatwierdza w/w wniosek .

6 . Działy NE , TE podają średnie zużycie zimnej wody i podgrzanej oraz ilości odprowadzanych ścieków za 2007 rok na jednego mieszkańca na podstawie wydruku komputerowego programu „woda”

Zw - 2,31 m³

Pw - 0,903 m³

Zarząd – zatwierdza w/w zużycia .

7 . Dział NE wnosi o anulowanie kosztów upomnienia i odsetek dot. [REDACTED]

w kwocie 10 zł. koszty upomnienia + 5,03 zł. odsetki .

Zarząd – wyraża zgodę na anulowanie w/w kwot .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1 . Mieszkańcy osiedla „Kościuszki-Centrum” - zwracają się z prośbą o wybudowanie placu zabaw dla dzieci .

Zarząd – prośba zostanie rozważona w trakcie sporządzania projektu planu remontów na 2009 rok .

2 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość zajmowania niezagospodarowanego pomieszczenia w

piwnicy (pralnia) i przeznaczenia tego pomieszczenia na lokum dla bezdomnych kotów .

Zarząd – przedstawić pisemną zgodę wszystkich właścicieli i mieszkańców (głównych lokatorów) lokali w w/w bloku .

3. [REDAKTOWANE] – w sprawie petycji mieszkańców bloku przy ul. Prosta [REDAKTOWANE] dotyczącej likwidacji ławki , znajdującej się przed klatką schodową nr I . Zwraca się o zainteresowanie w/w sprawą .

Zarząd – omówiono na posiedzeniu Zarządu .

4. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość instalacji 2-ch szyldów 150x50 [REDAKTOWANE] na budynku SM .

Zarząd – wyraża zgodę na instalację 1-go szyldu po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca instalacji z pracownikiem SM .

5. [REDAKTOWANE] – poinformowała , że w związku pismem wyjaśniającym (konflikt między lokatorami) z dnia 21.04.2008 r. które otrzymała ze SM zwróciła się z prośbą rozwiązania tej sprawy do Rady Nadzorczej SM „Przyszłość” .

Zarząd – podanie które wpłynęło do Rady Nadzorczej zostało skierowane do Komisji Pojednawczej . Komisja Pojednawcza została zwołana na dzień 15.10.2008 r. godz. 14³⁰ z udziałem obu stron konfliktu .

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość zainstalowania anteny satelitarnej na ścianie budynku .

Zarząd – wyraża zgodę na instalację anteny na wysięgniku od strony zachodniej

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość wymiany grzejników w swoim lokalu .

Zarząd – w związku z rozpoczętym już sezonem grzewczym Zarząd nie wyraża zgody na wymianę grzejników . Wymiany grzejników można dokonać po zakończeniu sezonu grzewczego 2008/2009

8. [REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o możliwość wymiany 1-go grzejnika w swoim lokalu .

Zarząd – wymiany można dokonać po zakończeniu sezonu grzewczego 2008/2009 .

9 . ██████████ –
zwraca się z prośbą o możliwość korzystania z dojazdu do budowy inwestycyjnej i budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja

Zarząd – zorganizowano spotkanie obu stron w dniu 14.10.2008 r. w celu ustalenia warunków korzystania z przejazdu .

10 . ██████████ - zwraca się prośbą o wyrażenie zgody na zmianę grzejników w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę grzejników po zaakceptowaniu warunków dot. wymiany .

Odliczenie za gaz :

██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.10.2008 r. do 30.06.2009r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	██████████	██████████	3	1200,00
2.	██████████	██████████	4	1600,00
3.	██████████	██████████	6	2500,00
4.	██████████	██████████	6	1927,50
5.	██████████	██████████	4	1600,00

6.		3	707,60
7.		2	1075,00
8.		3	1150,00
9.		2	761,50
10.		3	1250,00
11.		5	1677,65
12.		3	1300,00
suma		44	16749,25

Chr 

