

## Protokół Nr 17/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 29.08.2008 r.

### **Obecni na posiedzeniu :**

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

### **Tematyka posiedzenia :**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu .
2. Analiza usług dla ludności wykonywanych przez GZM .
3. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.07.2008 r.
4. Ocena przebiegu remontów budynków .
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2008 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

**Ad.1.** Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

**Ad.2.** Analizę usług dla ludności wykonywanych przez GZM przedstawił [REDACTED].  
Poinformował Zarząd , że konserwatorzy wykonali usługi dla ludności w okresie od 01.01.2008 r. do 30.07.2008 r. na kwotę 1673,27 zł.

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.3.** Analizę zaległości czynszowych na dzień 31.07.2008 r. przedstawiła Pani H. Małysko .

**Ad.4.** Przebieg remontów budynków omówił szczegółowo Pan [REDACTED] .

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości .

**Ad.5. Zarząd** zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Pani [REDAKTOWANA] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

**Uchwała Nr 31A/2008**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 29.08.2008 r. w sprawie przyjęcia**  
**w poczet członków Spółdzielni .**

§1

**Zarząd** postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOWANA] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOWANA] .
2. [REDAKTOWANA] - w wyniku działu spadku nabyła w całości prawo do wkładu mieszkaniowego lokalu przy [REDAKTOWANA] po zmarłym mężu [REDAKTOWANA] .
3. [REDAKTOWANA] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] .
4. [REDAKTOWANA] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOWANA] od [REDAKTOWANA] .
5. [REDAKTOWANA] - w wyniku działu spadku nabył w całości prawo do wkładu mieszkaniowego lokalu przy [REDAKTOWANA] po zmarłym ojcu [REDAKTOWANA] .
6. [REDAKTOWANA] - w wyniku działu spadku nabył w całości prawo do wkładu mieszkaniowego lokalu przy [REDAKTOWANA] po zmarłej matce [REDAKTOWANA] .

7. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy  
[REDACTED] od [REDACTED] .

8. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym – darowizna przy  
[REDACTED] od [REDACTED] .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Uchwała Nr 32/2008**  
**z posiedzenia Zarządu w dniu 29.08.2008 r. w sprawie**  
**uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do**  
**lokalu z dnia 14.07.2006 r.**

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy  
[REDACTED] podjętą w dniu 14.07.2006 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Ad.7.** W sprawach różnych Pan [REDAKTOWANE] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDAKTOWANE] złożył ofertę na montaż odstraszczy na ptaki na osiedlu „Kościszki” w kwocie 7000 zł. Dział Techniczny wynegocjował cenę na 6420 zł. brutto .

**Zarząd** – wyraża zgodę na wykonanie montażu na w/w warunkach .

2. Sprawa rozliczania wody w zsykach zajmowanych przez najemców na oś. "Norwid"

**Zarząd** – wyliczyć zaliczki za wodę i dołączyć do opłaty za wynajm .

3. [REDAKTOWANE] w – poinformował o zmianie taryfy od dnia 01.10.2008 r.

**Zarząd** – przyjął do wiadomości .

4. [REDAKTOWANE] - zwrócił się z prośbą o możliwość zniesienia przez SM znaku zakazu parkowania na tyłach budynku przy ul. Gen.J.Sowińskiego [REDAKTOWANE]. Prośbę swą motywuje brakiem miejsc parkingowych przy budynku przy ul. Gen.J.Sowińskiego [REDAKTOWANE].

**Zarząd** – znak zakazu parkowania umieścić tak , aby dotyczył tylko 4-ch miejsc parkingowych .

5. Lokatorzy budynku przy ul. [REDAKTOWANE] – zwracają się z prośbą o założenie na klatce schodowej domofonu , pomalowanie klatki oraz remont schodów betonowych znajdujących się na półpiętrze . Prośbę motywują tym , że przy wejściu do klatki znajduje się sklep [REDAKTOWANE] , w którym sprzedawane są [REDAKTOWANE] e , a zakupiony tam [REDAKTOWANE] spożywany jest na klatce schodowej . Przebywające tam grupy pijanych osób niszczą i zaśmiecają klatkę .

**Zarząd** – montaż urządzeń domofonowych mieszkańcy wykonują we własnym zakresie , natomiast odnowienie klatki schodowej i remont schodów betonowych zostanie rozpatrzony przy tworzeniu planu robót remontowych na 2009 r.

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wymianę drzwi wejściowych na zaplecze w/w lokalu użytkowego .

**Zarząd** – wyraża zgodę na wymianę w/w drzwi .

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o możliwość dzierżawy terenu pod pojemniki na odzież używaną za ½ ceny zawartej w umowie dzierżawy z dnia 01.09.2004 r., rozwiązanej w dniu 31.05.2008 r.

**Zarząd** – podtrzymuje decyzję podjętą na posiedzeniu Zarządu w dniu 06.05.2008 r. ze względu na niską kwotę za dzierżawę terenu pod w/w pojemniki .

**Odliczenie za gaz :**

[REDAKTOWANE] - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

**Zarząd** – wyraża zgodę na odliczenie od dn. 01.09.2008 r. do dn.31.08.2009 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

L.p.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	1503,36
2.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	2600,00
3.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	2	625,00
4.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	1	590,00
5.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	1	225,00
6.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	1525,00
7.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	1152,50
8.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	995,10
9.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	2125,00
10.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	2	1176,00
11.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	1135,00
12.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	3	915,00
13.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1550,00
suma			<b>48</b>	<b>16116,96</b>

W sprawach różnych Pani [REDACTED] przedstawiła podanie pracownika SM [REDACTED] ubiegającego się o przyznanie pożyczki z Z.F.Ś.Socjalnych na cele mieszkaniowe .

**Zarząd** - postanowił przyznać pożyczkę Pan [REDACTED] w kwocie 3000 zł.

Oh  
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]