

PROTOKÓŁ Nr 16/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

w Wyszkanie z dnia 18.08.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza wyników finansowych za I półrocze 2008 r.
3. Stan przygotowania do inwestycji i ocena realizacji .
4. Informacja z postępowań sądowych i egzekucyjnych od I-VII 2008 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c 08.2008 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę wyników finansowych za I półrocze 2008 r. przedstawiła Pani H. Małysko .

Ad.3. Stan przygotowania do inwestycji i ocenę realizacji przedstawił i omówił Pan Prezes Bogusław Pakieła .

Ad.4. Informację z postępowań sądowych i egzekucyjnych od I-VII 2008 r. przedstawił i omówił Pan Mec [REDACTED] .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c sierpień 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 30/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 18.08.2008 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOR] – w wyniku przeprowadzonego przetargu nabyła mieszkanie przy [REDAKTOR]
2. [REDAKTOR] - w wyniku spadku po zmarłym mężu [REDAKTOR] m nabyła prawo do lokalu przy [REDAKTOR]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 31/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 18.08.2008 r. w sprawie uchylenia uchwały Zarządu o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu z dnia 15.11.1993 r.

§1

Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKTOR], podjętą w dniu 15.11.1993 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

██████████ pracownik SM – zwraca się z prośbą o przyznanie zapomogi na zakup książek dla dzieci , prośbę swą motywuje złą sytuacją materialną .

Zarząd – wyraża zgodę na przyznanie zapomogi pieniężnej w kwocie 1000 zł.

Ad.7. W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawę :

Zgłoszono przeciek dachu nad apteką przy ul. Gen.J.Sowińskiego 63

Zarząd - ogłosić przetarg na wykonanie w/w robót dekarских .

W sprawach różnych ██████████ przedstawił n/w sprawy :

1. ██████████ - zwraca się z prośbą o dofinansowanie do okien , do których w trakcie odbioru nie było zastrzeżeń co do montażu oraz o zamontowanie korków odpowietrzających przy grzejnikach w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien pod warunkiem usunięcia zabrudzeń elewacji zewnętrznej budynku przy jednym z okien . Korki odpowietrzające zostaną zainstalowane po sprawdzeniu przez pracownika SM przyczyny awarii w okresie grzewczym .

2. Lokal użytkowy [REDAKTOR] – informują o ciekącym dachu i zwracają się z prośbą o osobisty nadzór kierownika odpowiedzialnego za wykonanie robót .

Zarząd – przyjął do wiadomości .

3. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o rozwiązanie problemów związanych z użytkowaniem w/w lokalu użytkowego :
- wyciekaniu wody przez nadproże w wejściu do lokalu ,
- brudzenie przez gołębice wejścia , elewacji oraz gzymsu budynku .

Zarząd – zaciek zostanie zlokalizowany i usunięty , zainstalowane zostaną odstraszacze na ptaki oraz wzmożony zostanie nadzór nad osobą sprząającą teren .

4. [REDAKTOR] 61 – w związku z przeciekającym dachem w lokalu użytkowym (sklep przy ul. Geodetów [REDAKTOR]) zwracamy się z prośbą o odmalowanie sufitu .

Zarząd – przyjął do wiadomości . Decyzję podejmie po wykonaniu remontu dachu nad w/w lokalem użytkowym .

Odliczenia za gaz:

1. [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn. 01.09.2008r. do 31.08.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr . w zł.
1.	[REDAKTOR]	[REDAKTOR]	6	1892,50
2.	[REDAKTOR]	[REDAKTOR]	4	1930,00
3.	[REDAKTOR]	[REDAKTOR]	2	533,00
4.	[REDAKTOR]	[REDAKTOR]	6	1507,50
5.	[REDAKTOR]	[REDAKTOR]	5	1845,00

6.		6	2850,00
7.		4	1317,00
8.		5	1400,00
9.		5	1350,00
10.		7	1375,00
11.		6	1466,44
12.		6	2500,00
13.		2	725,00
suma		64	20691,44

Oh' 

