

PROTOKÓŁ NR 15/2008
z posiedzenia Zarządu SM „Przyszłość” w Wyszku
z dnia 01.08.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. [REDAKTOWANO]
5. [REDAKTOWANO]
6. [REDAKTOWANO]
7. [REDAKTOWANO]
8. [REDAKTOWANO]

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza stanu BHP i P.Poż.
3. Analiza dyscypliny pracy za II kwartał 2008 roku .
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2008 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c 07.2008 r.
6. Rozpatrywanie podań .
7. Sprawy różne .

Zarząd na roboczo w dniu 24.07.2008 r. postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni Pana [REDAKTOWANO], który złożył deklarację przystąpienia do Spółdzielni i wnosi o ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu [REDAKTOWANO] po zmarłej matce – Członku Spółdzielni . Wspólnie zamieszkały brat [REDAKTOWANO] zrzekł się prawa ubiegania o członkostwo i prawo do w/w lokalu . W wyniku umowy notarialnej o zniesieniu wspólności prawa do wkładu mieszkaniowego – wkład nabył w całości [REDAKTOWANO] . W związku z powyższym Zarząd podjął uchwały j.n.

Uchwała Nr 26/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 24.07.2008 r
w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§ 1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni [REDAKTOWANO] [REDAKTOWANO] który w wyniku spadku nabył mieszkanie przy [REDAKTOWANO] po zmarłej matce .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 27/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 24.07.2008 r.
w sprawie ustanowienia lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. [REDAKTOWANE]
na rzecz [REDAKTOWANE] .

§ 1

Zarząd postanowił ustanowić lokatorskie prawo do lokalu przy [REDAKTOWANE]
na rzecz [REDAKTOWANE]

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Analizę stanu BHP i P.Pož. przedstawiła Pani [REDAKTOWANE]

Ad.3. Analizę dyscypliny pracy za II kwartał 2008 r. przedstawiła Pani [REDAKTOWANE]

Zgłosiła również do wymiany urządzenie głośnomówiące w kasie nr 1 , które nie sprawdza się w użytkowaniu .

Zarząd - przyjął analizę do wiadomości . Urządzenie głośnomówiące zakupić do kasy nr 1 .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 30.06.2008 r. omówiła Pani Henryka Małyško .

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości .

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c lipiec 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 28/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTED] - w wyniku spadku po zmarłym mężu nabyła prawo do lokalu przy [REDAKTED]
2. [REDAKTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTED] od [REDAKTED] .
3. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTED] od [REDAKTED] .
4. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED] .
5. [REDAKTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy ul. [REDAKTED] od [REDAKTED] .
6. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie w wyniku darowizny przy [REDAKTED] od [REDAKTED] .
7. [REDAKTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTED] od [REDAKTED] .
8. [REDAKTED] - po wcześniejszym wykluczeniu z grona członków z powodu zaległości czynszowych .

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 29/2008
z posiedzenia Zarządu w dniu 01.08.2008 r. w sprawie uchylenia
uchwały Zarządu z dnia 15.11.1993 r.

§1

W wyniku spłaty zadłużenia czynszowego i ponownego przyjęcia w poczet członków Spółdzielni Pani [REDAKTED] Zarząd uchyla uchwałę o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu przy [REDAKTED], podjętą w dniu 15.11.1993 r.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ad.7.

W sprawach różnych Pan Prezes B.Pakiela przedstawił n/w sprawy :

1 . [REDAKTED] - zwraca się z prośbą o ustawienie płotka między budynkami przy ul.Gen.J.Sowińskiego 40 i 42 , ponieważ w tym miejscu dzieci zrobiły boisko do gry w piłkę i niszczona jest zieleń i drzewka na tym terenie .

Zarząd – dosadzone zostaną na tym terenie drzewka w okresie jesiennym .

2. [REDACTED] - zwraca się z prośbą o możliwość postawienia znaku zakazu parkowania na tyłach w/w lokalu użytkowego w którym mieści się apteka .

Zarząd – wyraża zgodę .

W sprawach różnych Pani H.Małyško przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o umorzenie odsetek w kwocie 1638,56 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na umorzenie kwoty odsetek w wysokości 638,38 zł. pod warunkiem spłaty pozostałej ich części tj. 1000 zł. do dnia 30.09.2008 r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość zaksięgowania kwoty nadwyżki , powstałej w wyniku zawyżonego rachunku za wodę na opłatę czynszową .

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie w/w operacji księgowej .

3 . Pracownik SM , [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wypłatę nadwyżki kasowej w kwocie 69,35 zł. Raport kasowy nr 136 z dnia 22.07.2008 r. Pomyłka wynikła w trakcie anulowania kwitu KP na w/w kwotę na wydruku , natomiast nie została anulowana w ogólnym raporcie kasowym . W wyniku tego wystąpił niedobór kasowy , który musiałam wpłacić . Nadwyżkę wykryto w dziale księgowości przy rozbijaniu raportu na poszczególne konta .

Zarząd – wyraża zgodę na wypłatę w/w nadwyżki .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1 . Pracownicy działu technicznego SM „Przyszłość” : [REDACTED] wykonali pracę przeglądu placów zabaw i przeglądu stanu technicznego budynków znajdujących się w zasobach SM „Przyszłość” w godzinach nadliczbowych .

Zarząd – postanowił wypłacić ekwiwalent za godziny nadliczbowe 150% stawki godzinowej/miesięcznie brutto w/w pracownikom za m-c lipiec .

2 . [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość montażu klimatyzatorów

na w/w budynku , oraz prosi o przeprowadzenie dezynsekcji i deratyzacji w pomieszczeniach przylegających do lokalu ,w którym znajduje się bank .

Zarząd – wyraża zgodę na zamontowanie klimatyzatorów po wcześniejszym uzgodnieniu miejsca ich montażu z pracownikiem działu technicznego SM .
Wyraża zgodę na przeprowadzenie dezynsekcji i deratyzacji .

3 . ██████████ – w wyniku rozpatrzenia roszczeń o odszkodowanie z tytułu pożaru w budynku przy ul. 1-go Maja 17 ustalono wysokość należnego odszkodowania w kwocie 3040,37 zł.

Zarząd – odszkodowanie z tytułu pożaru w w/w budynku w kwocie 3040,37 zł. zaksięgować na fundusz remontowy nieruchomości nr11.

4 . ██████████ – zwraca się z prośbą o częściowy zwrot kosztów wymiany okien w swoim lokalu mimo braku wcześniejszego sporządzenia protokołu przez pracownika SM .

Zarząd- wyraża zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien .

5 . ██████████ - zwracają się z prośbą o zwrot kosztów zakupu i ułożenia płytek gresowych w kwocie 658,80 zł. na elewacji zewnętrznej przy sklepie ██████████
██████████ Lokale te znajdują się w zasobach SM jako lokale użytkowe .

Zarząd – wyraża zgodę na zwrot w/w kosztów .

6 . Lokatorzy budynku przy ul. Gen.J. Sowińskiego ██████████ – zwracają się prośbą o wymalowanie klatki .

Zarząd – uwzględnić w projekcie planu remontów na 2009 rok .

7 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość wymiany 4 szt. grzejników w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę po zaakceptowaniu warunków firmy ██████████

8 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość wymiany 3 szt. grzejników w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę po zaakceptowaniu warunków firmy

Odliczenia za gaz.

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie 1 osoby od dn.01.08.2008-31.12.2009 i 1 osoby od dn. 01.10.2008-31.12.2009 .

2 [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 5 osób .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn.01.08.2008-31.12.2009 .

Zarząd postanowił podwyższyć kwotę za najem stanowisk parkingowych na oś. Kościuszki od dnia 01.09.2008 r. kwota będzie wynosiła 130 zł. brutto .

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1701,30
2.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	730,00
3.	[REDACTED]	[REDACTED]	5	1760,00
4.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	600,00
5.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	716,00
6.	[REDACTED]	[REDACTED]	1	291,00
7.	[REDACTED]	[REDACTED]	3	1150,46
8.	[REDACTED]	[REDACTED]	7	2341,50
9.	[REDACTED]	[REDACTED]	2	725,00
10.	[REDACTED]	[REDACTED]	4	1198,40
suma			34	11213,66



