


PROTOKÓŁ Nr 14/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”

w Wyszkuwie z dnia 16.07.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Henryka Małyko - Członek Zarządu : Główna Księgowa
3. 
4. 
5. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Stan przygotowania do inwestycji .
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2008 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad.2. Z powodu nieobecności Pana Prezesa B.Pakiety na posiedzeniu Zarządu w/w sprawa zostanie rozpatrzona późniejszym terminie .

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c lipiec 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Lokal przy [REDAKTOR] został w wyniku egzekucji wierzycieli zlicytowany .
Postanowienie Sądu z dnia 04.06.2008 r. Sąd Rejonowy w Wyszkowie przysądził w/w lokal na rzecz [REDAKTOR] .

Uchwała Nr 25/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 16.07.2008 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§ 1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDAKTOR] - w wyniku egzekucji wierzycieli i licytacji nabyła mieszkanie przy ul. [REDAKTOR] od [REDAKTOR] .
2. [REDAKTOR] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOR] od [REDAKTOR] .
3. [REDAKTOR] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOR] od [REDAKTOR] .
4. [REDAKTOR] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDAKTOR] od [REDAKTOR] .
5. [REDAKTOR] - nabyła mieszkanie w wyniku darowizny przy [REDAKTOR] od [REDAKTOR] .
6. [REDAKTOR] - w wyniku spadku po zmarłym mężu [REDAKTOR] [REDAKTOR] nabyła prawo do lokalu przy [REDAKTOR] .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. 

2. 


Ad.5. Sprawy różne .

W sprawach różnych Pani H. Małysko przedstawiła n/w sprawy :

1. 

W/w zwracają się z prośbą o zmniejszenie zaliczki za wodę wprowadzoną od dnia 01.07.2008 r. do czynszu .

Zarząd – nie wyraża zgody . Zaliczka została wyliczona prawidłowo w oparciu o średnie zużycie z ostatnich 12-stu miesięcy .

2.  – zwraca się z prośbą o ponowne wyliczenie zaliczki za wodę , ponieważ została zawyżona .

Zarząd – wyraża zgodę na ponowne wyliczenie zaliczki i wystawienie nowego nakazu czynszowego .

W sprawach różnych Pan ██████████ przedstawił n/w sprawy :

1 . Dział Techniczny SM „Przyszłość” – informuje , że fundusz przeznaczony w tym roku na wymianę okien na nieruchomościach Nr 1 i 10 został już wykorzystany , prosi o podjęcie decyzji dotyczącej kontynuacji .

Zarząd – wypłacać , wycofamy z funduszu na rok 2009 .

2 . Zakład ██████████ – w związku z przypadającymi w dniu 03.07.2008 r. badaniami dźwigów w budynku Szkolna 6 musimy wykonać pomiary elektryczne dla w/w dźwigów . Koszt pomiaru to : 228,98 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie pomiarów .

3 . ██████████ - zwraca się z prośbą o możliwość demontażu grzejnika w kuchni . Grzejnik ten jest główną przeszkodą w zamontowaniu nowych mebli kuchennych .

Zarząd – nie wyraża zgody na zlikwidowanie grzejnika , natomiast wyraża zgodę na inną lokalizację grzejnika w kuchni .

4 . ██████████ - zwracają się z prośbą o ponowną wymianę 2 okien , które zostały wymienione około 6 lat temu . Ze względu na słabą jakość materiału z jakiego zostały wykonane nie nadają się do użytku .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę okien na dotychczasowych zasadach tj. 50 % zwrot kosztów zakupu okien .

5 . ██████████ – zwraca się z prośbą o zlikwidowanie opłaty za gaz z czynszu , ponieważ nie będzie korzystała z gazu . Będzie korzystała z kuchni elektrycznej .

Zarząd – nie wyraża zgody na odłączenie instalacji gazowej w lokalu , jak również na korzystanie z kuchni elektrycznej ze względu na brak przydziału mocy elektrycznej w lokalu .

6 . ██████████ – w imieniu mieszkańców osiedla Prosta i Sowińskiego zwraca się z prośbą o wyposażenie ██████████ w ławki parkowe w ilości 6 sztuk .

Zarząd – nie wyraża zgody . W/w nie mieszka w zasobach SM „Przyszłość” .

7 . ██████████ – w związku z przeprowadzonym remontem w lokalu użytkowym (██████████)
██████████ wymienimy 2 grzejniki na sali sprzedaży , jednocześnie prosimy o wyrażenie zgody na zawieszenie szyldu z nazwą sklepu .

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę grzejników i zawieszenie szyldu .

8 . ██████████ – zwraca się z prośbą o możliwość korzystania z wózkowni w zamian za piwnicę przydzieloną do w/w lokalu . Prośbę swą motywuje większą powierzchnią użytkową , z której to będzie korzystała razem z synem który zamieszkuje razem z nią i prowadzi odrębne gospodarstwo .

Zarząd – nie wyraża zgody . Pomieszczenie to jest przeznaczone do użytku mieszkańców zamieszkujących w w/w budynku .

9 ██████████ – w związku z brakiem odpowiedzi na pismo z dnia 08.05 2008 r. zwraca się z prośbą o ponowne rozliczenie c.o. za 2007 rok .

Zarząd – przestać kopię pisma z dnia 11.06.2008 r. wystosowanego do w/w . Zarząd podtrzymuje decyzję zawartą w w/w piśmie .

Odliczenia za gaz :

1 ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.12.2008 r.

2 . ██████████ - zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r . do 31.12.2009 r.

3 . ██████████ – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.12.2008 r.

4. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.07.2008 r.

5. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.12.2008 r.

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę

Zarząd - wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.12.2008 r.

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.08.2008 r. do 31.07.2009 r.

8. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od 01.07.2008 r. do 31.12.2008 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	2365,50
2.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1045,00
3.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1454,00
4.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	1	485,00
5.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	2	609,90
6.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1950,00
7.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1301,12

8.	[REDACTED]	6	2805,00
	suma	35	12015,52

Alb

