




PROTOKÓŁ Nr 13/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkuwie , z dnia 01.07.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu ;Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na II półrocze 2008 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2008 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.05.2008 r.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Ad. 1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad. 2. Zarząd zatwierdził plan pracy zarządu na II półrocze 2008 r.

Ad. 3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c czerwiec 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.05.2008 r. omówiła Pani Henryka Małyško.

Ad. 5. [REDAKTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 24/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 01.07.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :**

§ 1

1. [REDAKTED] - nabył mieszkanie przy [REDAKTED] od [REDAKTED]

2. [REDAKTED] - nabyła mieszkanie przy [REDAKTED] od [REDAKTED].

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTED]
2. [REDAKTED]
3. [REDAKTED]

4. [REDACTED]

Ad. 6 . Sprawy różne .

W sprawach różnych Pan Prezes B. Pakieła przedstawił n/w sprawę :

1. [REDACTED] – zwrócił się z prośbą o opracowanie perspektywicznego planu robót 2005-2012.

Zarząd – po skorygowaniu i uaktualnieniu materiałów sporządzonych wcześniej dostarczone zostaną do Urzędu Miasta.

W sprawach różnych Pan [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1 . Dział Techniczny SM „Przyszłość” – informuje, że fundusz przeznaczony w tym roku na wymianę okien na nieruchomości nr 15 został już wykorzystany, prosi o podjęcie decyzji dotyczącej kontynuacji.

Zarząd – wyłatać , wycofamy z funduszu na 2009 rok.

2 . Lokatorzy bloku przy ul. Prosta [REDACTED] – zwracają się z prośbą o postawienie ławki przed klatką.

Zarząd – wyraża zgodę na postawienie ławki , po wcześniejszym uzgodnieniu z mieszkańcami miejsca usytuowania ławki.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wymianę popękanych szyb na balkonie.

Zarząd – z powodu braku środków finansowych na tej nieruchomości , prośba o ujęcie w projekcie planu remontów na rok 2009.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wymianę popękanych szyb na balkonie.

Zarząd – z powodu braku środków finansowych na tej nieruchomości , prośba o ujęcie w projekcie planu remontów na rok 2009.

5. [REDACTED] – przysłano pismo informujące o kosztach zdjęcia i montażu podzielników na kaloryferach oraz koszt dojazdu.

Koszt wymiany – 43 zł brutto

Koszt dojazdu – 107 zł brutto

Zarząd – wystąpić z pismem do mieszkańców zainteresowanych wymianą kaloryferów , aby we własnym zakresie skontaktowali się z w/w firmą . Wystosować pismo do w/w firmy, aby powiadamiała SM o każdej wymianie w celu sporządzenia protokołu odbioru. Prace te proszę wykonywać w okresie letnim.

6. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę kaloryfera w kuchni w w/w lokalu.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę po zaakceptowaniu warunków firmy [REDAKTOWANE]

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wykonanie nowego zasilenia w w/w lokalu.

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie w części nowej instalacji elektrycznej i tablicy rozdzielczej.

8. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wyburzenie ścianki działowej w w/w lokalu.

Zarząd – wyraża zgodę.

9. Mieszkańcy bloku przy ul. Gen.J.Sowińskiego [REDAKTOWANE] – zwracają się z prośbą o wymianę okienek w piwnicach.

Zarząd –uwzględnić w projekcie planu remontów na 2009 rok.

10. Zakład [REDAKTOWANE] – w związku z przypadającymi w dniu 26.06.2008 r. badaniami dźwigów w budynkach 11-go Listopada 38 i 40 musimy wykonać pomiary elektryczne dla w/w dźwigów. Koszt pomiarów to: 11-go Listopada 38 – 572,45 zł, 11-go Listopada 40 – 228,98 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na wykonanie pomiarów.

11. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zagospodarowanie części korytarza piwnicy na pomieszczenie gospodarcze (pomieszczenie na rowery).

Zarząd – wyraża zgodę. Formę i wielkość zabudowy uzgodnić z działem administracji.

12. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość wymiany rur na grzejniki. Wymiany dokonamy na własny koszt.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę po zaakceptowaniu warunków firmy [REDACTED]

Odliczenia za gaz :

1. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie do dnia 31.12.2008 r.

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn.01.07.2008 r. do dn.30.06.2009 r.

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie na okres 01.07.2008 r. - 30.06.2009 r.

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 3 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie na okres 01.07.2008 r. - 30.06.2009 r.

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o odliczenie z czynszu opłaty za gaz za 2 osoby .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie na okres 01.07.2008 r. - 30.06.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			5	1980,00
2.			4	750,00
3.			5	1591,09
4.			3	861,00
5.			6	2600,00
6.			5	1479,00
7.			6	1164,00
8.			6	1518,00
9.			6	1464,31
10.			4	1541,50
11.			2	695,00
12.			3	690,00
13.			6	2343,50
	Suma		61	18677,40

