




PROTOKÓŁ Nr 11/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w
Wyszkowie , z dnia 02.06.2008 r.

Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małyško - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c maj 2008 r.
3. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 30.04.2008 r.
4. Rozpatrywanie podań .
5. Sprawy różne .

Ad. 1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad. 2. Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników obsługi za m-c maj 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 3. Analiza zaległości czynszowych w/g stanu na dzień 30.04.2008 r. omówiła Pani Henryka Małyško.

Ad. 4. [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd :

Uchwała Nr 21/2008

**z posiedzenia Zarządu w dniu 02.06.2008 r. w sprawie przyjęcia
w poczet członków Spółdzielni .**

§ 1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby :

1. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .

2. [REDACTED] - nabyła mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .

3. [REDACTED] - nabył mieszkanie aktem notarialnym przy [REDACTED] od [REDACTED] .

4. [REDACTED] - w wyniku spadku nabyła prawo do wkładu mieszkaniowego w całości związane z prawem do lokalu przy [REDACTED] [REDACTED] po zmarłym ojcu [REDACTED] .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Uchwała Nr 22/2008

z posiedzenia Zarządu w dniu 02.06.08 r. w sprawie o ustanowieniu lokatorskiego prawa do lokalu w związku z przyjęciem w poczet członków .

§ 1

Zarząd postanowił ustanowić lokatorskie prawo do lokalu przy [REDAKTOWANE] a rzecz [REDAKTOWANE] .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Uchwałę podjęto jednogłośnie .

Spółdzielnia przejęta w wyniku wszczętej procedury eksmisyjnej mieszkanie [REDAKTOWANE]

Rzeczoznawca majątkowy dokonał wyceny wartości rynkowej w/w lokalu .

Zarząd postanawia – zaproponować mieszkania na warunkach prawa odrębnej własności grupie członków oczekujących , która zgłosiła w Spółdzielni chęć otrzymywania propozycji nabycia mieszkania . Pierwszeństwo w nabyciu mają członkowie , którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych . W przypadku braku chętnych Spółdzielnia ogłosi przetarg nieograniczony .

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDAKTOWANE]
2. [REDAKTOWANE]

Ad.5 . W sprawach różnych Pani H. Małyko przedstawiła n/w sprawę :

Dział Księgowości SM wnosi o zwiększenie [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] - wystosował pismo informujące , że na trawniku znajdującym się przy budynku Pułtuska 141 młodzież zrobiła sobie boisko do gry w piłkę .

Zarząd – nie wydawał zgody na usytuowanie w tym miejscu boiska .

2. [REDACTED] - prosi o zgodę na przeprowadzenie rury wodociągowej w pomieszczeniu piwnicznym bloku 1-go Maja 3.

Zarząd – potwierdza zgodę .

3. [REDACTED] – w związku z upływającym terminem dotyczącym wymiany lin i koła ciernego w dźwigach w budynku przy ul. 11-go Listopada 38 , należy je wymienić . Kwota usługi to 4.429,00 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na wymianę lin i koła ciernego w w/w budynku oraz zapłatę w/w rachunku .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wymianę popękanych szyb na balkonie w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę .

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wymianę popękanych szyb na balkonie w w/w lokalu .

Zarząd – wyraża zgodę .

6. [REDACTED] – prosi o udostępnienie lokalu użytkowego w piwnicach w budynku przy ul. Sikorskiego 15 na okres 2-ch miesięcy w celu możliwości ustawienia mebli na czas remontu w mieszkaniu .

Zarząd – nie wyraża zgody na udostępnienie lokalu użytkowego w w/w budynku , natomiast wyraża zgodę na skorzystanie tymczasowe z pralni lub suszarni .

7. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o zwolnienie z opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn.01.07.2008 r. do 30.06.2009 r.

8. Lokatorzy budynku przy ul.11-go Listopada [REDAKTOWANE] – zwracają się z prośbą o pomalowanie klatki .

Zarząd – uwzględnić w projekcie planu remontów na 2009 rok .

9. [REDAKTOWANE] – zwraca się z prośbą o zdjęcie podzielników ciepła przed wymianą kaloryferów .

Zarząd – wyraża zgodę , pod warunkiem , że zamawiająca zaakceptuje koszty wykonania tej usługi przez [REDAKTOWANE]

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr.w zł.
1.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	6	2570,00
2.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	2	850,00
3.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1450,00
4.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1349,00
5.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1665,00
6.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1450,00
7.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	1450,00
8.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	4	1590,00
9.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	2	390,00
10.	[REDAKTOWANE]	[REDAKTOWANE]	5	2040,00
Suma			42	14804,00

 5

