


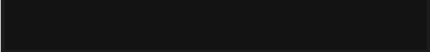


PROTOKÓŁ Nr 10/2008

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie , z dnia 19.05.2008 roku.


Obecni na posiedzeniu :

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Bogusław Pakieła - Z-ca Prezesa
3. Henryka Małysko - Członek Zarządu; Główna Księgowa
4. 
5. 
6. 
7. 

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu .
2. Analiza skarg za 4 miesiące 2008 roku .
3. Przedstawienie wyników przeglądu wiosennego budynków .
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c maj 2008 roku.
5. Rozpatrywanie podań .
6. Sprawy różne .

Ad. 1 . Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu .

Ad. 2 . Analizę skarg za 4 m-ce 2008 r. omówiła  . Poinformowała , że na przełomie w/w okresu nie wpłynęła do SM żadna skarga.

Ad. 3 . Po uzgodnieniu z Przewodniczącą Rady Nadzorczej Panią Teresą Korzeniowską Zarząd postanowił odstąpić od przeglądów wiosennych .

Ad. 4 . Zarząd zatwierdził premię do wypłaty dla pracowników umysłowych za m-c maj 2008 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- NM,NP,NR,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad. 5 [REDACTED] przedstawiła n/w sprawy :

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]

Ad. 6 . W sprawach różnych Pan Prezes B.Pakieta przedstawił n/w sprawę :

1. [REDACTED] – zrezygnowała z malowania części klatek schodowych , które zostały przydzielone w wyniku wygranego przetargu .Przetarg odbył się w dniu 14.05.2008 r.

Zarząd – przyjął rezygnację do wiadomości i postanowił ogłosić nowy przetarg na tę część robót . Wadium zostało zatrzymane na rzecz Spółdzielni zgodnie z warunkami przeprowadzonego przetargu .

W sprawach różnych Pani H.Małysko przedstawiła n/w sprawy :

1. [REDACTED]
[REDACTED] – zwraca się z prośbą o zwolnienie z opłaty stałej w kwocie 10 zł. za m-c za ścieki i wodę . Prośbę swą uzasadnia tym , iż zużycie wody jest znikome , gdyż pracuje tam tylko 1 osoba .

Zarząd – nie wyraża zgody , ponieważ kwota ta została ustalona i wprowadzona jako obowiązująca opłata w SM Uchwałą Rady Nadzorczej .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty dopłaty do c.o. za 2007 rok . Prośbę swą motywuje niską emeryturą .

Zarząd – wyraża zgodę na spłatę w 4-ch równych comiesięcznych ratach .

W sprawach różnych [REDACTED] przedstawił n/w sprawy :

1. [REDACTED] – wniosek o zezwolenie na instalację reklam na budynkach SM przy ul. Gen.J.Sowińskiego 46 i ul. 1-go Maja 21.

Zarząd – nie wyraża zgody , cena za umieszczenie tych reklam nie satysfakcjonuje Zarządu .

2. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość zamontowania semafora [REDACTED] przy ul.Gen.J.Sowińskiego [REDACTED]

Zarząd – wyraża zgodę .

3. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość demontażu grzejnika w kuchni .

Zarząd – nie wyraża zgody .

4. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o możliwość wymiany grzejników w całym mieszkaniu .

Zarząd – wyraża zgodę . Wymiany zakupionych przez w/w grzejników dokonają pracownicy Spółdzielni . Za robociznę oraz koszt spuszczonej wody zainteresowana zostanie obciążona fakturą .

5. [REDACTED] – zwraca się z prośbą o wymianę popękanej szyby na balkonie w w/w lokalu (zagrożenie bezpieczeństwa).

Zarząd – wyraża zgodę .

7. [REDACTED] – w odpowiedzi na pismo skierowane przez SM „Przyszłość” . W związku z brakiem funduszy w naszej spółdzielni możemy partycypować tylko kwotą 1.000 zł.

Zarząd – prosimy o zabranie kontenera na śmieci z naszego gruntu do 01.07.2008 r. i poinformować lokatorów [REDAKTOR] że teren nasz zostanie ogrodzony .

8 . Dział Techniczny SM „Przyszłość” – informuje , że fundusz przeznaczony w tym roku na wymianę okien w budynku przy ul. 11-go Listopada 38 został już wykorzystany , prosi o podjęcie decyzji dotyczącej kontynuacji .

Zarząd – wykorzystać zasoby pieniężne przeznaczone na inne cele .

9 . [REDAKTOR] –
a). W związku z upływającymi w dniu 20.05.2008 r. badaniami dźwigów w budynkach 11-go listopada 42,44 należy wykonać pomiary elektryczne dla w/w dźwigów .

b). Po zgłoszeniach awarii dźwigów w m-cu kwietniu 2008 r. dokonano wymiany części w budynkach Gen.J.Sowińskiego 81 kl.III , 11-go Listopada 38 kl.I i III . Kwota usługi to 510.07 zł.

Zarząd – wyraża zgodę na w/w pomiary ochronne instalacji elektrycznej dźwigów i zapłatę w/w rachunku .

W sprawach różnych [REDAKTOR] przedstawiła n/w sprawę :

Zarząd postanowił , że na dzień 23.05.2008 r. wszyscy pracownicy umysłowi oraz GRB biorą urlopy , natomiast sprzątaczk i konserwatorzy GZM pracują normalnie .

Odliczenia za gaz :

1 . [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o zwolnienie z opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn.01.06.2008 r. do dn.31.05.2009 r.

2 . [REDAKTOR] – zwraca się z prośbą o zwolnienie z opłaty za gaz za 1 osobę .

Zarząd – wyraża zgodę na odliczenie od dn.01.06.2008 r. do dn.31.05.2009 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom , którzy wymienili je we własnym zakresie .

Lp.	Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	Ilość okien	Kwota zwr. w zł.
1.			6	2250,00
2.			4	1500,00
3.			2	678,39
4.			4	1990,50
5.			3	896,00
6.			2	750,00
7.			4	1500,00
8.			2	500,00
9.			2	536,60
10.			3	1200,00
11.			4	1500,00
12.			4	1300,00
13.			5	1742,50
	Suma		45	16343,99

Handwritten signatures and initials:
Obr [Signature] [Signature] [Signature]