

Uchwała Rady Nadzorczej Nr 49/2019
z dnia 10.12.2019 r.

w sprawie: **wymiany stolarki okiennej.**

§ 1.

Wymianę stolarki okiennej Właściciel lokalu dokonuje sam we własnym zakresie. Za wszystkie roboty związane z wymianą okien odpowiada Właściciel lokalu.

§ 2.

Typ okna standardowego lub podział okna nietypowego na skrzydła określa protokół sporządzony przez pracownika działu technicznego SM w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 3.

Właściciel lokalu może uzyskać dofinansowanie do wymiany okien przez SM pod warunkiem, że:

- 1) uzyska z działu technicznego SM protokół zakwalifikowania okien do wymiany,
- 2) dokona wymiany okien oraz zakończy wszystkie roboty na zewnątrz lokalu zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
- 3) uzyska pozytywny protokół odbioru robót z działu technicznego SM,
- 4) przedstawi fakturę za zakupione okna wystawioną na Właściciela lub Współwłaściciela lokalu z adresem zgodnym z protokołem zakwalifikowanych okien. Faktura musi zawierać ceny poszczególnych okien,
- 5) zwróci oryginalną kopię protokołu.

§ 4.

Wysokość dofinansowania wynosi 50% ceny zakupu wbudowanych okien, nie więcej niż 50% ceny okien z urealnionego cennika sporządzonego przez SM przedstawionego w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały. Przy wystąpieniu okien nietypowych wartość okna do zwrotu porównuje się do okna typowego, najbliższego jego wymiarom. Cennik zatwierdzany jest przez Radę Nadzorczą corocznie wraz z planem remontów.

§ 5.

Właściciel lokalu zobowiązany jest stolarkę zdemontowaną zwrócić własnym transportem do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) mieszczącego się ul. Leśna 3 w Wyszku, za pokwitowaniem na odwrocie protokołu (pieczętka PSZOK i podpis). Brak poświadczenia zwrotu okien z demontażu upoważnia SM do wystawienia faktury Właścicielowi lokalu za każde

okno 20,00 zł (brutto) bez względu na gabaryt i potrącenia z przyznanego dofinansowania.

§ 6.

Zarząd SM na początku i w połowie miesiąca rozpatruje dokumenty dotyczące wymiany okien.

§ 7.

Kwota dofinansowania do wymiany okien może być wypłacona z kasy SM lub przelana na wskazane konto bankowe pod warunkiem, że Właściciel lokalu nie posiada żadnych zobowiązań wobec Spółdzielni. Dofinansowanie pokrywa w pierwszej kolejności zadłużenie wobec SM.

§ 8.

Limit wymiany okien dla każdej nieruchomości odrębnie określa corocznie plan robót remontowych. Po wyczerpaniu zarezerwowanej kwoty na dofinansowanie okien w bieżącym roku, zwrot przyznanego dofinansowania realizuje się w pierwszym kwartale następnego roku.

§ 9.

Traci moc uchwała Rady Nadzorczej Nr 81/2012 z dnia 18.09.2012 r.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 11.

Uchwałę podjęto przy głosach:

Za¹¹.....

Przeciw[—].....

Wstrzymujących się[—].....

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
inż. Tadeusz Czarzak

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO PLANU REMONTÓW NA 2022 ROK**

CENNIK OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH

Lp.	Rodzaj stolarki	Symbol katalogowy	Wymiary zewnętrzne		Cena okna [PLN brutto]
			szerokość [mm]	wysokość [mm]	
1	Okno	O1	570	550	260,00
2	Okno	O2	870	550	350,00
3	Okno	O5	870	850	400,00
4	Okno	O6	1170	850	520,00
5	Okno	O10 - O11	570	1150	470,00
6	Okno	O14 - O15	870	1150	520,00
7	Okno	O16a - O17a	1170	1150	820,00
8	Okno	O18 - O19	1470	1150	870,00
9	Okno	O26 - O27	570	1450	590,00
10	Okno	O30 - O31	870	1450	750,00
11	Okno	O32a - O33a	1170	1450	1 000,00
12	Okno	O34 - O35	1470	1450	1 050,00
13	Okno	O36 - O37	1770	1450	1 100,00
14	Okno	O50 - O51	1470	1650	1 170,00
15	Okno	O3 - dzielne	2070	1150	1 300,00
16	Okno	O3 - dzielne	2070	1450	1 640,00
17	Balkon	OB3 - OB4	870	2110	940,00
18	Balkon	OB5 - OB6	870	2210	940,00
19	Balkon	OB7 - OB8	870	2310	940,00
20	Balkon	OB9 - OB10	870	2460	1 000,00
21	Balkon	OBD7 - OBD8	1470	2310	1 640,00
22	Balkon	2 - skrzydłowy	1770	2310	1 820,00

Plan zatwierdzony dnia 29.03.2022r.
Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 10/2022