

# REGULAMIN

## ROZLICZANIA KOSZTÓW ZUŻYCIA WODY, ŚCIEKÓW I PODGRZANIA WODY DLA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH OD 01.01.2009 R W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZKOWIE .

### § 1

Od 01.01.2009 roku na poczet kosztów zużywanej wody , ścieków i podgrzania wody użytkownicy lokali wносить będą miesięczne zaliczki uwzględnione w obowiązujących nakazach czynszowych .

### § 2

- 1 . Zaliczki równe będą średniej zużycia wody , ścieków i podgrzania wody z co najmniej 6-cio miesięcznego okresu poprzedzającego rozliczenie , z zastrzeżeniem nie podnoszenia cen przez dostawców wody , ścieków i ciepła .
2. Użytkownik lokalu będzie uiszczał w okresach miesięcznych do 15 każdego miesiąca zaliczki wyliczone jak w pkt 1 .

### § 3

Po dokonaniu odczytów na koniec okresu rozliczeniowego użytkownik lokalu zostanie rozliczony :

1. Kwota niedopłaty wynikającej z różnicy między zużyciem wykazany na liczniku głównym wody , a sumą liczników indywidualnych użytkowników rozliczona zostanie proporcjonalnie do ilości zużytej przez użytkowników poszczególnych lokali i dodana do zużyć ustalonych wg odczytów liczników indywidualnych.
2. Kwota nadpłaty wynikającej z różnicy między zużyciem wykazany na liczniku głównym wody , a sumą liczników indywidualnych użytkowników zaliczona zostanie na eksploatację danej nieruchomości .
3. Niedopłaty kosztów zużycia wody , ścieków i podgrzania wody użytkownik lokalu powinien uregulować w terminie 14 dni od daty otrzymania rozliczenia .

4. Nadpłatę wynikającą z rozliczenia zużycia wody , ścieków i podgrzania wody użytkownik lokalu będzie miał zaliczoną na poczet czynszu bieżącego .

#### § 4

1. Użytkownik lokalu ma obowiązek udostępnić lokal celem dokonania odczytu rozliczeniowego bądź kontrolnego .

2. O dacie odczytu rozliczeniowego użytkownik lokalu zostanie powiadomiony poprzez wywieszenie stosownej informacji na tablicy ogłoszeniowej w budynku .

#### § 5

Użytkownik lokalu zobowiązany jest natychmiast powiadomić Spółdzielnię Mieszkaniową o dostrzeżonych uszkodzeniach liczników , bądź nieprawidłowościach wskazań .

#### § 6

W przypadkach stwierdzenia uszkodzeń , awarii licznika bądź nieprawidłowości wyszczególnionych w § 5 użytkownik obciążony zostanie kosztami wody wg zużycia wyliczonego na podstawie wskazań średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego oraz proporcjonalnymi kosztami wody wynikającej z różnicy wskazań pomiędzy licznikiem głównym , a licznikami indywidualnych użytkowników ( §3 pkt 1 )

#### § 7

W przypadku zbycia lub zdania lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego :

1. Sprzedający rozliczony zostanie w.g wskazań liczników poświadczonych przez niego i kupującego ,
2. Kupujący wnosić będzie zaliczki w wysokości iloczynu zadeklarowanej ilości osób do zamieszkiwania oraz średniego kosztu zużycia wody , ścieków i podgrzania wody na mieszkańca wyliczonego z ostatniego okresu w Spółdzielni .

#### § 8

1. Od nadpłat wniesionych przez użytkowników odsetki nie przysługują .

2.Od wnoszonych przez użytkownika lokalu wpłat jak i niedopłat nie będą naliczane odsetki , o ile dokonane zostaną w terminie określonym w §3 pkt 3.

#### § 9

Niniejszy regulamin znowelizowany został Uchwałą Rady Nadzorczej Nr35 z dnia 14.12.2010 r.

#### § 10

Traci moc regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i jej podgrzania dla lokali mieszkalnych i użytkowych zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 6 z dnia 16.02.2010 r.

Wyszków , dnia 14.12.2010 r.