

Załącznik do uchwały Nr 24/2018

Rady Nadzorczej z dnia 27.12.2018 r.

Zmieniony uchwałą Nr ... 40 / 2019r.

Rady Nadzorczej z dnia ... 04.06.2019r.

REGULAMIN

zlecenia dostaw i usług obcym wykonawcom przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” w Wyszkowie.

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie Statutu Spółdzielni.

§ 1.

Spółdzielnia realizuje zadania przewidziane w planie remontowym siłami własnymi lub zleca ich wykonanie jednostkom gospodarczym.

§ 2.

Zlecenie robót finansowanych z udziałem środków publicznych innym jednostkom gospodarczym odbywa się z zachowaniem procedury przewidzianej w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 3.

Zlecenie robót finansowanych w ramach środków własnych o wartości:

1) do 30.000,00 złotych (netto) może odbyć się z wolnej ręki lub w drodze przetargu ograniczonego; naboru oferentów do negocjacji należy dokonać poprzez zaproszenie telefoniczne bądź listowe w terminie 14 dni przed rozpoczęciem negocjacji,

2) powyżej 30.000,00 zł do 60.000,00 złotych (netto) odbywa się na zasadzie:

a) przetargu ograniczonego

lub

b) nieograniczonego ogłoszonego w lokalnej prasie i na stronie internetowej Spółdzielni,

3) powyżej 60.000,00 złotych (netto) odbywa się na zasadzie przetargów nieograniczonych ogłoszonych w lokalnej prasie i na stronie internetowej Spółdzielni.

§ 4.

Przetarg rozstrzyga trzyosobowa komisja przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu.

§ 5.

W skład komisji wchodzi Członkowie Zarządu Spółdzielni oraz powołany w jej skład pracownik Spółdzielni w przypadku nieobecności któregośkolwiek Członka Zarządu.

§ 6.

Do komisji zapraszani są z głosem doradczym oraz w roli obserwatorów Członkowie Rady Nadzorczej.

§ 7.

Zasady opracowywania ofert określone są każdorazowo, odrębnie dla każdej pozycji przetargowej w konkretnych warunkach przetargowych.

§ 8.

1. Dla ważności przetargu na roboty wymienione w §3 ust. 2 i 3 wymagany jest udział minimum dwóch oferentów.

2. W przypadku braku minimum dwóch oferentów przy powtórny przetargu lub gdy drugi przetarg nie dojdzie do skutku zlecenie robót może nastąpić na zasadzie negocjacji ceny pomiędzy komisją przetargową, a potencjalnym wykonawcą robót.

§ 9.

Przetarg może być unieważniony w przypadku:

- 1) gdy oferty znacznie przekraczają koszty danego zadania przewidziane w planie remontów,
- 2) braku wiarygodności oferentów,
- 3) gdy oferty nie odpowiadają wymogom określonym w warunkach przetargowych,
- 4) gdy nie spełniony jest warunek z § 8. ust. 1.

§ 10.

Podstawowe kryteria oceny to:

- 1) cena,
- 2) wiarygodność techniczna i ekonomiczna,
- 3) doświadczenie Spółdzielni związane z wcześniejszą współpracą z daną firmą.

§ 11.

Zarząd może za zgodą Rady Nadzorczej odstąpić od procedury przetargowej w uzasadnionych przypadkach.

§ 12.

1. W przypadku robót takich jak przeglądy techniczne, ekspertyzy techniczne, projekty, drobne remonty, pomiary itp., występujące w kolejnych latach, Zarząd

ma prawo przedłużyć – aneksować umowę z roku poprzedniego w trybie negocjacji.

2. Umowną wartość usługi lub robót po uwzględnieniu jej zakresu można zwiększyć w przypadkach wymienionych w ust. 1 odpowiednio do wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniczej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie
mgr Zbigniew Wiśniewski