

REGULAMIN

użytkowania stanowisk postojowych w podziemnych garażach wielostanowiskowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkanie

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie Statutu Spółdzielni.

§ 1.

Prawo przechowywania pojazdu w określonych liniami granicami konkretnego, oznaczonego cyfrą stanowiska posiadają:

- 1) osoba, której przysługuje prawo własności do stanowiska postojowego w garażu,
- 2) najemca, który posiada umowę zawartą ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Przyszłość” w Wyszkanie na użytkowanie konkretnego stanowiska – miejsca postojowego.

§ 2.

Garaż jest niestrzeżony, zatem Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Wyszkanie nie odpowiada za pozostawiony w nim pojazd łącznie z pozostawionym w pojeździe mieniem.

§ 3.

Do obowiązków użytkownika stanowiska postojowego w garażu wielostanowiskowym należy:

- 1) zamykanie klamką i gałką drzwi wejściowych z budynku do garażu (przedsiionków), dotyczy mieszkańców budynków Bankowa 3, 5, 7, 9, Szkolna 6, Geodetów 52A i Gen. J. Sowińskiego 49A,
- 2) zajmowanie stanowiska wyłącznie oznaczonego w umowie w oznaczonych granicach,
- 3) wymiana baterii zasilających pilota drzwi garażowych,

- 4) naprawa uszkodzonego pilota, dorobienie zagubionych kluczy, dokupienie zagubionego pilota,
- 5) natychmiastowe powiadomienie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” o zagubieniu pilota i pokrycie kosztów przestrojenia wszystkich pilotów i automatu bramy garażowej lub dezaktywacji zagubionego pilota,
- 6) pokrycie kosztów naprawy uszkodzeń i zniszczeń bramy garażowej oraz garażu,
- 7) zachowanie porządku i czystości w garażu i stanowisku postojowym,
- 8) zgłoszenie do SM „Przyszłość” uszkodzeń dotyczących bramy garażowej, instalacji elektrycznej, odwodnieniowej i innych,
- 9) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych,
- 10) terminowe regulowanie opłat czynszowych lub najmu ustalonych przez Spółdzielnię.

§ 4.

1. Na jednym stanowisku postojowym można przetrzymywać tylko jeden pojazd.
2. Opłatę dodatkową nalicza się za:
 - 1) zajmowanie stanowiska bez zgody Spółdzielni,
 - 2) przetrzymywanie więcej niż jednego pojazdu na jednym stanowisku postojowym,
 - 3) przetrzymywanie pojazdu poza granicami stanowiska postojowego.
3. Wysokość opłaty dodatkowej wynosi 40,00 złotych (netto) słownie: czterdzieści złotych, 00/100 plus należny podatek VAT za każdą rozpoczętą dobę.
4. Doba o której mowa w § 4. ust. 3. liczona jest od północy.
5. Opłaty dodatkowe nalicza się za każdy nielegalnie przetrzymywany pojazd.
6. Osoba, która korzysta z miejsca postojowego niezgodnie z ustalonymi zasadami lub przepisami prawa, zobowiązana jest także zapłaty kar i opłat, nałożonych z tego tytułu na Spółdzielnię.

§ 5.

Do obowiązków SM „Przyszłość” należy:

- 1) bieżący remont i konserwacja bram garażowych, drzwi, zamków, ścian, posadzek, instalacji elektrycznej i odwodnieniowej,

- 2) utrzymanie czystości wjazdu do garażu oraz dojazdu i dojścia do stanowisk postojowych,
- 3) wymiana żarówek w zejściach i garażu,
- 4) wyposażenie i konserwacja sprzętu przeciwpożarowego.


§ 6.

Bez pisemnej zgody Spółdzielni w pomieszczeniach nie wolno:

- 1) dokonywać przeróbek budowlanych, wykonywania osiatkowań, zamuroowań, dodatkowych bram, montowania słupków, zapór parkingowych itp. ,
- 2) składować jakichkolwiek przedmiotów, części, materiałów, a w szczególności łatwopalnych,
- 3) dokonywać napraw pojazdu.

§ 7.

Osoby wymienione w § 1, które nie przestrzegają postanowień niniejszego regulaminu, a w szczególności postanowień § 3 pkt 7, są zobowiązani do uporządkowania garażu i miejsc zabrudzonych płynem eksploatacyjnym, a w przypadku niedoprowadzenia posadzki do stanu pierwotnego w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie, do pokrycia kosztów prac wykonanych przez Spółdzielnię lub na jej zlecenie.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski