

REGULAMIN

KOMISJI ZASOBÓW MIESZKANIOWYCH RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PRZYSZŁOŚĆ” W WYSZKOWIE

Niniejszy regulamin opracowano na podstawie Statutu Spółdzielni.

§ 1

Komisja Zasobów Mieszkaniowych, zwana dalej Komisją, jest powołana przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na podstawie § 89 ust. 3 Statutu Spółdzielni i § 12 ust. 1 Regulaminu Rady Nadzorczej dla sprawniejszego wykonywania zadań nadzorczo-kontrolnych Rady w zakresie utrzymania stanu technicznego oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni.

§ 2

Do zakresu działania Komisji należy:

- 1) opiniowanie projektów rocznych funduszu remontowego,
- 2) przeprowadzenie okresowych kontroli Spółdzielni w zakresie:
 - a) wykonania planu funduszu remontowego,
 - b) utrzymania stanu technicznego budynków i urządzeń,
- 3) udział w przeglądach budynków i mieszkań,
- 4) składanie wniosków do Zarządu co do konieczności wykonania robót remontowych,
- 5) udział w przetargach na roboty budowlane, remontowe i usługi eksploatacyjne organizowane przez Spółdzielnię,
- 6) wykonanie innych czynności zleconych przez Radę Nadzorczą w zakresie nadzoru i kontroli utrzymania stanu technicznego oraz gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

§ 3

Wnioski i opinie Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”.

§ 4

1. Komisja składa się z 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą Spółdzielni spośród jej członków, na okres trwania kadencji Rady.
2. Przewodniczącemu Komisji powołuje Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 5

1. Do obowiązków Członka Komisji należy udział w posiedzeniach i uczestnictwo w pracach Komisji.
2. Członek Komisji, który nie może wziąć udziału w posiedzeniu Komisji, obowiązany jest usprawiedliwić swoją nieobecność.

3. Komisja może wystąpić do Rady o odwołanie za swego grona członka, który nie uczestniczy w pracach komisji lub bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne posiedzenia Komisji.

§ 6

W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu Spółdzielni i delegowani przez Zarząd pracownicy oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komisji.

§ 7

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeb.
2. Posiedzenia Komisji zwołuje Przewodniczący.

§ 8

Komisja wyraża swoje stanowisko wyłącznie w formie opinii lub wniosków.

§ 9

Posiedzenia Komisji są protokolowane. Protokoły z posiedzeń podpisują członkowie Komisji obecni na danym posiedzeniu.

§ 10

Protokoły Komisji Zasobów Mieszkaniowych przechowuje Zarząd.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”
w Wyszkowie

mgr Zbigniew Wiśniewski