

## **Protokół Nr 7/2021**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszkowie z dnia 19.04.2021 r.**

### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia.
3. Analiza BHP i p.poż.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2021 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.**

**Ad.2.** Sprawy organizacyjne związane z przygotowaniem Walnego Zgromadzenia przedstawił

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.3.** Analizę BHP i p.poż. przedstawił w zastępstwie

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.4. Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c kwiecień 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

**Uchwała Nr 7/2021 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 19.04.2021 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

## §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. \_\_\_\_\_, nabyła lokal mieszkalny przy ul. \_\_\_\_\_  
w wyniku spadku po \_\_\_\_\_.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.  
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.

**Ad.6.** W sprawach różnych \_\_\_\_\_ przedstawił n/w sprawy:

1. \_\_\_\_\_ – ul. \_\_\_\_\_,  
przesłała ofertę na wykonanie przeglądu bramy segmentowej znajdującej się  
przy ul. Gen. J. Sowińskiego 49 A na kwotę 296,00 zł + VAT.

Zarząd – zgoda na przedstawioną kwotę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. Zakład \_\_\_\_\_ – ul. \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, przesłał kosztorysy:

- wymiana suwaków drzwi kabiny 2 szt. (Szkolna 6/kl. I) – 335,66 zł brutto,
- wymiana przycisku (11 Listopada 44/kl. I) – 207,01 zł brutto,

- wymiana kontaktu ruchomego progów (11 Listopada 42/kl. II) – 275,83 zł brutto,

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. \_\_\_\_\_ – ul. \_\_\_\_\_, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyburzenie ścianki działowej pomiędzy łazienką a wc zaznaczonej na załączonym do pisma rzucie ww. lokalu.

Zarząd – zgoda.

4. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zwiększenie wynagrodzenia za wykonaną pracę o wielkość inflacji zgodnie z umową z dnia 05.02.2004 r.

Zarząd – zgoda.

\_\_\_\_\_ przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. \_\_\_\_\_ – ul. \_\_\_\_\_, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w kwocie 10.696,42 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody.

Kierownicy Działów przedstawili wnioski o podwyżki płac pracownikom średnio o 8 % od 01.05.2021 r. Ostatnia podwyżka płac miała miejsce od 01.03.2019 r. Propozycje wzrostu płac są w zakresie od ok. 1 % do ok. 21 %. Zarząd zaakceptował wnioski.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

2. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

3. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

4. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:**

11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.05.2021 r. do 30.04.2022 r.

***Wymiana okien .***

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. - : 1 szt. okien na kwotę 750,00 zł
2. - : 4 szt. okien na kwotę 1760,00 zł

Zarząd :

1.

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr inż. Mirosław Marszał*

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU  
d/s technicznych**

*inż. Jerzy Prusakowski*