

Protokół Nr 6/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 06.04.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 28.02.2021 r.
3. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych.
4. Przedstawienie wyników finansowych za 2020 rok.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c marzec 2021 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 28.02.2021 r. przedstawiła Główna Księgowa

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Stan porządków na osiedlach spółdzielczych omówił

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.4. Główna Księgowa omówiła i przedstawiła wyniki finansowe za 2020 r.

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.5. **Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników obsługi za m-c marzec 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Wz. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez **Zarząd**:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Uchwała Nr 6/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 06.04.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. , nabyła lokal mieszkalny
przy ul. od umową sprzedaży.

1. _____ – ul. _____, zwracają się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na 6 rat zaległości w wysokości 11.805,31 zł.

Zarząd- zgoda na spłatę zadłużenia w sześciu równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca kwietnia 2021 r.

2. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w kwocie 495,64 zł.

Zarząd – sprawa anulowania odsetek zostanie rozpatrzona po spłacie zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie lokalu i kosztów zastępstwa procesowego.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

2. _____ ul. _____ - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.05.2021 r.

3. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

4. _____ ul. _____ - odliczenie za 6 osób na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

5. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

6. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

7. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.

2. - ul. - - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.05.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. - : 6 szt. okien na kwotę 2400,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski