

Protokół Nr 4/2021

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 04.03.2021 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg stanu na dzień 31.01.2021 r.
3. Analiza zaległości urlopowych za 2020 rok.
4. Analiza dyscypliny pracy za IV kwartał 2020 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c luty 2021 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.01.2021 r. przedstawiła i omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości urlopowych za 2020 rok przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę dyscypliny pracy za IV kwartał 2020 r. omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za luty 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.

Uchwała Nr 4/2021 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.03.2021 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. _____, nabył lokal mieszkalny przy ul. _____ od _____
umową sprzedaży.
2. _____, nabyła lokal mieszkalny przy ul. _____ od _____
umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Ad.7. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

2. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 31.12.2021 r.
3. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
11. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
12. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
14. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
15. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

16. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
17. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
18. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
19. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
20. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
21. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
22. ul. - odliczenie za 2
osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
23. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
24. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
25. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
26. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
27. ul. - odliczenie za 5 osób na okres od
01.04.2021 r. do 31.03.2022 r.
28. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
29. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021
r. do 28.02.2022 r.

30. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
31. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
32. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
33. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
34. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
35. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
36. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
37. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobie, która wymieniła je we własnym zakresie.

1. - : 3 szt. okien na kwotę 1.140,00 zł

Zarząd :

1.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Mirosław Marszał

2.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

7

inż. Jerzy Prusakowski

Członek Zarządu
Barbara Roicka
Zarządca Nieruchomości
Nr Licencji 2574