

## **Protokół Nr 3/2021**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszku z dnia 19.02.2021 r.**

### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu
3. Barbara Roicka - Członek Zarządu – NM

Oraz pracownicy Spółdzielni:

### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wykonanie usług dla ludności za 2020 rok.
3. Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2020 rok.
4. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c luty 2021 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd** przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

**Ad.2.** Wykonanie usług dla ludności za 2020 rok.

Wykonanie usług dla ludności za 2020 rok zostało omówione przez

**Zarząd** – przyjął do wiadomości.

**Ad.3.** Informacja z działalności GZM/usługi komunalne: wywóz nieczystości, zużycie gazu i wody za 2020 r. została przedstawiona przez

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4.** **Zarząd** zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c luty 2021 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.5.** przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez **Zarząd**:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

- 1.
- 2.
- 3.

**Uchwała Nr 3/2021 r.**

**z posiedzenia Zarządu w dniu 19.02.2021 r. w sprawie  
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

## §1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. \_\_\_\_\_, nabyła lokal mieszkalny przy ul. \_\_\_\_\_  
od \_\_\_\_\_ umową darowizny.
2. \_\_\_\_\_, nabyła lokal mieszkalny przy ul. \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_  
umową darowizny.

## §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## §3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.  
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

5.

**Ad.6.** W sprawach różnych przedstawił n/w sprawę:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zainstalowanie w lokalu piwnicznym podlicznika prądu, celem dokonywania drobnych napraw.

Zarząd – nie wyraża zgody.

przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenia zgody na rozłożenie na raty po 300 zł miesięcznie zaległości czynszowej. Deklaruje się spłacać zadłużenie od 01.05.2021 r.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w równych kolejnych miesięcznych ratach po 300,00 zł plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca maja 2021 r. Brak chociażby jednej wpłaty spowoduje przekazanie sprawy na drogę postępowania sądowego.

przedstawiła n/w sprawę :

Komisja Socjalna wnioskuje o zatwierdzenie propozycji podziału Z.F.Ś.S. w roku 2021 oraz preliminarza wpływów i wydatków z Z.F.Ś.S. na 2021 r.

Zarząd – zatwierdza propozycję podziału Z.F.Ś.S. oraz przedstawiony preliminarz.

Realizując Uchwałę Nr 3/2021 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszku z dnia 17.02.2021 r. Zarząd postanowił wypłacić za rok 2020 „trzynastkę” pracownikom S.M.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

2. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

3. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.12.2021 r.
11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
2. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.
3. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
4. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.03.2021 r. do 28.02.2022 r.

