

Protokół Nr 25/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 31.12.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Zatwierdzenie planu pracy Zarządu na I półrocze 2021 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c grudzień 2020 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.11.2020 r.
5. Rozpatrywanie podań.
6. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził plan pracy Zarządu na I półrocze 2021 r.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za grudzień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiowymi .

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkę - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.11.2020 r. przedstawiła Główna Księgowa

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Wz. _____ przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia przez Zarząd:

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.6. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład _____ – ul. _____, przesłał kosztorysy:

- wymiana styczników (11 Listopada 42/kl. II) – 755,75 zł brutto,
- wymiana stycznika K11 (11 Listopada 44/kl. I) – 384,46 zł brutto,
- wymiana stycznika K3 (11 Listopada 44/kl. I) – 406,97 zł brutto,
- wymiana stycznika liniowego IDY-240A, przełącznika IR 1/1 (11 Listopada 44/kl. I) – 369,17 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. - ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację kabla energetycznego na działce o nr ewid. 6172 w związku z budową przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia przy ul. 11 Listopada na podstawie wniosku o zasilenie w energię elektryczną obiektu kontrahenta zlokalizowanego na działce nr wg załącznika mapowego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. - ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w kwocie 238,21 zł.

Zarząd – zgoda.

przedstawił n/w sprawę:

1. - ul. , zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. z dniem 31.03.2021 r.

Zarząd – przyjmuje do wiadomości.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

2. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

3. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

4. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

5. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
9. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
10. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
11. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
2. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

Zarząd :

1. **PREZES ZARZADU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZADU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski