

Protokół Nr 24/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 22.12.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przedstawienie wyników finansowych za 10 m-cy 2020 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2020 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę wyników finansowych za 10 miesięcy 2020 r. przedstawiła i omówiła wz.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c grudzień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi .

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Wz. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.

**Uchwała Nr 19/2020 r.
z posiedzenia Zarządu w dniu 22.12.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. , nabył lokal mieszkalny przy ul. od umową sprzedaży.

2. , nabyła lokal mieszkalny przy ul. od umową sprzedaży.
3. , nabyła lokal mieszkalny przy ul. od umową sprzedaży.
4. , nabył lokal mieszkalny przy ul. od

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.

Ad.5. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. – ul. , zwraca się z prośbą o zamontowanie w korytarzu piwnicznym klatki oświetlenia, gdyż oświetlona jest tylko jego część przy schodach.

Zarząd – zgoda.

2. Zakład – ul. , przesłał kosztorysy:

- wymiana dwóch rolek drzwi kabinowych (Bankowa 5) – 472,63 zł brutto,
- wymiana suwaków drzwi szybowych, 2 szt. (Bankowa 5) – 252,24 zł brutto,
- wymiana suwaków drzwi szybowych, 2 szt. (Szkolna 6) – 252,24 zł brutto,
- wymiana kontaktów drzwi kabinowych, 2 szt. (Bankowa 5,7) – 498,17 zł brutto,
- wymiana suwaków drzwi szybowych, 2 szt. (11 Listopada 38/kl. IV) – 242,91 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

3. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na podpisanie nowej umowy dzierżawy gruntu pod usadowienie pojemników na zbiórkę odzieży. Jednocześnie prosi o obniżenie stawki za jeden pojemnik z kwoty 50 zł do kwoty 30 zł miesięcznie.

Zarząd – zgoda na podpisanie nowej umowy dzierżawy oraz brak zgody na obniżenie stawki za jeden pojemnik.

4. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę dwóch rozdzielni prądu elektrycznego znajdujących się w lokalu użytkowym przy ul. Sowińskiego ze starego typu (z żarnikami porcelanowymi) na nowy typ (automatyczne).

Zarząd – zgoda na wymianę własnym staraniem i na swój koszt.

5. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na lokalizację kabla energetycznego na działce o nr ewid. 6172 w związku z budową przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia przy ul. 11 Listopada na podstawie wniosku o zasilenie w energię elektryczną obiektu kontrahenta zlokalizowanego na działce nr _____ wg załącznika mapowego.

Zarząd – sprawa do rozpatrzenia w późniejszym terminie.

6. _____ – ul. _____ 07-202 Wyszaków, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne założenie reklamy nad wejściem do lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada _____, którego jestem najemcą.

Zarząd – zgoda.

Wz. _____ przedstawiła n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. _____ –
ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO/0007/2020 na kwotę 84,08 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. _____ ul. _____ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

2. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

3. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

4. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
7. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
10. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
11. ul. - odliczenie za 5 osób na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
12. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
13. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
14. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
15. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
16. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
17. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
18. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

19. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
20. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
21. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021
r. do 31.12.2021 r.
22. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
23. ul. - odliczenie za 2 osoby na
okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
24. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
25. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
26. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
27. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
28. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
29. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
30. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
31. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
32. ul. - odliczenie za 4 osoby na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

33. ul. - odliczenie za 1 osobę
na okres od 01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.
34. ul. - odliczenie za 2 osoby na
okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
35. ul. - odliczenie za 1 osobę
na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
36. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od
01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
37. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
38. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
2. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od
01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.02.2021 r. do 31.01.2022 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

- | | | |
|----|---|------------------------------------|
| 1. | - | : 3 szt. okien na kwotę 1160,00 zł |
| 2. | - | : 5 szt. okien na kwotę 1809,90 zł |
| 3. | - | : 2 szt. okien na kwotę 770,00 zł |
| 4. | - | : 1 szt. okien na kwotę 290,00 zł |

5. - - : 3 szt. okien na kwotę 1525,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski