

Protokół Nr 22/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkanie z dnia 01.12.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.10.2020 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c listopad 2020 r.
4. Rozpatrywanie podań.
5. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę zaległości czynszowych wg. stanu na 31.10.2020 r. przedstawiła Główna Księgowa

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za listopad 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Wz. _____ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.

Ad.5. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

- 1.

_____, zwraca się z

prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu wykonania prac dotyczących malowania klatek :

- Umowa nr 8/TE/2020 : wykona do 12.02.2021 r.,

- Umowa nr 9/TE/2020 : wykona do 26.03.2021 r.

Zarząd – zgoda, przygotować aneksy do umów z ustalonymi datami.

2. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyburzenie ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem zaznaczonej na dołączonym do pisma rzucie ww. lokalu.

Zarząd – zgoda.

3. Zakład

_____, przesłał kosztorysy:

- wymiana amortyzatora drzwi przystankowych na nowy, I piętro (11 Listopada 40/kl. II) – 200,74 zł brutto,

- wymiana amortyzatora drzwi przystankowych na nowy (Sowińskiego 81/kl. I) – 200,74 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

Wz. _____ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. _____ – _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie odsetek w wysokości 3.882,07 zł.

Zarząd – zgoda.

2. _____ – _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w kwocie 3.654,00 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zaległości w 3-ech ratach plus opłaty bieżące.

3. _____ – _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie noty odsetkowej nr NO/17/2020 na kwotę 63,89 zł.

Zarząd – zgoda.

przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części gruntu wchodzącego w skład działki o nr ewid. 5599/19 znajdującej się przy ul. Pułtuskiej, celem zagospodarowania go poprzez postawienie pawilonu handlowego i otwarcia sklepu zoologicznego.

Zarząd – nie wyraża zgody.

przedstawiła n/w sprawę :

Komisja Socjalna zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na zakup z Z.F.Ś.S. kart podarunkowych dla pracowników Spółdzielni w związku ze zbliżającymi się Świętami Bożego Narodzenia.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
2. _____ ul. _____ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
3. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
4. _____ ul. _____ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
5. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
6. _____ ul. _____ - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
7. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

8. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

2. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. - : 2 szt. okien na kwotę 1055,00 zł
2. - : 3 szt. okien na kwotę 1140,00 zł
3. - : 5 szt. okien na kwotę 2195,00 zł
4. - : 4 szt. okien na kwotę 1550,00 zł
5. - : 4 szt. okien na kwotę 1037,50 zł
6. - : 1 szt. okien na kwotę 385,00 zł
7. - : 5 szt. okien na kwotę 1980,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski