

Protokół Nr 21/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Wyszkowie z dnia 23.11.2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza skarg i wniosków za 10 m-cy 2020 r.
3. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2020 r.
4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego.
5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę skarg i wniosków za 10 m-cy 2020 r. przedstawił

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c listopad 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.4. Przygotowanie zasobów mieszkaniowych do sezonu jesienno-zimowego przedstawił

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.5. Funkcjonowanie c.o. i c.w. instalacji elektrycznej w budynkach przedstawił

Zarząd – przyjął do wiadomości.

Ad.6. Wz. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez
Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

- 1.
- 2.

Uchwała Nr 18/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 23.11.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osobę:

1. _____, nabyła lokal mieszkalny przy ul. _____
od _____ umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.7. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

1. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie
zgody na wyburzenie ścian działowych zaznaczonych na dołączonym do pisma
rzucie ww. lokalu.

Zarząd – zgoda.

2. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyburzenie ściany działowej pomiędzy łazienką a w-c zgodnie z zaznaczeniem oraz postawienie nowej ściany naszkicowanej na dołączonym do pisma rzucie ww. lokalu.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. Główna Księgowa wnosi o powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej Kontrolnej oraz Komisji Inwentaryzacyjnej do rozliczenia inwentaryzacji magazynu przy ul. Łabędziej 2.

Zarząd – zgoda.

2. Główna Księgowa wnosi o powołanie Komisji Inwentaryzacyjnej do przeprowadzenia spisu kontrolnego środków trwałych oraz Komisji rozliczającej inwentaryzację do rozliczenia inwentaryzacji środków trwałych w SM.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych przedstawił n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. – ul. 07-202 Wyszaków, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wynajęcie lokalu użytkowego znajdującego się przy ul. 11 Listopada , celem otwarcia sklepu zoologicznego. Proponuje kwotę czynszu w wysokości 800,00 zł netto plus opłaty bieżące.

Zarząd – zgoda na wynajęcie lokalu za kwotę czynszu 1.000,00 zł netto plus opłaty bieżące.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

2. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

3. ul. – odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
4. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
6. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
9. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
10. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
11. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
14. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
15. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1.

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski