

Protokół Nr 20/2020

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 04.11.2020 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu, wz. TE

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza dyscypliny pracy za III kwartał 2020 r.
3. Analiza wyników finansowych za 9 m-cy 2020 r.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 30.09.2020 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c październik 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę dyscypliny pracy za III kwartał 2020 r. przedstawiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę wyników finansowych za 9 miesięcy 2020 r. przedstawiła i omówiła

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 30.09.2020 r. przedstawiła Główna Księgowa

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za październik 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Wz. przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1.

Uchwała Nr 17/2020 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 04.11.2020 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. _____, nabył lokal mieszkalny przy ul. _____
od _____ umową sprzedaży.
2. _____, nabyła lokal mieszkalny przy ul. _____
od _____ umową sprzedaży.
3. _____, nabył lokal mieszkalny przy ul. _____ od _____
umową sprzedaży.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

- 1.
- 2.
- 3.

Wydano zaświadczenia do notariusza :

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Ad.7. W sprawach różnych Wz.

przedstawił n/w sprawę:

1. Zakład _____ – ul.

_____, przesłał kosztorysy:

- wymiana panewki smarnej, wymiana uszczelniczy 2 szt., wymiana oleju (11 Listopada 44/kl. III) – 2.265,51 zł brutto,
- wymiana amortyzatora drzwi przystankowych na nowy, III piętro (11 Listopada 42/kl. II) – 154,09 zł brutto,
- wymiana stycznika K11 (11 Listopada 38/kl. I) – 450,53 zł brutto,
- wymiana amortyzatora drzwi przystankowych na nowy, 0 piętro (11 Listopada 42/kl. II) – 200,74 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawione wartości kosztorysowe, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

W sprawach różnych _____ przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. _____ – _____, zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zaległości czynszowej w kwocie 112.439,14 zł.

Zarząd – sprawa rozłożenia zadłużenia na raty zostanie rozpatrzona dopiero po jednorazowej większej wpłacie kwoty długu.

2. _____ – _____, zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 200,00 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zaległości czynszowej w kwocie 1.752,08 zł.

Zarząd – zgoda.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

2. _____ ul. _____ - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

3. _____ ul. _____ - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

4. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
5. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
6. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
7. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
8. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
9. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
10. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
14. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
15. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
16. ul. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

17. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

18. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

19. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

20. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres
od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

21. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od
01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

22. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

23. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. ul. - odliczenie za 1 osobę na
okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom,
którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. - : 3 szt. okien na kwotę 1096,50 zł

2. - : 4 szt. okien na kwotę 1430,00
zł

3. - : 2 szt. okien na kwotę 705,00 zł

4. - - : 2 szt. okien na kwotę 1075,00
zł
5. - - : 4 szt. okien na kwotę 1375,00 zł
6. - - : 5 szt. okien na kwotę
1845,00 zł
7. - - : 2 szt. okien na kwotę 685,00 zł

Zarząd :

1. **PREZES ZARZĄDU**
mgr inż. Mirosław Marszał
2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych
inż. Jerzy Prusakowski