

Protokół Nr 19/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 19.10.2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c październik 2020 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c październik 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- NP,PI,NO - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Wz. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]

Uchwała Nr 16/2020 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 19.10.2020 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted] , nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową sprzedaży.
2. [redacted] , nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową sprzedaży.
3. [redacted] , nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową sprzedaży.

4. _____, nabył lokal mieszkalny przy ul. _____ w
wyniku spadku po _____

5. _____, nabyła lokal mieszkalny przy ul. _____ w
wyniku spadku po _____

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. _____
2. _____

Ad.4. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład [redacted] – ul. [redacted], przesał ofertę na wykonanie resursu na dźwigach w budynkach:

- 11 Listopada 38 kl. III – 500 zł netto,
- 11 Listopada 38 kl. IV – 500 zł netto,
- 11 Listopada 38 kl. V – 300 zł netto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną ofertę, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. [redacted] – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na udostępnienie samochodu służbowego do celów prywatnych po godzinach pracy na trasie ok. 60 km.

Zarząd – zgoda za kwotę 54,44 zł brutto.

3. [redacted] – [redacted], zwraca się z prośbą o wykonanie remontu w związku z zalaniem pomieszczenia w mieszkaniu w dniu 04.10.2020 r., którego powodem było złe wykonanie obróbki blacharskiej na balkonie u sąsiada na górze.

Zarząd – zgoda na wykonanie przez pracowników Spółdzielni malowania nadproża.

4. [redacted] – [redacted], zwraca się z prośbą o interwencję w sprawie ciągłego postoju samochodu osobowego z włożoną za szybą kartą parkingową dla osób niepełnosprawnych na wyznaczonym miejscu parkingowym dla osób niepełnosprawnych lokatora mieszkania nr [redacted] w wyniku czego sam nie może nigdy zaparkować na wyznaczonym miejscu, a również jest posiadaczem karty parkingowej dla osób niepełnosprawnych.

Zarząd – teren przed budynkiem jest gruntem Gminnym na którym każdy uprawniony mieszkaniec może parkować swój samochód.

5. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę we własnym zakresie istniejącej balustrady na balkonie z powodu jej złego stanu technicznego.

Zarząd – po oględzinach balustrady na miejscu przez pracowników działu technicznego – element nie wymaga remontu. Zarząd nie wyraża zgody.

W sprawach różnych przedstawiała n/w sprawę do rozpatrzenia:

1. Dział księgowości wnioskuje o przeniesienie w pozostałe przychody operacyjne kwoty 12.786,75 zł dotyczącej udziałów lokatorów, którzy zbyli lokale wymienione we wniosku.

Zarząd – zgoda na spisanie w pozostałe przychody operacyjne.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.
2. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.
3. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
4. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
5. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
6. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.12.2020 r. do 30.11.2021 r.
7. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
8. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
9. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.
10. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

11. ul. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

12. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

13. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

14. ul. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. - : 5 szt. okien na kwotę 1865,00 zł
2. - : 3 szt. okien na kwotę 999,00 zł

Zarząd : **PREZES ZARZĄDU**

1.  **mgr inż. Mirosław Marszał**

2. Z-ca **PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski