

## **Protokół Nr 18/2020**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”  
w Wyszku z dnia 05.10.2020 r.**

### ***Obecni na posiedzeniu:***

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

*[Faint, illegible text, likely names of employees]*

### ***Tematyka posiedzenia :***

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Wyniki finansowe za 8 miesięcy 2020 r.
3. Stan zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną.
4. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na 31.08.2020 r.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c wrzesień 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

**Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.**

**Ad.2.** Analizę wyników finansowych za 8 miesięcy 2020 r. przedstawiła i omówiła [redacted]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.3.** Informację odnośnie stanu zaopatrzenia pracowników w odzież ochronną przedstawił wz. inspektora ds. BHP i P.Poż. [redacted]

**Zarząd** – przyjął informację do wiadomości.

**Ad.4.** Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.08.2020 r. przedstawiła Główna Księgowa [redacted]

**Zarząd** – przyjął analizę do wiadomości.

**Ad.5.** Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za wrzesień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkii - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

**Ad.6.** Wz. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1.

2.

**Wydano zaświadczenia do notariusza :**

1.

**Ad.7.** W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. - ul. , przesłała ofertę na wykonanie przycinki koron drzew z podnośnika koszonego znajdujących się przed blokiem Prosta 9 za kwotę 5.800,00 zł + VAT.

Zarząd – podjąć negocjacje, celem obniżenia kwoty za wykonanie pracy.

2. - ul. , zwraca się z prośbą w imieniu mieszkańców bloków Bankowa o wykonanie remontu podjazdu i schodów do bloku oraz usunięcia kraty znajdującej się między przejściem do bloku.

Zarząd – zgoda na usunięcie kraty. Remont podjazdu i schodów jest ujęty w planie remontów na 2020 r. i rozpocznie się niebawem.

3. - ul. , przesłała ofertę na wykonanie corocznego przeglądu bramy garażowej znajdującej się przy bloku Gen. J. Sowińskiego 49A za kwotę 270,00 zł + VAT.

Zarząd – zgoda.

4. - ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie ogrodzenia z furtką o wysokości 133 cm dla ogródka znajdującego się przy ww. mieszkaniu.

Zarząd – zgoda na wykonanie ogrodzenia punktowego w przerwach żywopłotu z dostępem do skrzynki gazowej na koszt własny oraz we własnym zakresie.

5. - ul. , zwraca się z prośbą o wykonanie montażu słupów oświetleniowych przed blokiem Gen. J.

Sowińskiego, gdyż w godzinach wieczornych brak oświetlenia powoduje odczucie braku bezpieczeństwa przez mieszkańców.

Zarząd – wpisać wykonanie montażu słupów oświetleniowych do projektu planu remontów na 2021 r.

6. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wymianę we własnym zakresie istniejącej balustrady na balkonie z powodu jej złego stanu technicznego.

Zarząd – rozpatrzymy sprawę po oględzinach na miejscu przez pracowników działu technicznego S.M.

7. Mieszkańcy bloku przy ul. 1 Maja, zwracają się z prośbą o wykonanie poszerzenia parkingu o 1,5 metra znajdującego się przed ww. blokiem z powodu trudności manewrowych.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o skierowanie na drogę postępowania sądowego sprawy zadłużenia w kwocie 4.559,47 zł. Deklaruje się spłacić zadłużenie do 15.11.2020 r.

Zarząd – zgoda.

2. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty po 300 zł miesięcznie plus czynsz bieżący zadłużenia w kwocie 6.360,75 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w ratach po 300 zł miesięcznie plus opłaty bieżące.

3. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o rozłożenie na raty zadłużenia w kwocie 13.157,87 zł.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w ratach po 1000,00 zł miesięcznie plus opłaty bieżące. Brak jednej wpłaty spowoduje natychmiastowe skierowanie sprawy zadłużenia na drogę postępowania sądowego.

W sprawach różnych [redacted] przedstawił n/w sprawę:



1. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o rozwiązanie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. 11 Listopada [redacted] z dniem 01.11.2020 r.

Zarząd – nie wyraża zgody, zgodnie z umową okres wypowiedzenia trwa 3 miesiące.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:**

1. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

2. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

3. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

4. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

5. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

6. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

7. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

8. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

9. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

10. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

11. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.
12. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.
13. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.
14. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 1 osobę na okres od 01.11.2020 r. do 31.10.2021 r.

**Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:**

1. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.
2. \_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_ – odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

**Wymiana okien .**

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ : 4 szt. okien na kwotę 1655,00 zł
2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ : 3 szt. okien na kwotę 1280,00 zł

Zarząd : **PREZES ZARZĄDU**

1. *mgr inż. Mirosław Marszał*

2. **Z-ca PREZESA ZARZĄDU**  
d/s technicznych

*inż. Jerzy Prusakowski*