

Protokół Nr 17/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszku z dnia 17.09.2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Przyznanie premii dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2020 r.
3. Rozpatrywanie podań.
4. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników umysłowych za m-c wrzesień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiowymi.

- Księgowość - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GZM - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,

- NP,PI,NO

- do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.3. Wz. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli:

1. [redacted]

2. [redacted]

Uchwała Nr 15/2020 r.

z posiedzenia Zarządu w dniu 17.09.2020 r. w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted] , nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted] od [redacted] umową darowizny.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Ad.5. W sprawach różnych _____ przedstawił n/w sprawy:

1. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na ułożenie kabla elektrycznego ze złącza, które znajduje się na działce przy bloku Gen. J. Sowińskiego _____ w celu zasilenia obiektu handlowo-usługowego, który znajdował się będzie na działce sąsiedniej o nr _____.

Zarząd – nie wyraża zgody.

2. _____ – zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż regałów magazynowych pochodzących z przeróbki archiwum.

Zarząd – zgoda na sprzedaż regałów w ilości 2 szt. za łączną kwotę 100,00 zł brutto.

3. _____ – ul. _____, zwraca się z prośbą o wymianę ścianek, które znajdują się obok okien. Ścianki są wykonane z dykty i wełny mineralnej.

Zarząd – nie wyraża zgody. Blok jest ocieplony. Filarki między okienne są elementem ściany zewnętrznej do której jest przytwierdzony styropian (materiał dociepleniowy).

4. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o zwrot kosztów naprawy połączenia sedesu z instalacją sanitarną w wysokości 160 zł netto, gdyż przyczyną zniszczeń były szczury.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż Spółdzielnia nie odpowiada za gryzienie w lokalach.

W sprawach różnych [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia:

1. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na umorzenie zadłużenia z tytułu opłat czynszowych w kwocie 336,45 zł.

Zarząd – nie wyraża zgody, gdyż nie posiada uprawnień do umorzenia zadłużenia.

2. [redacted] – ul. [redacted], zwraca się z prośbą o wyrażenia zgody na rozłożenie na raty zaległości czynszowej w wysokości 3.227,31 zł. Deklaruje się spłacić zadłużenie do 31.12.2020 r.

Zarząd – zgoda na spłatę zadłużenia w 4-ech równych kolejnych miesięcznych ratach plus czynsz bieżący począwszy od miesiąca wrzesień.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. [redacted] ul. [redacted] – odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

2. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

3. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

4. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

5. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

6. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

7. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

8. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

9. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

10. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

11. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobie:

1. [redacted] ul. [redacted] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, którzy wymienili je we własnym zakresie.

1. [redacted] - [redacted] : 2 szt. okien na kwotę 700,00 zł

2. [redacted] - [redacted] : 3 szt. okien na kwotę 1065,00 zł

3. [redacted] - [redacted] : 4 szt. okien na kwotę 1800,00 zł

4. [redacted] - [redacted] : 6 szt. okien na kwotę 1975,00 zł

5. [redacted] - [redacted] : 1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

6. [redacted] - [redacted] : 3 szt. okien na kwotę 1301,50 zł

7. [redacted] - [redacted] : 2 szt. okien na kwotę 1120,00 zł

8. [redacted] - [redacted] : 1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

Zarząd : **PREZES ZARZĄDU**

1. *mgr inż. Mirosław Marszał*

2. Z-ca **PREZESA ZARZĄDU**
d/s technicznych

inż. Jerzy Prusakowski