

Protokół Nr 16/2020

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość”
w Wyszkowie z dnia 04.09.2020 r.

Obecni na posiedzeniu:

1. Mirosław Marszał - Prezes Zarządu
2. Jerzy Prusakowski - Z-ca Prezesa Zarządu

Oraz pracownicy Spółdzielni:

Tematyka posiedzenia :

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego Zarządu.
2. Analiza usług dla ludności wykonywanych przez GZM.
3. Analiza zaległości czynszowych wg. stanu na dzień 31.07.2020 r.
4. Ocena realizacji planu remontów.
5. Przyznanie premii dla pracowników obsługi za m-c sierpień 2020 r.
6. Rozpatrywanie podań.
7. Sprawy różne.

Ad.1. Zarząd przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

Ad.2. Analizę usług dla ludności wykonywanych przez GZM przedstawił

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.3. Analizę zaległości czynszowych wg stanu na 31.07.2020 r. przedstawiła [redacted] wz. Głównej Księgowej.

Zarząd – przyjął analizę do wiadomości.

Ad.4. Realizację planu remontów omówił szczegółowo [redacted]

Zarząd – przyjął informację do wiadomości.

Ad.5. Zarząd zatwierdził premię dla pracowników obsługi za sierpień 2020 r. zgodnie z wnioskami premiovymi.

- Konserwatorzy - do wypłaty zgodnie z wnioskiem ,
- GBR - do wypłaty zgodnie z wnioskiem,
- Sprzątaczkki - do wypłaty zgodnie z wnioskiem .

Ad.6. Wz. [redacted] przedstawiła n/w sprawy do rozpatrzenia przez Zarząd:

Przyjęcia w poczet członków SM „Przyszłość”

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r. członkostwo w Spółdzielni nabyli :

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Uchwała Nr 14/2020 r.

**z posiedzenia Zarządu w dniu 04.09.2020 r. w sprawie
przyjęcia w poczet członków Spółdzielni .**

§1

Zarząd postanowił przyjąć w poczet członków Spółdzielni n/w osoby:

1. [redacted], nabyła lokal mieszkalny przy ul. [redacted]
od [redacted] umową sprzedaży.
2. [redacted], nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted] w
wyniku spadku.
3. [redacted], nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted]
w wyniku spadku.
4. [redacted], nabył lokal mieszkalny przy ul. [redacted]
umową darowizny od [redacted]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§3

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Z mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych z dnia 20.07.2017 r.
członkostwo w Spółdzielni utracili :

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

Wydano zaświadczenia do notariusza :

1. [redacted]

2.

Ad.7. W sprawach różnych przedstawił n/w sprawy:

1. Zakład

, przesłał kosztorys:

- wymiana styczników K11 2 szt., wymiana kontaktu ruchomego progu (11 Listopada 44/kl. I) – 788,67 zł brutto.

Zarząd – zgoda na przedstawioną wartość kosztorysową, wykonanie pracy, a następnie zapłatę.

2. – ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyburzenie ściany działowej między łazienką a wc zgodnie z załączonym do pisma rysunkiem.

Zarząd – zgoda.

3. – ul. zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na wyburzenie ściany działowej między kuchnią a pokojem zgodnie z załączonym do pisma rysunkiem.

Zarząd – zgoda.

4. – ul. , zwraca się z prośbą o zwrot poniesionych nakładów w kwocie 540,00 zł (faktura nr 01/08) za wymianę uszkodzonej części zabudowy przyokiennej. Uszkodzenie było skutkiem przecieku wynikłego z nieszczelności zewnętrznego parapetu lokalu nad przedmiotowym lokalem.

Zarząd – zgoda na zwrot kosztów w wysokości 540,00 zł.

5. – ul. , przesłała pismo z informacją o kosztach naprawy uszkodzonej zjeżdżalni po okresie gwarancji znajdującej się na placu zabaw przy ul. 1 Maja 11 w wysokości 1550,00 zł netto.

Zarząd – uszkodzenia spowodowane są wadą konstrukcyjną, a nie złą eksploatacją urządzenia zabawowego. Prosimy o nieodpłatne naprawienie uszkodzeń w możliwie najszybszym terminie.

6. Mieszkańcy bloku przy ul. 11 Listopada ; zwracają się z prośbą o usunięcie znaku zakazu zatrzymywania i postoju, aby stworzyć możliwość zaparkowania pojazdu wzdłuż bloku.

Zarząd – pomalować koperty przed wejściami do klatek schodowych, a znak zakazu zatrzymywania i postoju usunąć.

7. ul. , zwraca się z prośbą o wyrażenie zgody na sprzedaż płyt poliwęglanowych z rozbiórki daszków nad wejściami do klatek schodowych bloku przy ulicy Sowińskiego w ilości 4 szt. za kwotę 70,00 zł brutto.

Zarząd – zgoda.

W sprawach różnych wz. przedstawiła n/w sprawy:

Brak spraw.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za gaz n/w osobom:

1. - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

2. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

3. - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

4. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

5. - odliczenie za 3 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 30.09.2021 r.

6. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

7. - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

8. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

9. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 31.09.2021 r.

10. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

11. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

12. [REDACTED] - odliczenie za 1 osobę na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

Zarząd wyraził zgodę na odliczenie z czynszu opłaty za windę n/w osobom:

1. [REDACTED] - odliczenie za 4 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

2. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.10.2020 r. do 31.09.2021 r.

3. [REDACTED] - odliczenie za 2 osoby na okres od 01.09.2020 r. do 31.08.2021 r.

Wymiana okien .

Zarząd wyraził zgodę na częściowy zwrot kosztów wymiany okien n/w osobom, które wymieniły je we własnym zakresie.

1. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 280,00 zł

2. [REDACTED] : 1 szt. okien na kwotę 405,00 zł

3. [REDACTED] : 5 szt. okien na kwotę 2175,00 zł

Zarząd :

PREZES ZARZĄDU

1.

mgr inż. Mirosław Marszał

2.

**Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych**

inż. Jerzy Prusakowski